

ZARZĄDZENIE NR 77/2025

**Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 24.06.2025 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XII/91/2025 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje:

§1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2025 działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 1031/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 1027 i 28/39, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie. Ww. wykaz stanowi załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wymieniony w §1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.ustronie-morskie.pl.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Grzegorz Gruchorowski

Marta Thiel-Szyszeńska
ADWOKAT

[Signature]

WYKAZ NR 9/2025

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 77 /2025 z dnia 24.06.2025 roku podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Polożenie	Opis (Opis i przeznaczenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)	Forma zbycia	Cena sprzedaży (zł) brutto
1.	KO1L/00025225/9	1031/1	0,0013	Ustronie Morskie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centralnej części miejscowości Ustronie Morskie, ok. 250 m od morza Bałtyckiego, ok. 100 m od drogi powiatowej. Stanowi wąski trójkąt gruntu przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 1027 i 28/39, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie. Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5 KDW-teren drogi wewnętrznej (Uchwała Nr XL/296/2021 z dnia 30.09.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dojście do morza - Rolna" w Ustroniu Morskim (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 03.11.2021 r., poz. 4544)).	Sprzedaż prawna własności	17 220,00

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia do dnia

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

WÓJT GMINY

Grzegorz Cichoński