Zarządzenie Nr 121/2026

Wójta Gminy Ustronie Morskie

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399 z późn. zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości Wykaz nr 14/2026 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie uchwały nr XXXI/243/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 29 października 2026 r.,

§ 2. Wymieniony w § 1 wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wymieniony w § 1 wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Grzegorz Czachorowski

Sprawę prowadzi:
Monika Lada
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6)
Tel. 94-35-14-187, m.lada@ustronie-morskie.pl

GNP.6845.2.14.2026.GNP

Załącznik do Zarządzenia Nr 121 /2026
Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia
29 października 2026 r.

W Y K A Z Nr 14/2026

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz.399 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXI/243/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 29 października 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia, użytki	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu brutto	Termin wnoszenia opłat*
1.	Ustronie Morskie KO1L/00013321/5	Dz. nr 724/8 Powierzchnia: 0,0184 ha, Bp	1MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Osłona śmietnikowa o powierzchni 12 m^2	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany do gromadzenia odpadów komunalnych przez mieszkańców budynków przy ul. Osiedlowej 2A oraz 2D w Ustroniu Morskim.	Umowa dzierżawy zawarta na okres 5 lat.	Miesięczny czynsz dzierżawny 140,00 złotych	Czynsz wnoszony miesięcznie w terminie 14 dni od daty odebrania faktury.

1. Ustalona stawka miesięcznego czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%. Jeżeli zmianie ulegnie stawka podatku VAT, czynsz ustalony zostanie wg. stawki obowiązującej w danym roku.
2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.
3. Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku począwszy od 2027 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 30 października 2026 r. do 20 listopada 2026 r.

WÓJT GMINY
Grzegorz Cichorowski

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187