

**W Y K A Z Nr 2 /2026**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399) oraz uchwały nr XXIII/180/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2B, KW Nr KO1L/00052473/0 Działka zabudowana budynkiem byłego ośrodka zdrowia, powierzchnia zabudowy 1017 m <sup>2</sup> , udział do 6836/10000 części w prawie własności działki nr 822 o powierzchni 0,1671 ha
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi,
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Wydzielony lokal nr 2, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pomieszczeń, tj. gabinetu o powierzchni 13,71 m <sup>2</sup> , gabinetu o powierzchni 13,14 m <sup>2</sup> WC o powierzchni 2,6 m <sup>2</sup> , Łącznej powierzchni dzierżawy wynosi: 29,45 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele prowadzenia gabinetu kosmetycznego.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Dzierżawa na okres 5 lat.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>	724,47 - złotych miesięcznie*
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz wnoszony do 20 każdego miesiąca trwania umowy

1. \* Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 %
2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty eksploatacyjne w zakresie:
  - a) Dostawy gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, koszty utrzymania części wspólnych, ustalonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku na podstawie rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie. W 2026 r. koszty eksploatacyjne wynoszą 528,49 zł brutto miesięcznie.
  - b) Dostawy energii elektrycznej wg. faktycznego zużycia.
3. Poza czynszem i kosztów eksploatacyjnych dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości
4. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 14.04.2026, ..... do 05.05.2026, .....

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

**WOJTA GMINY**  
  
Grzegorz Czochorowski