

Zarządzenie Nr 53/2025
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 18 kwietnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Gminy Ustronie Morskie na lata 2025-2027

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ustronie Morskie na lata 2025-2027, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski


Marta Thiele-Staszewska
ADWOKAT



**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO
ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY
USTRONIE MORSKIE**

ROZDZIAŁ I

Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminy.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Plany zawierają w szczególności:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości przyjmuje się okres 3 lat i nakreśla on jedynie główne kierunki działań Wójta Gminy Ustronie Morskie związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Wszystkie czynności związane z gospodarowaniem zasobu nieruchomości Gminy Ustronie Morskie będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej oraz urzędu.

ROZDZIAŁ II

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste.

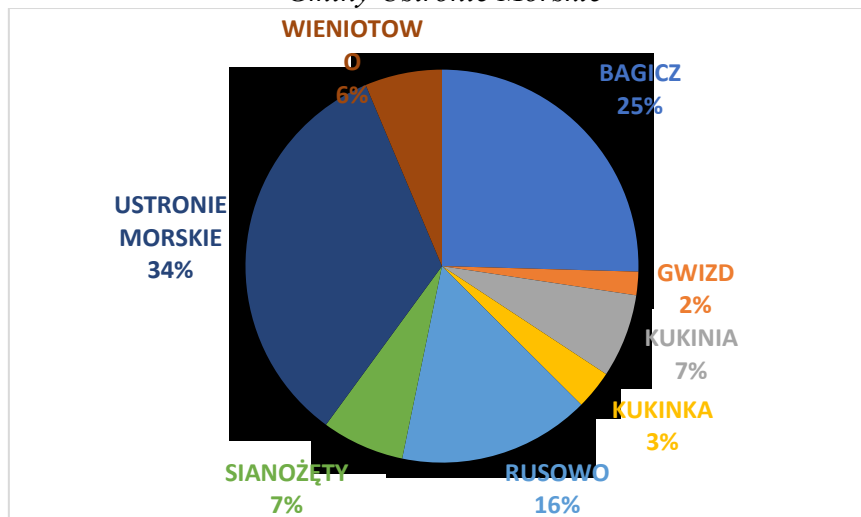
Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu powierzchnia gruntów, będąca własnością Gminy Ustronie Morskie wynosi obecnie 262,9023 ha. W tym:

- grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 13,3358 ha,
- oddane w trwały zarząd o powierzchni: 8,5090 ha,

Zestawienie gruntów komunalnych w poszczególnych obrębach

Lp.	OBRĘB	POWIERZCHNIA (ha)	W TYM ODDANYCH W:	
			UŻYTKOWANIE WIECZYSTE (ha)	TRWAŁY ZARZĄD (ha)
1	Bagicz	66,9727		
2	Gwizd	5,0718		
3	Kukinia	18,0770		
4	Kukinka	8,4065		
5	Rusowo	41,4254		
6	Sianożęty	17,8983	0,0096	0
7	Ustronie Morskie	89,0848	8,1050	7,1242
8	Wieniotowo	15,9658	5,2212	0
RAZEM		262,9023	13,3358	8,5090

Procentowe zestawienie gruntów komunalnych w poszczególnych obrębach Gminy Ustronie Morskie



Zestawienie nieruchomości tworzących gminny zasób nieruchomości oraz oddanych w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 1 stycznia 2025 roku.

PODGRUPA	OPIS MIENIA WG. GRUP RODZAJOWYCH		GRUNTY W GMINNYM ZASObie Z PODZIAŁEM NA FORMĘ WŁADANIA		GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE (ha)
			Własność (ha)	Użytkowanie wieczyste (ha)	
GRUNTY ROLNE	010	Grunty orne	9,9535		4,8984
	011	Sady			
	012	Łąki trwałe	4,0434	-	
	013	Pastwiska trwałe	24,16024	-	
	014	Grunty rolne zabudowane	-	-	
	015	Grunty pod stawami		-	
	016	Grunty pod rowami	0,5663	-	
	017	Grunty zadrzewione	11,1744	-	
	018	Nieużytki	1,2460	-	
	RAZEM		51,1438		4,8984
GRUNTY LEŚNE	020	Lasy	26,1036	-	
	021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	-	-	
	RAZEM		26,1036		-
GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE	030	Tereny mieszkaniowe	0,6339		0,3002-
	031	Tereny przemysłowe	1,6288		4,0774
	032	Inne tereny zabudowane	8,6080		2,3399
	033	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	17,1653	0,2521	1,5678
	034	Wypoczynkowo - rekreacyjne	12,5598	-	
	035	Użytki kopalne	-	-	
	RAZEM		40,5958	0,2521	8,2853
TERENY KOMUNIKACYJNE	040	Drogi	116,5488		0,1521
	041	Tereny kolejowe	0,4929	-	
	042	Inne tereny komunikacyjne	10,4471	-	
	043	Grunty przeznaczone pod budowę	3,9977	-	
	RAZEM		131,4865		0,1521
UŻYTKI EKOLOGICZNE	050	Użytki ekologiczne	-	-	-
GRUNTY POD WODAMI	060	Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	-	-	-
		grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	-	-	-
		grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,02368	-	-
	RAZEM		0,2368	-	-
TERENY RÓŻNE	070	Tereny różne	-	-	-
POWIERZCHNIA OGÓLNA GRUNTÓW			249,8186		13,3358

**W załączeniu zestawienie z rozbiem na obręby*

Wykaz budynków i lokali stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

OBRĘB	NR DZIAŁKI	POW. (ha)	WSPÓŁUDZIAŁ	WYSZCZEGÓLNIENIE
Gwizd	3/4	0,0196		Świetlica pow. zabudowy 68 m ²
Kukinka	29	0,0850		Świetlica pow. zabudowy 48 m ²
Kukinia	162/1	0,1423		Remiza OSP pow. zabudowy 99 m ²
	270	0,0300		Świetlica pow. zabudowy 244 m ²
Rusowo	111/2	2,2469		Budynki mieszkalne, sala gimnastyczna o łącznej pow. zabudowy 1005 m ² (12 lokali mieszkalnych)
	110/1	0,0485	7237/10000	Budynek handlowo-usługowy o pow. zabudowy 224 m ² (1 lokal mieszkalny)
	150	0,2895		Remiza OSP pow. zabudowy 88 m ²
	100	0,0792		Wieża ciśnień pow. zabudowy 29 m ²
	109	0,0910		Świetlica pow. zabudowy 300 m ²
Sianożęty	433/2	0,1558		Ul. Kwiatowa 2A -Świetlica pow. zabudowy 192
Ustronie Morskie	492/8	0,5376		ul. Kołobrzeka budynki usługowe o łącznej pow. zabudowy 727 m ²
	28/34	0,4063		ul. Rolna 2,2B budynki biurowe o łącznej pow. zabudowy 727 m ²
	822	0,1671	6836/10000	ul. Osiedłowa 2B udynek opieki zdrowotnej pow. zabudowy 1017 m ²
	260/6	3,7141		Amfiteatr obiekty sanitarne o łącznej pow. zabudowy 216 m ²
	33	0,2186		Budynek GOK-u pow. zabudowy 769 m ²
	276/2	0,0470	2794/10000	ul. B. Chrobrego 28 budynek mieszkalny pow. zabudowy 284 m ² (1 lokal mieszkalny)
	623/1	0,2774		ul. Geodetów remiza OSP pow. zabudowy 275 m ²
	308/1	0,0534		ul. Kościuszki 20 budynek mieszkalny pow. zabudowy 162 m ² (6 lokali mieszkalnych)
	307	0,1183	897/10000	ul. B. Chrobrego 63 budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze o łącznej pow. zabudowy 316 m ² (1 lokal mieszkalny)

	265/5	0,0954	3/5	ul. Graniczna 2, budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy o łącznej pow. zabudowy 122 m ² (3 lokale mieszkalne)
	259/24	0,0444		ul. B. Chrobrego 75 budynek mieszkalny, pow. zabudowy 129 m ² (5 lokali mieszkalnych)
	218/10	0,3264	7548/100000	ul. Górna 32A-C budynek mieszkalny pow. zabudowy 665 m ² (4 lokale mieszkalne)
	724/4	0,0449		ul. Osiedlowa 2E budynek mieszkalny pow. zabudowy 180 m ² (11 lokali mieszkalnych)
	431	0,8981		ul. Wiejska kaplica o pow. zabudowy 124 m ²
	353/5	0,8323		ul. Wojska Polskiego budynek szkoły pow. zabudowy 2269 m ²
	353/4	0,3356		ul. Wojska Polskiego budynek zaplecza „Orlik” pow. zabudowy 68 m ²
	1237	0,3109		ul. Wojska Polskiego Budynek przedszkola pow. zabudowy 538 m ² (1 lokal mieszkalny)
	378	2,2008		ul. Polna zabudowa budynki basenu krytego i otwartego łączna pow. zabudowy 2202 m ²
	380/1	0,3763		
	387/1	0,9937		ul. Wojska Polskiego budynek zaplecza stadionu pow. zabudowy 383 m ²

ROZDZIAŁ III – PROGNOZA

Prognoza w zakresie udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości.

Gmina Ustronie Morskie planuje sprzedaż nieruchomości w trybie ustalonym przez Radę Gminy, kontynuację dotychczas zawartych umów oraz zawarcie nowych umów dzierżawy. Sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Ustronie Morskie prowadzona jest na bieżąco zgodnie z ofertą, a także zbywanymi w drodze bezprzetargowej na wniosek. Planuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości, które będą umieszczane każdorazowo w ofercie Gminy Ustronie Morskie na stronie internetowej – oferta będzie aktualizowana w miarę pozyskiwania nieruchomości poprzez przygotowanie do sprzedaży wydzielanie nowych działek z zasobu, nabywanie nowych nieruchomości.

W ramach nabywania nieruchomości do zasobu gruntów Gmina Ustronie Morskie planuje:

- zakup nieruchomości na realizację zadań własnych,
- przejmowanie z mocy prawa gruntów przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne,
- w wyniku zatwierdzenia podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli,
- regulacja z urzędu stanów prawnych gruntów stanowiących własność osób fizycznych a zajętych pod drogi publiczne.

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2025-2027 realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy. W razie zaistnienia konieczności dokonania nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na te zadania.

Planowana sprzedaż z zasobu Gminy Ustronie Morskie

POŁOŻENIE	FORMA ZBYCIA	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA (ha)
Bagicz	Ustny przetarg nieograniczony	69	0,9371 ha
Bagicz	Ustny przetarg nieograniczony	70/4	0,1070 ha
Bagicz	Ustny przetarg nieograniczony	10/6	1,3927 ha
Bagicz	Ustny przetarg nieograniczony	31/1 31/15 31/26	0,4929 ha 0,0025 ha 7,2909 ha
Bagicz	Ustny przetarg nieograniczony	31/14 31/25 31/28	0,0025 ha 5,2515 ha 31,1380 ha
Ustronie Morskie ul. Graniczna	Ustny przetarg nieograniczony	265/10	0,1330
Ustronie Morskie ul. Targowa	Tryb bezprzetargowy	315/3	0,0008
Ustronie Morskie	Przetarg ograniczony	354/10	0,0246 ha
Ustronie Morskie	Tryb bezprzetargowy	1031/1	0,0013 ha
Wieniotowo ul. Grabowa	Ustny przetarg nieograniczony	1/56 (wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722)	0,0929
Wieniotowo ul. Grabowa	Ustny przetarg nieograniczony	1/57 (wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722)	0,1025
Wieniotowo ul. Grabowa	Ustny przetarg nieograniczony	1/58 (wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722)	0,1025

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY (ha)	CEL DZIERŻAWY
Ustronie Morskie Ul. Bolesława Chrobrego	69/1	0,0097	Cele handlowe
Ustronie Morskie Ul. Nadbrzeżna	Część działki nr 33	Lokal użytkowy o pow. 172 m ² oraz teren przylegający do budynku o pow. ok 145 m ²	Usługi gastronomiczne
Kukinia	155/4	0,3748	na cele rolne
Rusowo	99/4	0,8245	
Rusowo	98	0,1546	
Rusowo	99/6	0,03558	na cele rolne
Rusowo	91/6	0,09298	na cele rolne
Rusowo	111/5	0,3062	na cele rolne
Rusowo	100	0,0648	Cele rolne
Sianożęty	463/2	0,0056	polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
Sianożęty	173/17 173/18	0,0368	polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
Ustronie Morskie	276/1	0,0054	polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
Ustronie Morskie	265/12	0,03061	Park linowy
Ustronie Morskie	265/7	0,1719	Park linowy
Ustronie Morskie	724/8	0,0012	Wiata śmietnikowa
Ustronie Morskie	259/36	0,0048	Działalność handlowa
Ustronie Morskie	62/45	0,0053	Działalność handlowa
Ustronie Morskie	316/7	0,0059	polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
Ustronie Morskie	316/14	0,0022	polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
Ustronie Morskie	272/5	0,0157	polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
Ustronie Morskie	1281	0,0041	Ogródki przydomowe
Ustronie Morskie	1295	0,0385	Ogródki przydomowe
Ustronie Morskie	1084	0,6638	Usługi turystyczne

Prognoza w zakresie poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Na wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu składają się wydatki na:

- zakup nieruchomości,
- usługi geodezyjne i kartograficzne,
- dokumenty geodezyjne,
- oszacowanie wartości nieruchomości,
- publikację ogłoszeń w mediach,
- opłaty notarialne i sądowe.
- odszkodowania

Każdy wydatek jest konsekwencją wyboru oferty w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Prognoza wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu pozostaje na poziomie określonym każdorazowo w projekcie budżetu Gminy Ustronie Morskie.

W 2025 r. zaplanowano wydatki w wysokości:

- zakup nieruchomości – 663.700 zł
- usługi geodezyjne i kartograficzne, - 10.000 zł
- dokumenty geodezyjne, - 2.000 zł
- oszacowanie wartości nieruchomości, - 25.000 zł
- publikację ogłoszeń w mediach, - 4.000 zł
- opłaty notarialne i sądowe. – 3.000 zł
- odszkodowania – 180.500 zł

Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

ROK	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	OPLATA PRZEKSZTAŁCENIOWA	OPLATA ZA TRWAŁY ZARZĄD
2025	242.000 zł	9.000 zł	69.253,26 zł
2026	Aktualizacja	Waloryzacja	69.253,26 zł +*
2027	Aktualizacja	Waloryzacja	69.253,26 zł +*

- planowana dodatkowa opłata za trwały zarząd za działkę 429/6 położoną w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, którą Gmina planuje oddać jednostce organizacyjnej

Prognoza aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Prognozuje się przeprowadzenie w 2025 r. aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste oraz waloryzacji opłaty przekształceniowej. Zaktualizowana opłata za użytkowanie wieczyste oraz zwaloryzowana opłata przekształceniowa obowiązować będą od 2026 r.

Nie prognozuje się aktualizacji opłaty za trwały zarząd.

Rozdział IV.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Czynności podejmowane w ramach programu zagospodarowania nieruchomości zasobu:

- 1) określenie wartości nieruchomości wchodzących do zasobu,
- 2) przeprowadzenie wizji w terenie w celu określenia stanu nieruchomości i ich zagospodarowania, sposobu ich wykorzystania oraz ustalenia czynności niezbędnych do zabezpieczenia nieruchomości pozostających w zasobie, w tym ochrony praw własności gminy do nieruchomości, w przypadku bezumownego korzystania z niej przez podmioty trzecie
- 3) przekazywanie do dzierżawy gruntów, które nie są przeznaczone na inne cele,
- 4) inicjowanie regulacji stanów prawnych nieruchomości
- 5) przeprowadzanie analizy gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości pod kątem możliwości ich przekazania i zagospodarowania za cele związane z realizacją inwestycji gminnych,
- 6) bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości
- 7) kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach administracyjnych i sądowych w prawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomości.

Zestawienie nieruchomości tworzących gimnny zasób nieruchomości a także oddanych w użytkowanie wieczyste z wyszczególnieniem obrębów.

Sposób zagospodarowania				GRUNTY W GMINNYM ZASOBIE Z PODZIAŁEM NA FORMĘ WŁADANIA									razem grunty w zasobie	GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste				RAZEM GRUNTY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY		
				Własność								razem		Użytkowanie wieczyste	Obręb				razem	
				Obręb											Obręb					
				Bagicz	Gwizd	Kukinia	Kukinka	Rusowo	Sianożęty	Ustronie Morskie	Wieniotowo				Sianożęty	Ustronie Morskie	Wieniotowo			
podgrupa	powierzchnia	rodzaj	pow.	pow.	pow.	pow.	pow.	pow.	pow.	pow.	pow.	pow.	pow.	pow.	pow.	pow.	pow.	pow.		
01	użytki rolne	51,1438	010	grunty orne	1,4223	0,1530	0,6369	0,1654	4,5246	1,4064	1,6444	0,0005	9,9535		9,9535		4,8984		14,8519	
			011	sady																
			012	łąki trwałe					3,8189		0,2245			4,0434					4,0434	
			013	pastwiska trwałe	22,8358				1,2235	0,0170	0,0839			24,1602					24,1602	
			014	grunty rolne zabudowane																
			015	grunty pod stawami																
			016	grunty pod rowami	0,1473				0,2957	0,0233	0,1000			0,5663					0,5663	
			017	i zakrzewione na użytkach rolnych	1,6203				9,2362		0,3179			11,1744					11,1744	
018	nieużytki	0,3408				0,6700	0,2352				1,2460					1,2460				
razem:				26,3665	0,1530	0,6369	0,1654	19,7689	1,6819	2,3707	0,0005	51,1438		51,1438			4,8984	56,0422		
02	grunty leśne	26,1036	020	las					0,2555		25,8481		26,1036		26,1036				26,1036	
			021	grunty zadrzewione i zakrzewione																
				razem:					0,2555		25,8481		26,1036		26,1036					26,1036
03	grunty zabudowane i zurbanizowane	40,8479	030	tereny mieszkaniowe		0,0196			0,0936	0,5207		0,6339		0,6339		0,1594	0,1408	0,3002	0,9341	
			031	tereny przemysłowe	0,0025		0,3857		0,0792	0,0126	1,1488		1,6288	0,0096	0,5522	3,5156	4,0774	5,7062		
			032	inne tereny zabudowane			0,1760	0,0816	0,6445	0,1717	7,5342		8,6080		2,3399		2,3399	10,9479		
			033	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	14,2144				0,2396	0,2277	1,5505	0,9331	17,1653	0,2521	17,4174		0,0030	1,5648	1,5678	18,7331
				tereny rekreacyjno-wypoczynkowe			0,2102		1,0605	0,4720	8,3539	2,4632	12,5598		12,5598					12,5598
			035	użytki kopalne																
razem:				14,2169	0,0196	0,7719	0,0816	2,0238	0,9776	19,1081	3,3963	40,5958	0,2521	40,8479				8,2853	48,8811	
04	tereny komunikacyjne	131,4865	040	drogi	16,2150	4,8664	16,4075	7,6162	19,3772	14,8759	29,8428	7,3478	116,5488		116,5488		0,1521		116,7009	
			041	tereny kolejowe	0,4929								0,4929		0,4929					0,4929
			042	inne tereny komunikacyjne	9,6814					0,0277	0,7380		10,4471		10,4471					10,4471
			043	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych		0,0328	0,0239	0,5433		0,3352	3,0625		3,9977		3,9977					3,9977
razem:				26,3893	4,8992	16,4314	8,1595	19,3772	15,2388	33,6433	7,3478	131,4865		131,4865				0,1521	131,6386	
05	użytki ekologiczne	0	050	użytki ekologiczne																
razem:																				
06	grunty pod wodami	0,2368	060	runty pod morskimi wodami wewnętrznymi																
			061	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi																
				grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi			0,2368						0,2368		0,2368					0,2368
razem:						0,2368						0,2368		0,2368					0,2368	
07	tereny różne	0	070	tereny różne																
razem:																				
razem:		249,8186	razem:		66,9727	5,0718	18,0770	8,4065	41,4254	17,8983	80,9702	10,7446	249,5665	0,2521	249,8186	0,0096	3,2066	5,2212	13,3358	262,9023