

Protokół nr 74

LXXIV Sesja w dniu 25 kwietnia 2024

Obrady rozpoczęto 25 kwietnia 2024 o godz. 08:30, a zakończono o godz. 10:26 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków.

Obecni:

1. Andrzej Basarab
2. Mirosław Dziewiałtowicz
3. Olga Grajek
4. Krzysztof Grzywnowicz
5. Marek Leciaho
6. Roman Marciniak
7. Barbara Płomińska
8. Krzysztof Psykała
9. Tomasz Rymaszewski
10. Anna Sianos
11. Andrzej Staszak
12. Jolanta Szymczak
13. Denis Tomala

1. Sprawy organizacyjne:

- a) otwarcie,
- b) stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył posiedzenie, powitał wszystkich zgromadzonych, poprosił o potwierdzenie obecności. Skarbnik Gminy, Pani Elżbieta Macek w imieniu pani Wójt składa wniosek o rozszerzenie porządku obrad o punkt dot. zmiany uchwały w sprawie poboru podatków lokalnych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określania wynagrodzenia za inkaso.

Głosowano wniosek w sprawie:

Wniosek o rozszerzenie porządku obrad o następujące punkty: zmiana uchwały w sprawie poboru podatków lokalnych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określania wynagrodzenia za inkaso. Punkt 5 podpunkt j.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12)

Andrzej Basarab, Mirosław Dziewiałtowicz, Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos , Andrzej Staszak, Jolanta Szymczak, Denis Tomala

NIEOBECNI (1)

Marek Leciaho

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad po rozszerzeniu o punkt 5 podpunkt j.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12)

Andrzej Basarab, Mirosław Dziewiałtowicz, Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos , Andrzej Staszak, Jolanta Szymczak, Denis Tomala

NIEOBECNI (1)

Marek Leciaho

Porządek obrad po zmianach został przyjęty jednogłośnie.

2. Przyjęcie protokołu z LXXIII Sesji Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 marca 2024 r. – dyskusja.

Brak dyskusji

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z LXXIII Sesji Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 marca 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12)

Andrzej Basarab, Mirosław Dziewiałtowicz, Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos , Andrzej Staszak, Jolanta Szymczak, Denis Tomala

NIEOBECNI (1)

Marek Leciaho

Protokół z LXXIII Sesji RG z dnia 28.03.2024 roku został przyjęty jednogłośnie.

3. Sprawozdanie Wójta Gminy z wykonania uchwał Rady Gminy Ustronie Morskie oraz informacja o przeprowadzonych przetargach – dyskusja.

Sprawozdanie oraz informacje o przeprowadzonych przetargach przedstawia Wójt Gminy, Bernadeta Borkowska.

Brak dyskusji

4. Głos mieszkańców.

Głos zabrał mieszkaniec Ustronia Morskiego, pan Andrzej Gliszczyński. Przedstawił sprawę działki 305 po byłym posterunku policji odnośnie zniesienia z listy konserwatora zabytków. Działka nabyta w 2019 roku od gminy Ustronie Morskie z zapewnieniem od pracowników gminy, że będzie zniesiona z listy konserwatora zabytków. Działka została zniesiona lecz rozporządzeniem, ale jest wpisana w planie ogólnym, stąd prośba o podjęcie uchwały dot. zmiany planu działki 305. Teren jest pod opieką konserwatora zabytków, więc wszystko musi być zachowane zgodnie z poleceniami konserwatora zabytków, czyli musi być zachowywany styl, jaki jest narzucony w tym terenie, czyli w centrum Ustronia Morskiego.

Dyskusja dotyczyła traktowania zabytków w Ustroniu Morskim, estetyki budynku posadowionego na w/w działce; podejmowania uchwały o przystąpieniu do zmiany planu dla konkretnej nieruchomości działki numer 305. Plan był wielokrotnie uzgadniany, treść tego planu wielokrotnie była uzgadniana z konserwatorem zabytków. Zmiany przedstawiane są po uzyskaniu konsensusu z konserwatorem zabytków, nieruchomość ta jest położona w strefie konserwatorskiej B, a więc konserwator nakłada pewne obowiązki na nowych inwestorów, w jaki sposób te obiekty mają powstać i wyglądać. Ustalenia takie są na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym.

5. Przedstawienie projektów uchwał:

a) Druk nr 1 - w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Ustronie Morskie na 2024 rok - dyskusja, podjęcie uchwały.

*Projekt uchwały przedstawia Skarbnik Gminy, Elżbieta Macek.
Komisja budżetu wydała opinię pozytywną.*

W dyskusji wzięli udział:

- Elżbieta Macek
- Tomasz Rymaszewski

Dyskusja dotyczyła działu 926 zabezpieczenia systemu monitoringu namiotu, aby zabezpieczyć również fizycznie ścianę namiotu strzelnicy od strony SkateParku, gdyż ściana ulega zniszczeniu.

Głosowano w sprawie:

Druk nr 1 - w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Ustronie Morskie na 2024 rok .

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Andrzej Basarab, Mirosław Dziewiałtowicz, Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Marek Leciaho, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos , Andrzej Staszak, Jolanta Szymczak, Denis Tomala

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

b) Druk nr 2 - w sprawie zmiany uchwały wieloletniej prognozy finansowej Gminy Ustronie Morskie na lata 2024 – 2036 - dyskusja, podjęcie uchwały.

Projekt uchwały przedstawia Skarbnik Gminy, Elżbieta Macek.

Autopoprawka do materiałów przedłożonych radzie ze względu na upływający termin podpisania umowy na program informacyjny Lex. Wpływ korzystnej ofert dla gminy na zawarcie umowy trzyletniej. W tym roku koszty tego programu zabezpieczone w budżecie to była kwota 13 671 zł. Oferta trzyletnia będzie wynosiła 11 808. Autopoprawka będzie dotyczyła objaśnień oraz załącznika nr 2.

Komisja budżetu opiniowała projekt przed autopoprawką i wydała opinię pozytywną.

Brak dyskusji

Głosowano w sprawie:

Druk nr 2 - w sprawie zmiany uchwały wieloletniej prognozy finansowej Gminy Ustronie Morskie na lata 2024 – 2036 - po autopoprawce .

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Andrzej Basarab, Mirosław Dziewiałtowicz, Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Marek Leciaho, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos , Andrzej Staszak, Jolanta Szymczak, Denis Tomala

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

c) Druk nr 3 - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 305 położonej w Obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie - dyskusja, podjęcie uchwały.

Projekt uchwały przedstawiła Monika Łada, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

Komisja Budżetu wydała opinię negatywną stosunkiem głosów. Jeden członek komisji głosował za opinią pozytywną, dwóch członków komisji głosowało przeciw, trzech członków komisji się wstrzymało od głosu.

W dyskusji wzięli udział:

- Monika Łada
- Mirosław Dziewiałtowicz
- Denis Tomala
- Krzysztof Grzywnowicz

Dyskusja dotyczyła wyjaśnień od przewodniczącego komisji budżetu dlaczego opinia była negatywna, dlaczego ten plan nie został przyjęty i czym kierowali się poszczególne osoby w sprawie podjęcia takiej, a nie innej decyzji.; kosztów jakie poniosła gmina przy sporządzeniu tego planu; Planu Centrum, który był uchwalany i dość długo blokowany, ze względu na inne miejsca, które w tym planie występowały; kosztów, jakie poniósł inwestor działki i uzyskania od gminy możliwości na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z nowym planem.

Głosowano w sprawie:

Druk nr 3 - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 305 położonej w Obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie - dyskusja, podjęcie uchwały..

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Andrzej Basarab, Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Anna Sianos, Andrzej Staszak, Jolanta Szymczak

PRZECIW (3)

Mirosław Dziewiałtowicz, Marek Leciaho, Roman Marciniak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Tomasz Rymaszewski, Denis Tomala

Uchwała została podjęta większością głosów.

d) Druk nr 4 - w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę- dyskusja, podjęcie uchwały.

Projekt uchwały przedstawiła Katarzyna Kulik, Podinspektor ds. obiektów sportowych, GOSiR.

Komisja budżetu wydała opinię pozytywną.

Brak dyskusji

Głosowano w sprawie:

Druk nr 4 - w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Andrzej Basarab, Mirosław Dziewiałtowicz, Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Marek Leciaho, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos, Andrzej Staszak, Jolanta Szymczak, Denis Tomala

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

e) Druk nr 5 - w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę - dyskusja, podjęcie uchwały.

Projekt uchwały przedstawiła Katarzyna Kulik, Podinspektor ds. obiektów sportowych, GOSiR.

Komisja budżetu wydała opinię pozytywną.

Brak dyskusji

Głosowano w sprawie:

Druk nr 5 - w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Andrzej Basarab, Mirosław Dziewiałtowicz, Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Marek Leciaho, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos, Andrzej Staszak, Jolanta Szymczak, Denis Tomala

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

f) Druk nr 6 - w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę - dyskusja, podjęcie uchwały.

Projekt uchwały przedstawiła Katarzyna Kulik, Podinspektor ds. obiektów sportowych, GOSiR.

Komisja budżetu wydała opinię pozytywną.

W dyskusji wzięli udział:

- Marek Leciaho

Dyskusja dotyczyła podania przyczyny nie ogłoszenia przetargu na przedmiotowe pomieszczenie, które mierzy prawie 25 metrów kwadratowych; informacji dot. kwoty za dzierżawę, przeznaczenia i wykorzystania pomieszczenia, przeprowadzonych kontroli i protokołów z takich kontroli – odp. Kwota za dzierżawę zostanie podniesiona a kontrole są przeprowadzane.

Głosowano w sprawie:

Druk nr 6 - w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Mirosław Dziewiałtowicz, Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos, Andrzej Staszak, Jolanta Szymczak, Denis Tomala

PRZECIW (2)

Andrzej Basarab, Marek Leciaho

NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU (1)

Roman Marciniak

Uchwała została podjęta większością głosów.

g) Druk nr 7 - w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 12 marca 2024 r - dyskusja, podjęcie uchwały.

Projekt uchwały przedstawiła przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji, Barbara Płomińska

Brak dyskusji

Głosowano w sprawie:

Druk nr 7 - w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 12 marca 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12)

Mirosław Dziewiałtowicz, Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Marek Leciaho, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos , Andrzej Staszak, Jolanta Szymczak, Denis Tomala

NIEOBECNI (1)

Andrzej Basarab

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

h) Druk nr 8 - w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 12 marca 2024 r. - dyskusja, podjęcie uchwały.

Projekt uchwały przedstawiła przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji, Barbara Płomińska

Brak dyskusji

Głosowano w sprawie:

Druk nr 8 - w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 12 marca 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Marek Leciaho, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos , Jolanta Szymczak, Denis Tomala

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Mirosław Dziewiałtowicz, Andrzej Staszak

NIEOBECNI (1)

Andrzej Basarab

Uchwała została podjęta większością głosów.

i) Druk nr 9- w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 12 marca 2024 r. - dyskusja, podjęcie uchwały.

Projekt uchwały przedstawiła przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji, Barbara Płomińska

Brak dyskusji

Głosowano w sprawie:

Druk nr 9- w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 12 marca 2024 r. - dyskusja, podjęcie uchwały..

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12)

Mirosław Dziewiałtowicz, Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Marek Leciaho, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos, Andrzej Staszak, Jolanta Szymczak, Denis Tomala

NIEOBECNI (1)

Andrzej Basarab

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

j) Druk nr 10 - w sprawie zmiany uchwały w sprawie poboru podatków lokalnych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określania wynagrodzenia za inkaso.

Projekt uchwały przedstawia Skarbnik Gminy, Elżbieta Macek.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z artykułu 18 ust. 2 punkt 8 ustawy o samorządzie gminy, wyłącznie Rada jest władna do podjęcia uchwały, która dotyczy zmiany w uchwale numer VIII/64 z 2019 roku, w pozycji drugiej, gdzie występuje sołectwo Sianożęty jest zamiana na nowo wybranego sołtysa, pana Romana Marciniaka (wybory sołeckie z dnia 18.03.2024r.).

Głosowano w sprawie:

Druk nr 10 - w sprawie zmiany uchwały w sprawie poboru podatków lokalnych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określania wynagrodzenia za inkaso.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12)

Andrzej Basarab, Mirosław Dziewiałtowicz, Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Marek Leciaho, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos, Andrzej Staszak, Jolanta Szymczak, Denis Tomala

NIEOBECNI (1)

Roman Marciniak

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

6. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za rok 2023- dyskusja.

Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej przedstawiła Przewodnicząca komisji, Pani Olga Grajek.

Brak dyskusji

7. Przyjęcie protokołu z Kontroli problemowej projektów zejść na plażę nr 14 i 15 w Ustroniu Morskim- dyskusja.

Protokół z kontroli przedstawiła przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, Pani Olga Grajek.

Brak dyskusji

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z Kontroli problemowej projektów zejść na plażę nr 14 i 15 w Ustroniu Morskim- dyskusja..

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Andrzej Basarab, Mirosław Dziewiałowicz, Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Marek Leciaho, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos , Andrzej Staszak, Jolanta Szymczak, Denis Tomala

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

8. Przyjęcie protokołu z Kontroli problemowej inwestycji prowadzonych w budynku Ośrodka Zdrowia położonym przy ulicy Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim- dyskusja.

Protokół z kontroli przedstawiła przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, Pani Olga Grajek.

W dyskusji wzięli udział:

- Olga Grajek
- Andrzej Basarab

Dyskusja dotyczyła posiadanej wiedzy przez Urząd Gminy odnośnie drugiej sprawy dot. wypowiedzenia umowy na to pomieszczenie (5 metrów, 35 centymetrów, gdzie został zrobiony szyb windy).

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z Kontroli problemowej inwestycji prowadzonych w budynku Ośrodka

Zdrowia położonym przy ulicy Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim- dyskusja..

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9)

Olga Grajek, Krzysztof Grzywnowicz, Roman Marciniak, Barbara Płomińska, Krzysztof Psykała, Tomasz Rymaszewski, Anna Sianos , Jolanta Szymczak, Denis Tomala

PRZECIW (1)

Andrzej Basarab

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Marek Leciaho, Andrzej Staszak

NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU (1)

Mirosław Dziewiałowicz

Protokół został przyjęty większością głosów.

9. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym – dyskusja.

Informacje przedstawiła Wójt Gminy, Bernadeta Borkowska.

W dyskusji wzięli udział:

- Bernadeta Borkowska

- Andrzej Basarab

Dyskusja dotyczyła uaktualnienia nazwy drogi nr 11 (nie krajowa a wojewódzka).

10. Interpelacje i zapytania radnych.

W dyskusji wzięli udział:

- Ewa Ostrowska

- Bernadeta Borkowska

- Andrzej Staszak

- Andrzej Basarab

Dyskusja dotyczyła podpisania przez Wójta porozumienia z pełnomocnikiem Center Baltic na odzyskanie terenu 44 hektarów, przekazania szerszej informacji m.in. dot. kwoty do zwrotu, szczególnych podziękowań dla kancelarii prawnej, która wykonała swoją pracę odpłatnie, czasu jaki upłynął na złożenie wniosku do sądu o wykreślenie z ksiąg wieczystych;

Opisania sytuacji dot. odzyskania przez gminę terenów lotniska, zwrotu środków za wieczyste użytkowanie. Wójt podpisała protokół przejęcia nieruchomości. Zapadły dwa wyroki w sprawie rozwiązania umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste 44 hektarów gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Bagicz. Po otrzymaniu dokumentów z Sądu złożono wnioski do Ksiąg Wieczystych o wpisanie tych wyroków z rozwiązaniem użytkowania

Wieczystego, w momencie wpisywania pojawił się błąd, polegający na tym, iż nie było wpisane, że jest to rozwiązanie o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, co ma ogromne znaczenie. Na wniosek pani wójt ta omyłka została sprostowana i wpisano ujawnione wyroki we właściwej treści, czyli rozwiązanie, a nie przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Następnie był wyznaczony termin na protokolarnie przejście od użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Bagiczu. Przedstawiciele obu stron spotkali się na nieruchomości celem obejrzenia fizycznie, jak ta nieruchomość wygląda. W protokole zostały zapisane uwagi odnośnie pozostawienia śmieci oraz uporządkowanie terenu przez firmę Baltic Center, po ustaleniu właściciela owych nieruchomości.

Odnośnie opłaty za użytkowanie wieczyste, ponieważ użytkowanie wieczyste jest takim prawem, że corocznie do 31 marca każdego roku użytkownik wieczysty wynosi opłatę z tytułu użytkowania wieczystego według stanu na dzień 1 stycznia, jaki był w księdze wieczystej. I jest to płacone z góry. W związku z tym, że to użytkowanie zostało rozwiązane w ciągu roku, za ten okres niewykorzystany została rozliczona proporcjonalnie ta opłata i ta wartość została zwrócona. Natomiast oddając nieruchomość w użytkowanie wieczyste, użytkownik nie płaci 100% kwoty wartości nieruchomości, tylko płaci procentowo udział. Nabywa grunt w użytkowanie wieczyste, natomiast nieruchomości, które są położone na tej nieruchomości, płaci w 100%. Gmina dokona wyboru rzeczoznawcy majątkowego, który oceni stan jaki był i za co Baltic Center wniosła opłatę i to co pozostało na lotnisku, ustali wartość biorąc pod uwagę również czas amortyzacji.

Informacji dot. Aeroklubu, który działa na lotnisku, złożono wniosek o kontynuację działania i dzierżawy; decyzje do podjęcia dla przyszłej rady i Wójta. Lotnisko jest zarejestrowane w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego, brak wiedzy czy lotnisko, kiedy jest zarejestrowane, ale jest nieczynne ze względów na brak możliwości wykonywania lotów, ze względów organizacyjnych, czy też technicznych.

Dyskusja dotyczyła również sesji styczniowej, na której była rozmowa i wnioski m.in. radnego pana Dziewiąłłowicza o pomalowanie pasów na przeciwko przedszkola i szkoły, co nie zostało wykonane: odp. pasy zostaną pomalowane wraz z malowaniem pasów na ul Chrobrego oraz funkcjonowania strzelnicy wirtualnej, czy umowa między MON-em a Urzędem Gminy dopuszcza przekazanie tej strzelnicy w użytkowanie/prowadzenie komuś innemu? A po drugie, od kiedy ona będzie funkcjonowała i czy będzie dostępna dla mieszkańców? Odp.: Według umowy monowskiej strzelnica ma być na pewno udostępniona za darmo dla szkół i dla jednostek służb mundurowych. Dla mieszkańców gminy odpłatnie; podania terminu od kiedy będzie czynna oraz ponowienie pytanie dot. umowy między MON-em a gminą, czy dopuszcza przekazywanie innym podmiotom do prowadzenia strzelnicy? Odpowiedz na piśmie po sprawdzeniu zapisów w umowie, gdyż przekazanie takiej strzelnicy, jeżeli jest to niedozwolone, jak również otwarcie po terminie może skutkować utratą dofinansowania.

11. Wolne wnioski i informacje.

W dyskusji wzięli udział:

- Bernadeta Borkowska
- Andrzej Basarab

Dyskusja dotyczyła budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 11 oraz zlikwidowania betonowych przystanków w miejscowościach Bagicz, Sianożęty i Gwizd oraz przy ul. Kolejowej w Ustroniu Morskim, sprawdzenia stanów technicznych i postawienia nowych przyjaznych przystanków dla mieszkańców i turystów.

12. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący
Rady Gminy Ustronie Morskie

Krzysztof Grzywnowicz

Przygotował(a): Agnieszka Smółucha

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl