

**UCHWAŁA NR II/11/2024
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXII/170/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz
odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2024 r., poz.609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. § 1. uchwały nr XXII/170/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r. otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na rzecz dotychczasowych dzierżawców lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim, działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha tj.:

- 1) wydzielone pomieszczenia z lokalu użytkowego nr 3 położone na parterze o łącznej powierzchni 141,68 m² w celu prowadzenia gabinetu lekarza rodzinnego - na czas nieoznaczony,
- 2) wydzielone pomieszczenia z lokalu użytkowego nr 3 oraz nr 4 położone na parterze oraz część o pow. 36,62 m² korytarza oznaczonego nr 10 na załączniku graficznym nr 1, łączna powierzchnia dzierżawy 124,48 m² w celu prowadzenia gabinetu lekarza rodzinnego - na czas nieoznaczony,
- 3) wydzielone pomieszczenia z lokalu użytkowego nr 11 położone na I piętrze budynku o łącznej powierzchni 101,85 m² w celu prowadzenia gabinetu stomatologicznego - na czas nieoznaczony,
- 4) wydzielone pomieszczenia z lokalu użytkowego nr 10 położonego na I piętrze budynku o łącznej powierzchni 11,63 m² w celu prowadzenia gabinetu położnej - na czas nieoznaczony,
- 5) wydzielone pomieszczenia z lokalu użytkowego nr 8 o łącznej powierzchni 16,58 m² w celu prowadzenia gabinetu pielęgniarki środowiskowej - na czas nieoznaczony”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Dnia 25 czerwca 2020 r. Rada Gminy wyraziła zgodę na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy. Dzierżawa dotyczy lokali niemieszkalnych w budynku Ośrodka Zdrowia wykorzystywanych w celach związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych. W związku ze zmianami, które na przestrzeni lat nastąpiły w budynku Ośrodka Zdrowia sporządzono nowy projekt wyodrębnienia samodzielnych lokali niemieszkalnych. Wobec czego konieczne jest dostosowanie zapisów uchwały nr XXII/170/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy - w zakresie zmiany powierzchni dzierżawy jak i oznaczeń numerów lokali.

W związku z powyższym przedkłada się niniejszy projekt zmiany uchwały wyrażającej zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowych lokali użytkowych na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.