

**ZARZĄDZENIE NR 112/2025**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 01.10.2025 r.**

w sprawie uchylenia w części Zarządzenia nr 106/2025 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 24.09.2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§1**

Uchylam pkt 2 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 106/2025 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 24.09.2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącego Wykaz nr 12/2025, o następującej treści:

|    |                  |               |                  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |              |
|----|------------------|---------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 2. | KO11./00058350/4 | 1364<br>354/1 | 0,1454<br>0,0333 | Ustronie Morskie<br>ul. Wypoczynkowa | Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dwóch działek: nr 1364 i 354/1, położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Wypoczynkowej, ok. 325 m od morza Bałtyckiego w północnej części miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy usług turystycznych, szkoła podstawowa w Ustroniu Morskim wraz z infrastrukturą sportową, ulica Wypoczynkowa i tereny niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie z uchwalonym planem miejscowym. Dojazd do drogi publicznej gminnej ul. Górnej, przez drogę wewnętrzną gminą ul. Wypoczynkową z płyt betonowych lub droga gruntowa. Dostęp do infrastruktury technicznej: dobry, w drodze: energia elektryczna, woda, kanalizacja - przyłączenie po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym przewody gazowe średniego ciśnienia (180 i 200), przewody kanalizacyjny sanitarny (150, 200 i 500), przewody kanalizacyjne deszczowe (1000), przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, studzienki kanalizacyjne i skrzynka energetyczna. Przez działkę 354/11 przebiega ciek wodny.<br>Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalony Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie XI.IV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30.12.2010 r.). Działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 45UTM i 46UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w nieznacznej części oznaczonym symbolem 2Z/P – teren zieleni urządzonej. Dla terenów oznaczonych symbolami 45UTM i 46UTM określono m.in. następujące zasady zabudowy: zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym, maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%, zadaszania budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° -45°. | Sprzedaż prawa<br>własności | 1 230 000,00 |
|----|------------------|---------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|

**§2**

Pozostała część Zarządzenia nr 106/2025 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 24.09.2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, pozostaje bez zmian.

**§3**

Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WOJT GMINY**  
  
Grzegorz Czachorowski