

### W Y K A Z Nr 3/2026

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399) oraz uchwały nr XXIII/181/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczyste</b>	1) Ustronie Morskie, dz. nr 821/1, ul. B. Chrobrego ,KW Nr KO1L/00013321/5 2) Ustronie Morskie , dz. nr 33, ul. Nadbrzeżna, KW nr KO1L/00045091/6
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	1) Działka nr 821/1 o powierzchni 0,1443 ha, Bp. Działka o nieregularnym kształcie, porośnięta drzewostanem, na części działki urządzony parking. 2) Działka nr 33 o powierzchni 0,2186 ha, Bi. Działka o regularnym kształcie, w części zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury, powierzchnia zabudowy 769 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie w mpzp/studium</b>	1) Działka nr 821/1 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 5 UP -zabudowa zabudowa usługowa, w tym usług publicznych. 2) Działka nr 33 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 2UP-zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Przedmiotem dzierżawy jest: 1) część działki nr 821/1 o powierzchni 1 m <sup>2</sup> (grunt), 2) część działki nr 33 o powierzchni 1 m <sup>2</sup> (grunt)
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot umów wykorzystany w celu posadowienia w okresie od 15.06-15.09. każdego roku trwania umów bankomatów.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
<b>Oplata</b>	1) Roczna stawka czynszu wynosi: 5.000,- złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23%. 2) Roczna stawka czynszu wynosi: 5.000,- złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23%.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	I rata w wysokości 50% ustalonych stawek czynszu do 30.06. każdego roku trwania umów, II rata w wysokości 50% ustalonych stawek czynszu do 15.07. każdego roku trwania umów.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
2. Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 14.04.2026 do 5.05.2026

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

WOJTA GMINY  
  
Grzegorz Czachorowski