

Zarządzenie Nr 50/2025
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 9 kwietnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717, 1881), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości:

- 1) Wykaz nr 5/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie uchwały nr XII/92/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 marca 2025 r.,
- 2) Wykaz nr 6/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie uchwały nr XII/93/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 marca 2025 r.,
- 3) Wykaz nr 7/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy,

§ 2. Wymienione w § 1 wykazy stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia o numerach odpowiednio od 5 do 7.

§ 3. Wymienione w § 1 wykazy zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o ich wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WOJTA GMINY
Grzegorz Czochorowski


Maria Trzasko-Słazewska
ADWOKAT

W Y K A Z Nr 5/2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XII/92/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2B KW Nr KO1L/00052473/0 Działka zabudowana innym obiektem o opiece zdrowotnej o powierzchni zabudowy 1017 m ²
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi
Przeznaczenie w mpzp	1UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Wydzielone pomieszczenie z lokalu nr 02, położonego w piwnicy budynku, tj. o pow.16,83 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres umowy dzierżawy pomieszczenie wykorzystywane na cele prowadzenia gabinetu masażu.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat
Stawka czynszu dzierżawnego	660,15 złotych miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat	Do 20 każdego miesiąca

1. *Stawka czynszu obejmuje podatek VAT w stawce 23% oraz ustaloną opłatę w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1
3. Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 11.04.2025r. do 2.05.2025r.

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJTA GMINY

Grzegorz Czuchrowski

W Y K A Z Nr 6/2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XII/93/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 marca 2025 r., Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Sianożęty, ul. Kwiatowa, KW Nr KO1L/00041881/3 Działka o regularnym kształcie
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 463/2 o powierzchni 0,0056 ha, Bp-0,0056 ha.
Przeznaczenie w mpzp	21UTM – zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Działka nr 463/2 o powierzchni 0,0056 ha w całości oddana w dzierżawę
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany w celu polepszenia warunków korzystania z nieruchomości przyległej stanowiącej własność Wnioskodawcy, tj. dz. nr 465.
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 3 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	1200- złotych brutto rocznie*
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w miesięcznych ratach do 20-każdego miesiąca.

1. * Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
3. Przez cały okres trwania umowy dzierżawy Dzierżawcy zobowiązani są utrzymać przedmiot dzierżawy w należytym porządku .
4. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 11.04.2025 do 2.05.2025

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJTA GMINY

Grzegorz Czachorowski

W Y K A Z Nr 7/2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie ul. Kościuszki 20, KW Nr KO1L/0008618/6, działka o regularnym kształcie w części zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz garażem
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 308/1 o powierzchni 0,0534 ha; B
Przeznaczenie w mpzp	19UM zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Część działki nr 308/1 o powierzchni 0,0018 ha
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany pod garaż będący własnością wnioskodawcy
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 3 lat
Stawka czynszu dzierżawnego	960,- złotych brutto rocznie*
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w miesięcznych ratach, w terminie do dnia 20-każdego miesiąca.

- * Podana stawka czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
- Poza czynszem Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- 3.Przez cały okres trwania umowy dzierżawy Dzierżawcy zobowiązani są utrzymać przedmiot dzierżawy w należytym porządku .
- Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 11.04.2025r. do 2.05.2025r.

Sprawę prowadzi: Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski