

Zarządzenie Nr 41/2025
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 21 marca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717, 1881), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców na podstawie uchwały nr XI/83/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 lutego 2025 r.,

§ 2. Wymieniony w § 1 wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wymienione w § 1 wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski

Sprawę prowadzi:
Monika Łada
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6)
Tel. 94-35-14-187, m.lada@ustronie-morskie.pl


Marta Thiele-Ślęczewska
ADWOKAT

W Y K A Z Nr 4/2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm) oraz uchwały nr XI/83/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa KW Nr KO1L/00002270/2 Działki regularnym kształcie, niezabudowane
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 1281 o powierzchni: 0,0041 ha , działka nr 1295 o powierzchni 0,0385 ha, B.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działki położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: działka nr 1281 – 45KD(L) poszerzenie pasa drogi gminnej; działka nr 1295 – 23 UTM zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: 1) działka numer 1281 o powierzchni 0,0041 ha oraz część działki nr 1295 o powierzchni 148 m ² łączna powierzchnia dzierżawy 189 m ² ; 2) część działki nr 1295 o powierzchni 121 m ² 3) Część działki nr 1295 o powierzchni 116 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umowy (grunt) wykorzystywany na cele prowadzenia ogródka przydomowego.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
Oplata	Roczny czynsz dzierżawny brutto: 1) za dzierżawę działki nr 1281 oraz części działki nr 1295 o łącznej powierzchni 189 m ² w wysokości: 520,- złotych, 2) za dzierżawę części działki nr 1295 o powierzchni 121 m ² w wysokości: 333,00 złote. 3) Za dzierżawę części działki nr 1295 o powierzchni 116 m ² w wysokości 320,00 złote
Termin wnoszenia opłat	Czynsz za rok 2025 r. wnoszony w terminie do dnia 30 kwietnia 2025 r. W pozostałych latach trwania umowy czynsz wnoszony jednorazowo w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawcy ponosić będą wszelkie koszty związane z nieruchomością.
 2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
 3. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
- Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 21.03.2025 r. do 11.04.2025 r.