

Zarządzenie Nr 136/2023
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 13 grudnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania dzierżawę:

- a) nr 21/2023 obejmujący lokal użytkowy o powierzchni 172 m², zlokalizowany na parterze budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim przy ul. Nadbrzeżnej 20 wraz z terenem stanowiącym część działki nr 33 o powierzchni ok. 145 m², w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej, wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, tj.: 21/2023 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Dorota Baranowska

W Y K A Z Nr 21 /2023

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.)
Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w w dzierżawę

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna, KW Nr KO1L/00045091/6
Nr działki, powierzchnia, użytki	Nr dz. 33 o pow.0,2186 ha, Bi
Przeznaczenie w mpzp	1UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Lokal użytkowy o powierzchni 172 m ² oraz teren przylegający do budynku od strony południowej, zachodniej i północnej o pow. około 145 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy lokal użytkowy oraz teren wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy do 3 lat
Opłata	150 000 zł brutto rocznie
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku trwania umowy

1. Wdzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłaceniem podatku od nieruchomości, dostawą energii elektrycznej, gazu, gazu, wody i odprowadzania ścieków oraz opłat za ochronę obiektu (System alarmowy). Opłaty wnoszone na podstawie faktur w terminie w nich określonych.
3. Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23%

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 14.12.2023 r. do 04.01.2024 r.

Sprawę prowadzi: Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY
[Podpis]
mgr Danuta Barłomska