

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony do lat 3

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Rusowo, tj.:

- a) działki gruntu numer 91/6 o powierzchni 0,9298 ha z przeznaczeniem na cele rolne - na okres 3 lat,
- b) działki gruntu numer 108/4 o powierzchni 0,3062 ha z przeznaczeniem na cele rolne – na okres 3 lat,
- c) części działki gruntu numer 111/5 o powierzchni 1,1246 ha z przeznaczeniem na cele rolne - na okres 3 lat.

z przeznaczeniem na cele rolne na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WOJT GMINY

Grzegorz Czacherowski

Marta Thiele-Słyszewska
ADWOKAT


Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działek położonych w obrębie ewidencyjnym Rusowo, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 91/6 o powierzchni 0,9298 ha, księga wieczysta KW nr KO1L/00028813/9,
- 108/4 o powierzchni 0,3062 ha, księga wieczysta KW nr KO1L/00005004/8,
- 111/5 o powierzchni 2,2228 ha, księga wieczysta KO1L/00046650/0 (przedmiotem umowy objęta jest część działki o powierzchni 1,1246 ha).

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. grunty. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolne.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.