

ZARZĄDZENIE NR 108/2026
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 05.10.2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, 912 oraz z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie nr XLVIII/371/2022 w sprawie zbycia nieruchomości oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie nr XXI/158/2016 z dnia 25 kwietnia 2016 w sprawie zbycia nieruchomości w Sianożętach.

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oraz nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Sianożęty, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 10/2026 nieruchomości, o których mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz zamieszczenie wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT GMINY

Grzegorz Czachorowski


Marta Thian-Szczepanska
ADWOKAT



WYKAZ NR 10/2026

nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oraz Sianożęty, przeznaczone do sprzedaży.

Lp.	Położenie Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Opis (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości i przeznaczenie w mpzp)	Forma zbycia	Cena wywoławcza (złotych) brutto
1	Ustronie Morskie ul. Graniczna KO1L/00053039/3	265/10	0,1330	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Granicznej, ok. 230 m od plaży w północno – wschodniej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych, parku linowego oraz terenów zalesionych przeznaczonych pod zabudowę. W sąsiedztwie znajduje się nadmorski bór sosnowy, zejście na plażę nr 14 i 15, międzynarodowy szlak rowerowy R10. Dojazd do nieruchomości z drogi głównej powiatowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą gminną o nawierzchni z kostki brukowej (ul. Graniczna). Końcowa obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez działkę nr 265/11 o pow. 0,0343 ha, na której zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 265/10 nieodpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej tj. ulicy Granicznej. Dostęp do infrastruktury technicznej: dobry, rejon lokalizacji uzbrojony: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz. Przyłączenie po wydaniu odpowiednich warunków przyłączyeniowych. Więcej informacji dot. warunków przyłączyeniowych u danych operatorów. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalony Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30.12.2010 r.). Działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 63UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla której określono m.in. w zasadach zabudowy: zabudowę należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym, maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%, zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° -45°.	Sprzedaż prawa własności	2 460 000,00

2	Sianożęty ul. Olszyńska KO1L/00041881/3	98/2	0,1394	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Sianożęty przy ul. Olszyńskiej, ok. 1045 m od plaży w północno-centralnej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, punktów usługowo-handlowych. W sąsiedztwie znajdują się domki letniskowe boksy garażowe, budynki mieszkalne wielorodzinne, pensjonat. Kształt działki regularny, prostokątny, krótszym ściętym bokiem od strony ulicy. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Olszyńskiej o nawierzchni asfaltowej, brak urządzonego zjazdu. Dostęp do infrastruktury technicznej: dobry, rejon lokalizacji uzbrojony: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Przyłączenie po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych dla działki. Więcej informacji dot. warunków przyłączeniowych u danych operatorów. Teren nieruchomości niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i roślinnością krzewiastą. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działki może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13 t.j.) Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLIII/302/2010 z 2010-10-22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2010-12-23, nr 133, poz. 2667). Działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 2RP Tereny rolne oraz 30UTM Teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dla której określono m.in. w zasadach zabudowy: zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym; maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%; zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° -45°.	Sprzedaż prawna własności	375.000,00
---	---	------	--------	---	---------------------------------	------------

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług).

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 09.10.2026 r. do dnia 30.10.2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 20.11.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

