

W Y K A Z Nr 4/2026

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399) oraz uchwały nr XXIII/182/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. B. Chrobrego nr 28 KW Nr KO1L/00023871/8 Działka regularnym kształcie, zabudowana budynkiem transportu i łączności
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 276/1 o powierzchni: 0,0054 ha, Bi.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działki położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 24 UM-zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych i mieszkaniowa
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: 1) Część działki nr 276/1 o powierzchni 15,23 m ² , wraz z częścią wiaty o pow.6,81 m ² posadowionej na tej działce; 2) Część działki nr 276/1 o powierzchni 9,20 m ² , wraz z częścią wiaty o pow.7,30 m ² posadowionej na tej działce
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele gospodarcze związane z przechowywaniem opału, narzędzi
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 5 lat.
Oplata	Miesięczny czynsz dzierżawny brutto: 1) 101,64,- złotych, 2) 101,64,- złotych,
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony miesięcznie w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawcy ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
3. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od ...14.04.2026... do ...5.05.2026.....

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187


Grzegorz Czachorowski