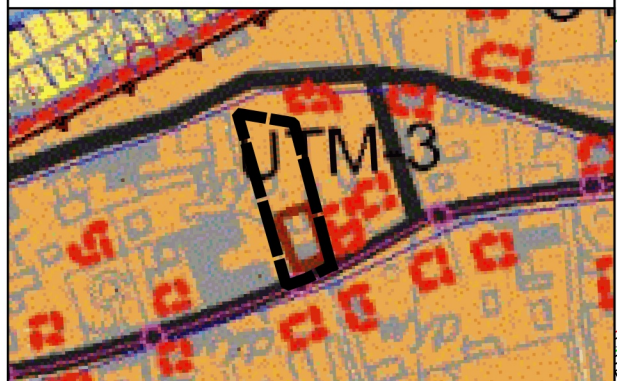


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 305 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie

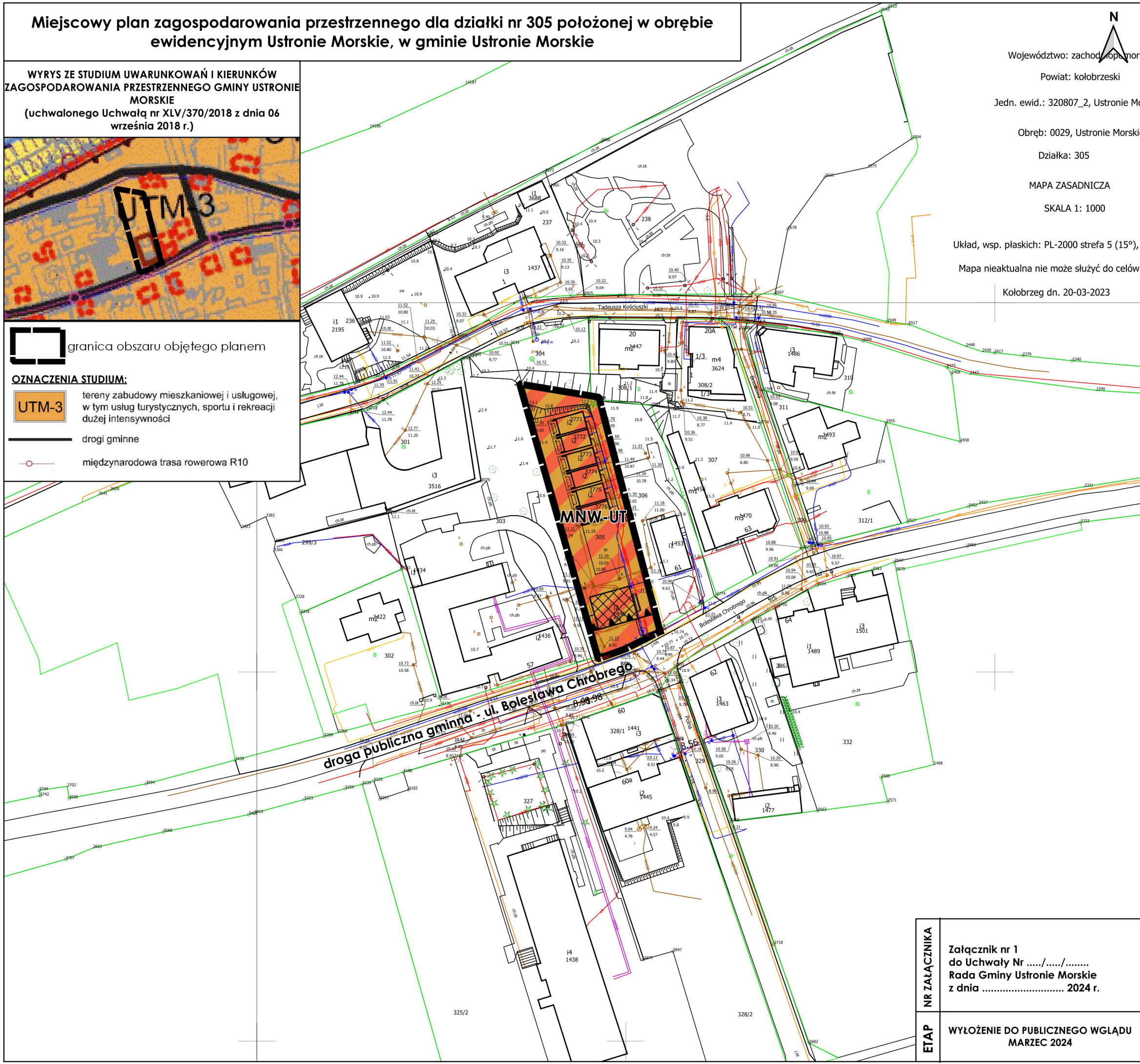
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE
(uchwalonego Uchwałą nr XLV/370/2018 z dnia 06 września 2018 r.)



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji dużej intensywności
- drogi gminne
- międzynarodowa trasa rowerowa R10



Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jedn. ewid.: 320807_2, Ustronie Morskie
Obręb: 0029, Ustronie Morskie
Działka: 305
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1: 1000
Układ, wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°),
Mapa nieaktualna nie może służyć do celów
Kolobrzeg dn. 20-03-2023

OZNACZENIA PLANU


- I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- Oznaczenia ogólne**
 - granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu
 - Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
 - obowiązująca linia zabudowy
 - Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**
 - strefa B ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego miejscowości - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
 - budynek o wysokich walorach historyczno-kulturowych
 - Przeznaczenie terenu**
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- PONIŻSZE UWARUNKOWANIA WYSTĘPUJĄ NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski
 - pas ochronny brzegu morskiego

ZAMAWIAJĄCY



Gmina Ustronie Morskie
Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

WYKONAWCA



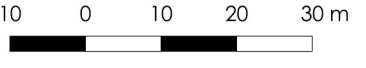
mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Maja Marynowicz - prognoza skutków finansowych

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15

SKALA

1:1 000



NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../..... Rada Gminy Ustronie Morskie z dnia 2024 r.
ETAP	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU MARZEC 2024