

Zarządzenie Nr 64/2026
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 6/2026 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy,

§ 2. Wymieniony w § 1 wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wymienione w § 1 wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o ich wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Grzegorz Cichorowski

W Y K A Z Nr 6 /2026

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2B, KW Nr KO1L/00052473/0 Działka zabudowana budynkiem byłego ośrodka zdrowia, powierzchnia zabudowy 1017 m ² , udział do 6836/10000 części w prawie własności działki nr 822 o powierzchni 0,1671 ha
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi,
Przeznaczenie w mpzp	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Pomieszczenie w piwnicy budynku o pow. 19,64 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele archiwalne.
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 3 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	196,80 - złotych miesięcznie brutto *
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony do 20 każdego miesiąca trwania umowy

- * Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 %
- Poza czynszem dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości
- Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 29.05.2026. do 19.06.2026.

Sprawę prowadzi; Monika Łada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WOJTA GMINY
Grzegorz Czapchorowski