

W Y K A Z Nr 13/2026

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz.399 ze zm.) oraz uchwały nr XXX/225/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie Kw Nr KO1L/00028575/8
Nr działki, powierzchnia, użytki	272/5 – 0,0157 ha; użytki dr
Przeznaczenie w mpzp	25UM – teren zabudowy usługowej, w tym usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Część działki o pow. 48 m ² Przedmiot umowy wygradzony.
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele ogródka przydomowego.
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 3 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	Roczny czynsz dzierżawny 450 - zł brutto ¹
Termin wnoszenia opłat	Czynsz za miesiące listopad i grudzień 2026 r. w wysokości 75 zł brutto płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia 2026 r. W latach 2027-2028 czynsz dzierżawny po corocznej waloryzacji, płatny będzie w terminie do dnia 31 marca danego roku. W 2029 r. czynsz za okres od 1 stycznia 2029 r. do 31 października 2029 r. po jego waloryzacji i ustaleniu proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy, płatny będzie w terminie do dnia 31 marca 2029 r.

1. Ustalona stawka rocznego czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%. Jeżeli zmianie ulegnie stawka podatku VAT, czynsz ustalony zostanie wg. stawki obowiązującej w danym roku.
2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.
3. Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku począwszy od 2027 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 9.10.2026r. do 29.10.2026r.

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

Grzegorz Czuchorowski