

**Zarządzenie Nr 109/2026**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 05 października 2026 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399), **zarządzam** co następuje:

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości:

- 1) Wykaz nr 11/2026 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie uchwały nr XXVII/206/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2026 r.,
- 2) Wykaz nr 12/2026 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie uchwały nr XXX/226/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 września 2026 r.,
- 3) Wykaz nr 13/2026 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie uchwały nr XXX/225/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 września 2026 r.,

**§ 2.** Wymienione w § 1 wykazy stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia o numerach odpowiednio od 1 do 3.

**§ 3.** Wymienione w § 1 wykazy zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o ich wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
**Grzegorz Czachorowski**

**W Y K A Z Nr 11/2026**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz.399 ze zm.) oraz uchwały nr XXVII/206/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b> | Sianożęty<br>Kw Nr KO1L/00024543/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>              | 173/17 - 0,0211 ha, użytki Tp,<br>173/18 – 1,0328 ha; użytki Bz 1,0098 ha, W 0,0230 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Przeznaczenie w mpzp</b>                          | Dz. Nr 173/17 pod poszerzenie pasa drogi 4KD,<br>Dz. Nr 173/18 – tereny sportu i rekreacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>             | Działka nr 173/17 o powierzchni 0,0003 ha, niezabudowana o nieregularnym kształcie.<br>Działka nr 173/18 o powierzchni 0,0365 ha, niezabudowana o regularnym kształcie.<br>Przedmiot umowy <u>wygodzony</u> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>                   | Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na miejsca postojowe oraz teren zielony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Forma władania nieruchomością</b>                 | Dzierżawa na okres 3 lat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>                   | Roczny czynsz dzierżawny 4.600,00- zł brutto <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                        | Czynsz za miesiąc grudzień 2026 r. w wysokości 383,33 zł brutto płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia 2026 r.<br>W latach 2027-2028 czynsz dzierżawny po corocznej waloryzacji, płatny będzie w dwóch ratach: <ul style="list-style-type: none"> <li>• I rata w wysokości 50% należnego rocznego czynszu - do dnia 15 lipca danego roku,</li> <li>• II rata w wysokości 50% należnego rocznego czynszu - do dnia 15 sierpnia danego roku.</li> </ul> W 2029 r. czynsz za okres od 1 stycznia 2029 r. do 30 listopada 2029 r. po jego waloryzacji i ustaleniu proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy, płatny będzie w dwóch ratach: <ul style="list-style-type: none"> <li>• I rata w wysokości 50% należnego czynszu za ten okres - do dnia 15 lipca 2029 r,</li> <li>• II rata w wysokości 50% należnego czynszu za ten okres - do dnia 15 sierpnia 2029 roku</li> </ul> |

1. Ustalona stawka rocznego czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%. Jeżeli zmiana ulegnie stawka podatku VAT, czynsz ustalony zostanie wg. stawki obowiązującej w danym roku.
2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.
3. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku począwszy od 2027 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 9.10.2026r. do 29.10.2026r.

**W Y K A Z Nr 12/2026**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz.399 ze zm..) oraz uchwały nr XXX/226/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b> | Rusowo<br>KW NR KO1L/00022304/6                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>              | Dz. Nr 98 o pow. 0,1546 ha, RIVa 0,1546ha<br>Dz.Nr 99/4 o pow. 0,8245 ha, RIIB-0,1931 ha, PsIII-0,1421 ha, PsV-0,0559 ha, N-0,4334 ha, N-0,3408 ha                                                                                                                                                                       |
| <b>Przeznaczenie w mpzp</b>                          | 32-RM - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich z dopuszczeniem agroturystyki                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>             | 0,9791 ha fizycznych,<br>0,6084 ha przeliczeniowych                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>                   | Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Forma władania nieruchomością</b>                 | Umowa dzierżawy<br>zawarta na okres 3 lat.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>                   | Równowartość 5 dt pszenicy liczonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, za który ma być wnoszony czynsz.*                                                                                                                                                                                 |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                        | Czynsz za miesiąc grudzień 2026 r. w wysokości 32,04 zł płatny w terminie do dnia 15 grudnia 2026 r.<br>W latach 2027-2028 czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 30 września danego roku,<br>W 2029 r. czynsz za okres od 1 stycznia 2029 r. do 30 listopada 2029 r. płatny w terminie do dnia 30 września 2029 r. |

1.Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

2.\* stawka czynszu ustalana wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS w formie obwieszczenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 9.10.2026 do 29.10.2026.

**W Y K A Z Nr 13/2026**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz.399 ze zm.) oraz uchwały nr XXX/225/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b> | Ustronie Morskie<br>Kw Nr KO1L/00028575/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>              | 272/5 – 0,0157 ha; użytki dr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Przeznaczenie w mpzp</b>                          | 25UM – teren zabudowy usługowej, w tym usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>             | Część działki o pow. 48 m <sup>2</sup><br>Przedmiot umowy wygradzony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>                   | Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele ogródka przydomowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Forma władania nieruchomością</b>                 | Dzierżawa na okres 3 lat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>                   | Roczny czynsz dzierżawny 450 - zł brutto <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                        | Czynsz za miesiące listopad i grudzień 2026 r. w wysokości 75 zł brutto płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia 2026 r.<br>W latach 2027-2028 czynsz dzierżawny po corocznej waloryzacji, płatny będzie w terminie do dnia 31 marca danego roku.<br>W 2029 r. czynsz za okres od 1 stycznia 2029 r. do 31 października 2029 r. po jego waloryzacji i ustaleniu proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy, płatny będzie w terminie do dnia 31 marca 2029 r. |

1. Ustalona stawka rocznego czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%. Jeżeli zmiana ulegnie stawka podatku VAT, czynsz ustalony zostanie wg. stawki obowiązującej w danym roku.
2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.
3. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku począwszy od 2027 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 9.10.2026 r. do 29.10.2026 r.

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

**WÓJT GMINY**  
*Grzegorz Czuchrański*