

Zarządzenie Nr 29/2025
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717, 1881), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości:

- 1) Wykaz nr 2/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy na podstawie uchwały nr X/74/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 stycznia 2025 r.,
- 2) Wykaz nr 3/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy,

§ 2. Wymienione w § 1 wykazy stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia o numerach odpowiednio od 1 do 2.

§ 3. Wymienione w § 1 wykazy zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o ich wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT GMINY

Grzegorz Czachorowski

Zweryfikowano pod względem formalno-prawnym
radca prawny

Igor
Tamborski
i

Elektronicznie
podpisany przez
Igor Tamborski
Data: 2025.02.18
13:50:16 +01'00'

Sprawę prowadzi:
Monika Łada
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6)
Tel. 94-35-14-187, m.lada@ustronie-morskie.pl

W Y K A Z Nr 2 /2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717,1881), oraz uchwały nr X/74/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od trybu przetargowego, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, KW Nr KO1L/00030155/5
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 1084 o powierzchni 0,6638 ha, Ls. Działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 47UT - Teren zabudowy usług turystycznych
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: działka 1084 o powierzchni 0,6638 ha
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy wykorzystywany na cele usług turystycznych
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 5 lat
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny netto: 50000,- złotych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony do 20 czerwca każdego roku trwania umowy.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku leśnego (od nieruchomości – w przypadku wyłączenia z produkcji leśnej)
2. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 21.02.2025 r. do 14.03.2025 r.

Sprawę prowadzi: Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WOJT GMINY

Grzegorz Czachorowski

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 29 /2025
Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia
18 lutego 2025 r.

W Y K A Z Nr 3 /2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717,1881)), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Bolesława Chrobrego 75 KW Nr KO1L/00002270/2
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 259/24 o powierzchni 0,0444 m ² , B. Działka o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 129 m ² .
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 35UM - zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: część działki nr 259/24 o powierzchni 9 m ² (od południowej strony budynku).
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele posadowienia przyczepy campingowej wykorzystywanej do przechowywania sprzętu domowego i innych przedmiotów użytku domowego (przyczepa ma służyć jako pomieszczenie gospodarcze)
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny brutto: 396,- złotych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony w miesięcznych ratach do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
3. Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 21.02.2025 r. do 14.03.2025 r.

Sprawę prowadzi: Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WOJT GMINY

Grzegorz Czuchorowski