

ZARZĄDZENIE NR 107/2026
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 02.10.2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do
zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, 912 oraz z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie NR XXX/223/ z dnia 24 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§1

Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Rusowo oznaczoną jako działka nr 110/7 o pow. 0,0086 ha będąca własnością Gminy Ustronie Morskie na nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Rusowo oznaczoną jako działka nr 108/5 o pow. 0,0086 ha będącą własnością prywatną, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2026 nieruchomości, o których mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Grzegorz Lachorowski




Marta Thien-Słazowska
ADWOKAT

WYKAZ NR 9/2026

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Nieruchomość gruntowa będąca własnością Gminy Ustronie Morskie

- położona w obrębie ewidencyjnym Rusowo oznaczonej jako **działka nr 110/7 o pow. 0,0086 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KO1L/00005004/8,
- przeznaczenie w MPZP: 12-MN,U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- cena nieruchomości*: 6765 zł

na nieruchomość gruntową będącą własnością prywatną,

- położoną w obrębie ewidencyjnym Rusowo oznaczoną jako **działka nr 108/5 o pow. 0,0086 ha**,
- przeznaczenie w MPZP: 24-RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
- cena nieruchomości*: 6765 zł

*cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług).

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 02.10.2026 r. do dnia 23.10.2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 'o dnia 13.11.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

WÓJT GMINY

Grzegorz Czocherowski