

**W Y K A Z Nr 11/2026**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz.399 ze zm.) oraz uchwały nr XXVII/206/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b> | Sianożęty<br>Kw Nr KO1L/00024543/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>              | 173/17 - 0,0211 ha, użytki Tp,<br>173/18 – 1,0328 ha; użytki Bz 1,0098 ha, W 0,0230 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Przeznaczenie w mpzp</b>                          | Dz. Nr 173/17 pod poszerzenie pasa drogi 4KD,<br>Dz. Nr 173/18 – tereny sportu i rekreacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>             | Działka nr 173/17 o powierzchni 0,0003 ha, niezabudowana o nieregularnym kształcie.<br>Działka nr 173/18 o powierzchni 0,0365 ha, niezabudowana o regularnym kształcie.<br>Przedmiot umowy wygradzony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>                   | Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na miejsca postojowe oraz teren zielony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Forma władania nieruchomością</b>                 | Dzierżawa na okres 3 lat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>                   | Roczny czynsz dzierżawny 4.600,00- zł brutto <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                        | Czynsz za miesiąc grudzień 2026 r. w wysokości 383,33 zł brutto płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia 2026 r.<br>W latach 2027-2028 czynsz dzierżawny po corocznej waloryzacji, płatny będzie w dwóch ratach: <ul style="list-style-type: none"> <li>• I rata w wysokości 50% należnego rocznego czynszu - do dnia 15 lipca danego roku,</li> <li>• II rata w wysokości 50% należnego rocznego czynszu - do dnia 15 sierpnia danego roku.</li> </ul> W 2029 r. czynsz za okres od 1 stycznia 2029 r. do 30 listopada 2029 r. po jego waloryzacji i ustaleniu proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy, płatny będzie w dwóch ratach: <ul style="list-style-type: none"> <li>• I rata w wysokości 50% należnego czynszu za ten okres - do dnia 15 lipca 2029 r.,</li> <li>• II rata w wysokości 50% należnego czynszu za ten okres - do dnia 15 sierpnia 2029 roku</li> </ul> |

1. Ustalona stawka rocznego czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%. Jeżeli zmianie ulegnie stawka podatku VAT, czynsz ustalony zostanie wg. stawki obowiązującej w danym roku.
2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.
3. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku począwszy od 2027 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od .....9.10.2026..... do .....29.10.2026.....