

Zarządzenie Nr 1/2024
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 3 stycznia 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

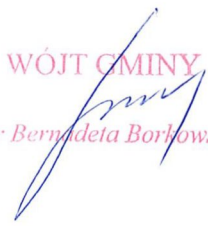
Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2024, nieruchomości położonej w gminie Ustronie Morskie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, bliżej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będące jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj.: 1/2024, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borłowska

Sprawę prowadzi:
Monika Łada
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6)
Tel. 94-35-14-187, m.lada@ustronie-morskie.pl

adw. Marta Tulek-Staszewska

W Y K A Z Nr 1 /2024

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023,poz.344 ze zm.) oraz uchwały nr LXXV/561/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

L.P.	Położenie , nr KW	Powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie, moło położone przy Przystani Rybackiej w Ustroniu Morskim na części działek nr 321/15 oraz 321/24, KW nr KO1L/00051157/2	75 m ²	6UTp - tereny plaży, wydmy i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego	Nadwodna część moła spacerowego	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z lokalizacją punktów handlowych o pow. ok. 75m ²	Umowa dzierżawy zawarta na okres do 31 grudnia 2028	33.750,00-złoty* złoty*	Czynsz wnoszony w dwóch ratach, I rata w wysokości 50 % ustalonej stawki czynszu do dnia 30 czerwca każdego roku trwania umowy, II w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy.

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za energię elektryczną zużyty na potrzeby prowadzonej działalności.

2.* stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.

3. Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu,

4. Koszty związane z lokalizacją punktów handlowych w całości obciążają Dzierżawcę.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 05.01.2024 r. do 25.01.2024 r.

WÓJTA GMINY
mgr Beata Borowska
mgr Beata Borowska