

Wpłynęło dnia
Nr 6474
Ilość załączników
(podpis)**Urząd Gminy Ustronie Morskie**

ul. Rolna 2

78-111 Ustronie Morskie

WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI

Działając w imieniu [REDAKTOWANE] powołując się na udzielone mi pełnomocnictwo, którego odpis załączam, niniejszym na podstawie art. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, **zwracam się do Państwa z wnioskiem o udzielenie informacji dotyczącej następującej nieruchomości:**

stanowiącej działkę gruntu nr 76 (siedemdziesiąt sześć), położonej w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Bolesława Chrobrego 14, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr K01L/00035926/6, w zakresie której to nieruchomości Mocodawcy przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności usytuowanego na tej nieruchomości gruntowej budynku, zwanej dalej także „**Nieruchomością**”, poprzez:

1. wskazanie, czy przedmiotowa Nieruchomość znajduje się na terenie objętym aktami prawnymi (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
 - 1) miejscowego planu rewitalizacji;
 - 2) miejscowego planu odbudowy;
 - 3) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny);
 - 4) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów);
 - 5) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody;
 - 6) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją;
 - 7) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
 - 8) uznania zabytku za pomnik historii;
 - 9) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego;
 - 10) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych;

a jeżeli tak, to wnoszę o wskazanie oznaczenia ww. aktów prawnych, w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację lub o informację o możliwych źródłach pozyskania takich informacji we własnym zakresie;

2. wskazanie, czy została wydana została jakakolwiek decyzja o warunkach zabudowy dot. przedmiotowej Nieruchomości? Jeżeli tak, to proszę o przesłanie jej kopii bądź udostępnienie w formie skanu;
3. wskazanie, czy w okresie ostatnich 10 lat wydana została jakakolwiek decyzja o warunkach zabudowy dla nieruchomości sąsiednich? Jeżeli tak, to jakie były adresy nieruchomości sąsiednich, dla których zostały wydane takie ewentualne decyzje o warunkach zabudowy oraz czego takie ewentualne decyzje o warunkach zabudowy dotyczyły? Jeżeli takie decyzje zostały wydane, to proszę o przesłanie ich kopii bądź udostępnienie w formie skanu;
4. wskazanie, czy dla Nieruchomości wydane zostały decyzje o zezwoleniu na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi publicznej? Jeżeli tak, to proszę o przesłanie ich kopii bądź udostępnienie w formie skanu;
5. wskazanie, czy na potrzeby Nieruchomości wydane zostały decyzje o zezwoleniu na lokalizację w pasie drogowym infrastruktury technicznej i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego? Jeżeli tak, to proszę o przesłanie ich kopii bądź udostępnienie w formie skanu, jak również przesłanie kopii lub skanu decyzji dotyczących opłat związanych z umieszczeniem infrastruktury technicznej i urządzeń w pasie drogowym.

Odpowiedzi na niniejszy wniosek proszę udzielić w formie wiadomości e-mail wysłanej na adres: kancelaria@kpaplegal.pl.

Tytułem uzasadnienia wskazuję, że niniejszy wniosek oraz zawarte w nim pytania wynikają z faktu prowadzenia badania due dilligence stanu prawnego przedmiotowej Nieruchomości. Nie ulega przy tym wątpliwości, że w celu dokonania gruntownej analizy stanu prawnego Nieruchomości niezbędne jest również uzyskanie związanej z nią dokumentacji, w szczególności skanów ewentualnych decyzji lub postanowień jej dotyczących.

Z daleko posuniętej ostrożności, w przypadku uznania przez Organ, że niniejszy wniosek należy rozpoznać w innym trybie niż tryb dostępu do informacji publicznej, uprzejmie proszę o jego rozpoznanie w trybie uznanym przez Organ za właściwy, w ramach realizacji ustawowych zadań Organu.



Grzegorz Koźmicki
adwokat

Załącznik:

- Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.