

projekt uchwały

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 260/6 o powierzchni 6 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie z przeznaczeniem na cele handlowe – na okres 1 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Bołkowska

Maria Teresa Szyszewska
ADWOKAT

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działki nr 260/6 o powierzchni 3,7141 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, księga wieczysta nr KO1L/00045797/5.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującej część ww. działki gruntu o powierzchni 6 m² na kolejny okres czasu, tj. 1 roku. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele handlowe. Posadowiony na części działki nr 260/6 obiekt handlowy (część) stanowi własność Dzierżawcy.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu Gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.