

Zarządzenie Nr 25/2025
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 31 stycznia 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717, 1881), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 1/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców,

§ 2. Wymieniony w § 1 wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia o .

§ 3. Wymieniony w § 1 wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski


Marta Tyjeleń-Łaszczyńska
ADWOKAT

Sprawę prowadzi:
Monika Łada
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6)
Tel. 94-35-14-187, m.lada@ustronie-morskie.pl

W Y K A Z Nr 1/2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz uchwały Nr VI/43/2024 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawców.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Targowa, KW Nr KO1L/00005904/7 Działki niezabudowane o regularnym kształcie..
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 316/7 o powierzchni 0,0059 ha, Bp; działka nr 316/14 o powierzchni 0,0022 ha, Bp.
Przeznaczenie w mpzp	27UM – zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	1) Część działki nr 316/7 o powierzchni 49 m ² Działka nr 316/14 o powierzchni 22 m ² 2) Część działki nr 316/7 o powierzchni 10 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	1) Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele polepszenia warunków korzystania z działki przyległej oznaczonej numerem 316/9 2) Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele polepszenia warunków korzystania z działki przyległej oznaczonej numerem 316/6
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 7 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	1) 861,00- złotych rocznie 2) 123,00- złotych rocznie *
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony do 31 marca każdego roku trwania umowy,

1.*.Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .

2.Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

3.Przez cały okres trwania umowy dzierżawy Dzierżawcy zobowiązani są utrzymać przedmiot dzierżawy w należyтым porządku .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 31.01.2025r...... do 21.02.2025r......
Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski