

**Zarządzenie Nr 135/2024**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 18 grudnia 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 13/2024, 14/2024, 15/2024 nieruchomości położonych w gminie Ustronie Morskie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, bliżej opisanych w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załączniki do niniejszego zarządzenia, będące jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj.: 13/2024, 14/2024, 15/2024, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Grzegorz Czachorowski

  
Marta Trefle-Straszewska  
ADWOKAT

Sprawę prowadzi:  
Monika Łada  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6)  
Tel. 94-35-14-187, [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl)

### W Y K A Z Nr 13/2024

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145, 1222, 1717.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie KO1L/00002231/ 7	429/6 o powierzchni 1,3274 ha, tj.: RIIIa – 0,3381 ha, RIIIb – 0,7724 ha, ŁIV – 0,1822, Ps III – 0,0347 ha	1ZC – tereny cmentarzy	Część działki nr 429/6 o powierzchni 0,9600 ha użytki rolne: RIIIa – 0,3256 ha, RIIIb 0,6250 ha, PSIII – 0,0094 ha	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne	Umowa dzierżawy zawarta na okres 31.08.2025 r	500 zł brutto za cały okres dzierżawy	Czynsz płatny do 31 marca 2025 r..

1. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

Z UP WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
Ewa Ostrowska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 19.12.2024 r. do 9.01.2025 r.

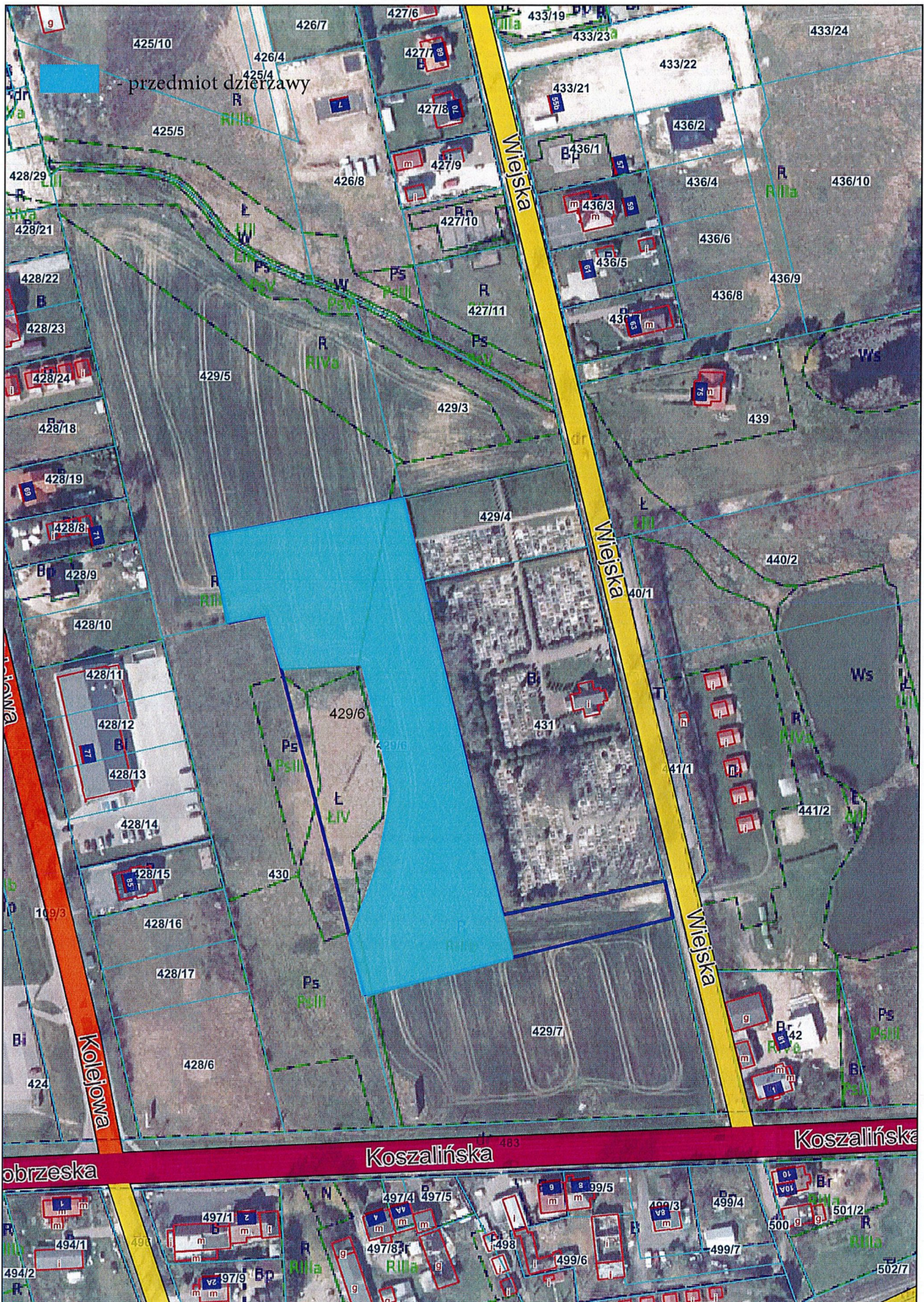




# Ustronie Morskie - System Informacji Przemiejowej

skala 1 : 2000  
USTRONIE MORSKIE

Załącznik do wykazu nr 13/2024  
z dnia 18.12.2024 r.





### W Y K A Z Nr 14/2024

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018,poz.121 ze zm.) .) oraz uchwały nr VII/56/2024 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony do lat 3, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	Rusowo KO1L/00022304/6	99/6 o pow. 0,3953 ha RIVa	32-RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	0,3953ha fizycznych 0,3558 ha przeliczeniowych	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne	Umowa dzierżawy zawarta na okres do 3 lat	5 dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy	Czynsz wnoszony do 30 września każdego roku trwania umowy,

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

2.\* stawka czynszu ustalana wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS w formie obwieszczenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 18.12.2024r. do 9.01.2025 r.

Sporządziła: Monika Łada

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa ( pok. Nr 6) Tel.: 94-35-14-187, m.lada@ustronie-morskie.pl


Z UP WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY

Ewa Osbrovska



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000  
RUSOWO

Załącznik do wykazu nr 14/2024  
z dnia 18.12.2024 r.

 - przedmiot dzierżawy



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie [ustroniemorskie.e-mapa.net](http://ustroniemorskie.e-mapa.net) dnia 2024-12-19 12:32:51

Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl  
Map data © OpenStreetMap [openstreetmap.org/copyright](http://openstreetmap.org/copyright)



## W Y K A Z Nr 15/2024

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018,poz.121 ze zm.) .) oraz uchwały nr VII/57/2024 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony do lat 3, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu za cały okres dzierżawy brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Rusowo KO1L/00028813/9	91/6 0,9298 ha RIIIb-0,7240 ha RIVa-0,2058 ha	29 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	0,9298 ha fizycznych 1,0178 ha przeliczeniowych	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	5dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy	Czynsz wnoszony do 30 września każdego roku trwania umowy,
2	Rusowo KO1L/00005004/8	108/4 0,3062 ha RIIIb-0,0083 ha RIVa-0,2979 ha	11-MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	0,3062 ha fizycznych, 0,2776 ha przeliczeniowych	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	5dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy	Czynsz wnoszony do 30 września każdego roku trwania umowy,
3	Rusowo KO1L/00046650/0	111/5 2,2469 ha RIIIb-1,1076 ha, RIVa-0,5698 ha Bi-0,4898 ha Bp0,0556 ha	<b>31-RM</b> - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, <b>11-MN,U</b> - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Część działki o powierzchni 1,1246 ha, w tym: RIIIb- 0,9043 ha RIVa- 0,2203 ha, co stanowi łącznie: 1,2382 ha przeliczeniowych	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	5dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy	Czynsz wnoszony do 30 września każdego roku trwania umowy,

1.Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

2.\* stawka czynszu ustalana wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 19.12.2024 r. do 9.01.2025 r.

Sporządziła: Monika Łada

Referat Gospodarki Nieruchomościami ,Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa ( pok. Nr 6) Tel.: 94-35-14-187, m.lada@ustronie-morskie.pl

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
Ewa Ostrowska



