

Zarządzenie Nr 50/2026
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 14 kwietnia 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości:

- 1) Wykaz nr 2/2026 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie uchwały nr XXIII/180/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2026 r.,
- 2) Wykaz nr 3/2026 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie uchwały nr XXIII/181/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2026 r.,
- 3) Wykaz nr 4/2026 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz na rzecz dotychczasowych dzierżawców na podstawie uchwały nr XXIII/182/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2026 r.,

§ 2. Wymienione w § 1 wykazy stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia o numerach odpowiednio od 1 do 3.

§ 3. Wymienione w § 1 wykazy zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o ich wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WOJTA GMINY
Grzegorz Czocharowski

W Y K A Z Nr 2 /2026

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399) oraz uchwały nr XXIII/180/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2B, KW Nr KO1L/00052473/0 Działka zabudowana budynkiem byłego ośrodka zdrowia, powierzchnia zabudowy 1017 m ² , udział do 6836/10000 części w prawie własności działki nr 822 o powierzchni 0,1671 ha
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi,
Przeznaczenie w mpzp	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Wydzielony lokal nr 2, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pomieszczeń, tj. gabinetu o powierzchni 13,71 m ² , gabinetu o powierzchni 13,14 m ² WC o powierzchni 2,6 m ² , Łącznej powierzchni dzierżawy wynosi: 29,45 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele prowadzenia gabinetu kosmetycznego.
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 5 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	724,47 - złotych miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony do 20 każdego miesiąca trwania umowy

1. * Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 %
2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty eksploatacyjne w zakresie:
 - a) Dostawy gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, koszty utrzymania części wspólnych, ustalonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku na podstawie rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie. W 2026 r. koszty eksploatacyjne wynoszą 528,49 zł brutto miesięcznie.
 - b) Dostawy energii elektrycznej wg. faktycznego zużycia.
3. Poza czynszem i kosztów eksploatacyjnych dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości
4. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 14.04.2026 do 5.05.2026

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

Grzegorz Czochorowski

W Y K A Z Nr 3/2026

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399) oraz uchwały nr XXIII/181/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	1) Ustronie Morskie, dz. nr 821/1, ul. B. Chrobrego ,KW Nr KO1L/00013321/5 2) Ustronie Morskie , dz. nr 33, ul. Nadbrzeżna, KW nr KO1L/00045091/6
Nr działki, powierzchnia, użytki	1) Działka nr 821/1 o powierzchni 0,1443 ha, Bp. Działka o nieregularnym kształcie, porośnięta drzewostanem, na części działki urządzony parking. 2) Działka nr 33 o powierzchni 0,2186 ha, Bi. Działka o regularnym kształcie, w części zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury, powierzchnia zabudowy 769 m ² .
Przeznaczenie w mpzp/studium	1) Działka nr 821/1 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 5 UP -zabudowa zabudowa usługowa, w tym usług publicznych. 2) Działka nr 33 położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 2UP-zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: 1) część działki nr 821/1 o powierzchni 1 m ² (grunt), 2) część działki nr 33 o powierzchni 1 m ² (grunt)
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot umów wykorzystany w celu posadowienia w okresie od 15.06-15.09. każdego roku trwania umów bankomatów.
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.
Oplata	1) Roczna stawka czynszu wynosi: 5.000,- złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23%. 2) Roczna stawka czynszu wynosi: 5.000,- złotych brutto, w tym podatek VAT w stawce 23%.
Termin wnoszenia opłat	I rata w wysokości 50% ustalonych stawek czynszu do 30.06. każdego roku trwania umów, II rata w wysokości 50% ustalonych stawek czynszu do 15.07. każdego roku trwania umów.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
2. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 14.04.2026 do 5.05.2026

WOJTA GMINY

Grzegorz Czachorowski

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

W Y K A Z Nr 4/2026

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399) oraz uchwały nr XXIII/182/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. B. Chrobrego nr 28 KW Nr KO1L/00023871/8 Działka regularnym kształcie, zabudowana budynkiem transportu i łączności
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 276/1 o powierzchni: 0,0054 ha, Bi.
Przeznaczenie w mpzp/studium	Działki położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 24 UM- zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych i mieszkaniowa
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przedmiotem dzierżawy jest: 1) Część działki nr 276/1 o powierzchni 15,23 m ² , wraz z częścią wiaty o pow.6,81 m ² posadowionej na tej działce; 2) Część działki nr 276/1 o powierzchni 9,20 m ² , wraz z częścią wiaty o pow.7,30 m ² posadowionej na tej działce
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele gospodarcze związane z przechowywaniem opału, narzędzi
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 5 lat.
Oplata	Miesięczny czynsz dzierżawny brutto: 1) 101,64,- złotych, 2) 101,64,- złotych,
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony miesięcznie w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.

1. Poza opłatą czynszu, Dzierżawcy ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
2. Podana stawka czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
3. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 14.04.2026 do 5.05.2026

Sprawę prowadzi: Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY

Grzegorz Łachowowski