



**POLSKI
ŁĄD**



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2024

z dnia 10.07.2024

1. Zamawiający:

Magdalena Żolnierczuk

Rusowo 48

78-111 Ustronie Morskie

2. Nazwa zamówienia:

„Wykonanie prac w obiekcie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków tj. w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w miejscowości Rusowo 41, gmina Ustronie Morskie” – obejmuje prace remontowe i konserwatorskie, zakresem obejmujący dach, elewację oraz stolarkę otworową.

3. Lokalizacja inwestycji:

Rusowo 41

78-111 Ustronie Morskie

4. Dane kontaktowe dla oferentów:

Magdalena Żolnierczuk

e-mail: madziazolnierczuk@gmail.com

Tel.788 207 240

5. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie prac w obiekcie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków tj. w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w miejscowości Rusowo 41, gmina Ustronie Morskie” – obejmuje prace remontowe i konserwatorskie, zakresem

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



obejmujący dach, elewację oraz stolarkę otworową w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Ustronie Morskie. Inwestycja zgłoszona do dofinansowania obejmuje, wykonanie odnowienia okładzin i ubytków fasady, wymianę stolarki otworowej, wymianę konstrukcji i pokrycia dachowego wraz z rynnami i rurami spustowymi, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów, przy zabytkowym budynku mieszkalnym. Obiekt jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wzniesionym z cegły w latach 10-tych XX w., nietynkowany. Budynek pokryty wysokim dachem dwuspadowym. Kompozycja fasady 5-osiowa, symetryczna. Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków nr A-042, data ewidencji 18.10.2007 r. W ramach prac budowlanych planuje się wykonanie remontu zabytkowego budynku mieszkalnego polegającego m.in. na:

- Odnowienie okładzin i ubytków fasady (wymiana uszkodzonych cegieł, wymiana fug, oczyszczenie i impregnacja cegieł)
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentu
- Osuszanie i odgrzybianie zabytku
- Wykonanie otworów okiennych zgodnie z istniejącym wzorem
- Remont konstrukcji ścian (naprawa pęknięć)
- Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej
- Wymiana konstrukcji i pokrycia dachowego
- Montaż okien połaciowych
- Wymiana systemu orynnowania
- Wykonanie podbitki
- Zakup oraz zastosowanie materiałów konserwatorskich i budowlanych
- Wyeksponowanie istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego domu
- Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku

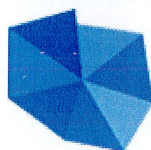
W/w prace będą przeprowadzone w obszarze całego budynku

Główny kod CPV zamówienia:

45212350- Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

Dodatkowy kod CPV zamówienia:

45453000-Roboty remontowe i renowacyjne



45453100-Roboty renowacyjne

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

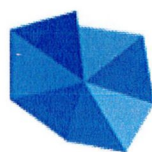
6. Przewidywany okres realizacji inwestycji:

Termin realizacji zamówienia został określony do 12 miesięcy, z końcowym terminem zakończenia inwestycji przewidywanym na dzień 18.07.2025 r.

7. Tryb udzielania zamówienia

- 7.1. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- 7.2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605). **Zapytanie ofertowe nr 2/2024 w ramach postępowania ofertowego Nr 2/2024 nie podlega obowiązkowi stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych - uzasadnienie zwolnienia z obowiązku stosowania ustawy art. 4, 5 ust. 1 oraz art. 6 Ustawy PZP (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, późn. zm.).**
- 7.3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.**
- 7.4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania oferowanej ceny za cenę rażąco niską w stosunku do wartości i zakresu zamówienia, a tym samym prawo pominięcia takiej oferty przy wyborze wykonawcy**
- 7.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- 7.6. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



- 7.7. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 7.8. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej. Oferta wariantowa nie będzie brana pod uwagę i zostanie odrzucona wraz z ofertą podstawową.
- 7.8 Termin związania ofertą. Termin związania ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 7.9 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8 Sposób i miejsce publikacji zamówienia:

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim.

Zmiany i wyjaśnienia treści zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą na stronie internetowej Gminy Ustronie Morskie.

9 Warunki złożenia oferty:

Zamawiający wskazuje konieczność oględzin i wizji lokalnej przed złożeniem oferty, w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Oferent przeprowadzi wizję lokalną we własnym zakresie i na własny koszt, uzgadniając każdorazowo telefonicznie termin jej dokonania z osobą udzielającą informacji na temat przedmiotu zamówienia.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁAD**



- a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania i w ciągu 7 dni roboczych oraz na wezwanie zamawiającego okażą stosowne dokumenty.
- b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania niniejszego zamówienia.
- c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Kryterium będzie uważane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent prowadzi działalność budowlaną minimum 2 lata pod kodem PKD 41.10.Z.

- Zespołem wykonawczym lub podwykonawczym - ma obowiązek posiadania w składzie osób z odpowiednim wykształceniem oraz doświadczeniem zawodowym.

Kryterium będzie uważane za spełnione w przypadku wykazania, że kadra oferenta lub jego podwykonawca - zrealizował samodzielnie i/lub jako podwykonawca w ciągu ostatnich 2 lat co najmniej 3 zadania polegające na pracach konserwatorskich i/lub renowatorskich obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków.

Weryfikacja odbędzie się na podstawie dostarczonej listy zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania – np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych, referencyjne podpisanych itp.),

- d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
- e. Zagwarantują, że okres gwarancji za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 24 miesiące od dnia odbioru końcowego.
- f. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji części zamówienia.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

Oferta która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 9, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec zamawiającego.

ZAKRES WYKLUCZENIA:

Z udziału w postępowaniu zostają wykluczeni wykonawcy o których mowa w art. 7 ust. 1 Zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 835). Do oferty należy złożyć oświadczenie, które znajduje się w załączniku nr3.

10 Termin i sposób składania ofert:

Oferta wraz z załącznikami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty lub dostarczona osobiście w formie papierowej w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie na adres:

Magdalena Żolnierczuk

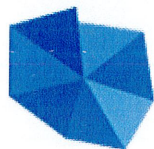
Rusowo 48

78-111 Ustronie Morskie

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 lipca 2024 r. do godziny 10:00.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik 1 do niniejszego zapytania. Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



11 Warunki płatności:

Warunki płatności zostały określone w Projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zaproszenia do składania ofert.

12 Warunki gwarancji i rękojmi

Warunki gwarancji i rękojmi zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zaproszenia do składania ofert.

13 Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe przekazane zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych I w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 strona 1) (dalej rozporządzenie RODO).

14 Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – projekt umowy
- Załącznik nr 3 – oświadczenie wykonawcy

Zatwierdziła,

Magdalena Zimiercew