

Zarządzenie Nr 68/2026
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 9 czerwca 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości:

- 1) Wykaz nr 7/2026 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie uchwały nr XXVI/197/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 maja 2026 r.,
- 2) Wykaz nr 8/2026 nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim,

§ 2. Wymienione w § 1 wykazy stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia o numerach odpowiednio 1 i 2.

§ 3. Wymienione w § 1 wykazy zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o ich wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: www.ustronie-morskie.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Grzegorz Ciochowski

W Y K A Z Nr 7/2026

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399) oraz uchwały nr XXVI/197/2026 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa KW Nr KO1L/00013321/5
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 821/1 o powierzchni 0,1443 ha, Bp
Przeznaczenie w mpzp	5UP – Teren usług publicznych
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Część działki 821/1 o pow. 2 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany pod tablicę reklamową o pow. 8 m ² (4m x 2m)
Forma władania nieruchomością	Umowa dzierżawy zawarta na okres 5 miesięcy
Stawka czynszu dzierżawnego	3315 złotych miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat	jednorazowo w terminie do dnia 31 lipca 2026 r.

- *Stawka czynszu obejmuje podatek VAT w stawce 23% oraz ustaloną opłatę w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk.
- Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 9.06.2026 r. do 30.06.2026 r.

Sprawę prowadzi: Monika Lada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

W Y K A Z Nr 8/2026

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026, poz. 399), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na rzecz Gminnego ośrodka sportu i Rekreacji

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2B, KW Nr KO1L/00052473/0 Działka zabudowana budynkiem byłego ośrodka zdrowia, powierzchnia zabudowy 1017 m ² , udział do 6836/10000 części w prawie własności działki nr 822 o powierzchni 0,1671 ha
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi,
Przeznaczenie w mpzp	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
Przedmiot użyczenia, powierzchnia	Wydzielone pomieszczenia z lokalu nr 01 położonego w piwnicy budynku, składające się z: a) przedsionka W.C męskiego o pow. użytkowej 5,82 m ² b) W.C. męskiego o pow. użytkowej 8 m ² , c) W.C damskiego o pow. użytkowej 9,28 m ² , d) przedsionka W.C damskiego o pow. użytkowej 5,76 m ² , e) pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 3,38 m ² , f) W.C dla niepełnosprawnych o pow. użytkowej 4,86 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Przedmiot użyczenia wykorzystywany w celu prowadzenia ogólnodostępnych toalet publicznych
Forma władania nieruchomością	Umowa użyczenia na czas nieokreślony
Oplata	Nieodpłatnie
Termin wnoszenia opłat	Brak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 9.06.2026 r. do 30.06.2026 r.

Sprawę prowadzi; Monika Lada, Referat GNP (pok. Nr 6), m.lada@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCY WÓJTA
Ewa Czerwńska