

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 55 /2026 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 28.04.2026 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, przeznaczonej do sprzedaży.

WYKAZ NR 5/2026

Lp.	Położenie Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Opis (Opis i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)	Forma zbycia	Cena wywoławcza (złotych) brutto*
1	Ustronie Morskie Ul. Osiedlowa KO1L/00002270/2	1282	0,1012	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona ok 365 m od plaży i 380 m od morza Bałtyckiego, w północno – centralnej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, punktów usługowo handlowych. W sąsiedztwie znajdują się domki letniskowe, boksy garażowe, budynki mieszkalne wielorodzinne, pensjonat. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z drogi głównej o nawierzchni asfaltowej, ulicy Bolesława Chrobrego następnie ulicą Osiedlową - nawierzchnia z kostki brukowej - brak urządzonego zjazdu. Działka posiada dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej ul Osiedlowej. Dostęp do infrastruktury technicznej – rejon lokalizacji uzbrojony: energia elektryczna, kanalizacja, gaz – przyłączenie możliwe po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych do działek. Na terenie nieruchomości znajduje się podziemny zbiornik bezodpływowy (brak informacji o parametrach, sprawności, technologii). Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działki może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13 t.j.) Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie– część A uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 05.11.2010 (DZ. URZ. WOJ. 2010.135.2707 Ogłoszony: 30.12.2010)</p>	Sprzedaż prawna własności	1 300 000,00

Sporządziła:

Agnieszka Smółucha

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. 5)

Tel. 94-34-14-188, e-mail: a.smolucha@ustronie-morskie.pl

				Działka położona w części obszarów oznaczonych symbolami 23UTM - Teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania: max. udział pow. zabudowy 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.		
--	--	--	--	---	--	--

*cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 30.04.2026 r. do dnia 21.05.2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 11.06.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski