

Zarządzenie Nr 74/2025
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 4 czerwca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717, 1881), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 8/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie uchwały nr XIV/101/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 29 maja 2025 r.,

§ 2. Wymieniony w § 1 wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wymienione w § 1 wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski


Marta Thiele-Sobczewska
ADWOKAT

W Y K A Z Nr 8/2025

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XIV/101/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa KW Nr KO1L/00013321/5
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 821/1 o powierzchni 0,1443 ha, Bp
Przeznaczenie w mpzp	5UP – Teren usług publicznych
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Część działki 821/1 o pow. 2 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany pod tablicę reklamową o pow. 8 m ² (4m x 2m)
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 miesięcy
Stawka czynszu dzierżawnego	3315 złotych miesięcznie* - za cały okres 9945 złotych*
Termin wnoszenia opłat	jednorazowo w terminie do dnia 31 lipca 2024 r.

1. *Stawka czynszu obejmuje podatek VAT w stawce 23% oraz ustaloną opłatę w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 6.06.2025 do 27.06.2025

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

Grzegorz Czachorowski