

W Y K A Z Nr 12/2026

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz.399 ze zm..) oraz uchwały nr XXX/226/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Rusowo KW NR KO1L/00022304/6
Nr działki, powierzchnia, użytki	Dz. Nr 98 o pow. 0,1546 ha, RIVa 0,1546ha Dz.Nr 99/4 o pow. 0,8245 ha, RIIB-0,1931 ha,PsIII-0,1421 ha, PsV-0,0559 ha, N-0,4334 ha, N-0,3408 ha
Przeznaczenie w mpzp	32-RM - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agroturystyki
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	0,9791 ha fizycznych, 0,6084 ha przeliczeniowych
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	Równowartość 5 dt pszenicy liczonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, za który ma być wnoszony czynsz.*
Termin wnoszenia opłat	Czynsz za miesiąc grudzień 2026 r. w wysokości 32,04 zł płatny w terminie do dnia 15 grudnia 2026 r. W latach 2027-2028 czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 30 września danego roku, W 2029 r. czynsz za okres od 1 stycznia 2029 r. do 30 listopada 2029 r. płatny w terminie do dnia 30 września 2029 r.

1.Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

2.* stawka czynszu ustalana wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS w formie obwieszczenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od9.10.2026..... do29.10.2026.....

Sprawę prowadzi:
Monika Łada
Referat Gospodarki Nieruchomościami ,Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6)
Tel.: 94-35-14-187, m.lada@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski