

Informacja o stanie mienia

WSTĘP

Sporządzona Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie obejmuje zestawienie danych w układzie rzeczowym o majątku Gminy Ustronie Morskie według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. w zakresie nieruchomości gminnych.

„Informację o stanie mienia komunalnego wykonali pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa wykorzystując dokumentację własną Referatu Budżetu i Księgowości, dane ewidencji gruntów i budynków oraz jednostek organizacyjnych gminy Ustronie Morskie.

Opracowana informacja zgodna jest z zapisami art. 265 oraz 267 ust.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

Informacja zawiera :

Część I.

W ujęciu opisowym, tabelarycznym oraz graficznie (wykres Nr 1 „Mienie wg grup rodzajowych w ha”) przedstawiono dane dotyczące przysługujących Gminie Ustronie Morskie praw własności, użytkowania wieczystego, użyczenia, najmu i dzierżawy, oddzielnie dla każdego obrębu ewidencyjnego oraz w ujęciu zbiorczym dla całej gminy Ustronie Morskie. Tabele zawierają przewidywane dochody z mienia oraz projektowane nakłady w roku 2011.

Ponadto podano informację o wierzytelnościach i udziale gminy w spółkach.

Część II.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w części I od dnia 1 października 2009 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

Podsumowanie.

Podsumowanie zawiera informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego oraz informacje ogólne.

CZĘŚĆ I.

Powierzchnia gminy Ustronie Morskie zgodnie z danymi przekazanymi przez ewidencję gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu wynosi obecnie:

5.698 ha

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi: **288,98 ha**

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi: **54 656 243,55.- złotych** , w tym wartość gruntów: **24 463 239.- złotych**

W poszczególnych obrębach ewidencyjnych gminy Ustronie Morskie ilość i wartość gruntów komunalnych przedstawia się następująco :

<i>Lp</i>	<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Pow. gruntów komunalnych (ha)</i>	<i>Wartość gruntów (zł)</i>
1	BAGICZ	66,98	3.623.402,-
2	GWIZD	4,09	564.310,-
3	KUKINIA	20,02	1.153.805,-
4	KUKINKA	8,47	971.240,-
5	RUSOWO	41,92	868.781,-
6	SIANOŻĘTY	20,32	3.981.649,-
7	USTRONIE MORSKIE	68,83	10.922.401,-
8	WIENIOTOWO	58,35	2.377.652,-
	OGÓLNA GMINA	288,98	24.463.239,-

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2010
W OBRĘBIE **USTRONIE MORSKIE**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/; szt.	sposób zagospodarowania w 2010 roku /ha/				planowana sprzedaż 2011		inne dochody w 2011 r. /zł/	nakłady 2011 /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa/najem	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	10922401	68,83	0,33	5,68	11,17	3,24	0,65	2880819	165965	500000
2	grunty rolne i leśne		3,77				3,04			1000	
3	drogi		24,35								
4	grunty pod zabudowę		2,84				0,20	0,65	2880819	156800	
5	tereny zieleni		9,86								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne		6,18								500000
8	grunty zabudowane		21,83	0,33	5,68	11,17				8165	
9	budynki, budowle ogółem (szt)		24	2	0	3	3				9951000
10	budynki mieszkalne		6							310500	
11	bud.niemieszkalne		7							40000	
12	szkoła+gimnazjum		1								
13	przedszkole		1							7000	
14	GOK		1	1							
15	GOSiR (stadion, cmentarz wysypisko)		3			3					
16	obiekty sł.zdrowia		1				1				1151000
17	OSP		1								
18	obiekty inne (w tym:muszla koncertowa, Centrum SR, orlik)		3	1			2				8800000

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2010
W OBRĘBIE **SIANOŻĘTY**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacun- kowa /zł/	łącznie ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2010 roku /ha/				planowana sprzedaż 2011 r.		inne dochody w 2011r. /zł/	nakłady 2011 r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	3981649	20,32	0	0,21	0	0	1,90	1359240	2824	44000
2	grunty rolne i leśne		0,13								
3	drogi		14,53								44000
4	grunty pod zabudowę		5,09					1,90	1359240		
5	tereny zieleni		0,14								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne		0,22								
8	grunty zabudowane		0,21		0,21					2824	
9	budynki, budowle ogółem (szt)		13	0	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne		1								
12	szkoła										
13	przedszkole										
14	GOK										
15	GOSiR										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	obiekty inne		12								

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2010
W OBRĘBIE **BAGICZ**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacun- kowa /zł/	łącznie ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2010 roku /ha/				planowana sprzedaż 2011		inne dochody w 2011 r. /zł/	nakłady 2011 /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	3623402	66,98	0	44,17	0,91	1,90	0	0	31276	0
2	grunty rolne i leśne		2,85				1,90			300	
3	drogi		17,66								
4	grunty pod zabudowę		44,17		44,17					31276	
5	tereny zieleni		1,39								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne		0,91			0,91				50	
8	grunty zabudowane										
9	budynki, budowle ogółem (szt)		3	0	0	1	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoła										
13	przedszkole										
14	GOK										
15	GOSiR (cmentarz)		1			1					
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	inne		2								

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2010
W OBRĘBIE WIENIOTOWO

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacun- kowa /zł/	łącznie ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2010 roku /ha/				planowana sprzedaż 2011r.		inne dochody w 2011 r. /zł/	nakłady 2011r /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	2377652	58,35	0	14,45	0	0			30939	0
2	grunty rolne i leśne										
3	drogi		6,66								
4	grunty pod zabudowę		15,39		9,45			1,87	2089084	30939	
5	tereny zieleni		28,98								
6	ogrody działkowe		5,00		5,00						
7	grunty różne										
8	grunty zabudowane		2,32								
9	budynki, budowle ogółem (szt)		3	0	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne		3								
12	szkoły										
13	przedszkola										
14	GOK										
15	GOSiR										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	obiekty inne										

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2010
W OBRĘBIE **GWIZD**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacun- kowa /zł/	łącna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2010 roku /ha/				planowana sprzedaż 2011r.		inne dochody w 2011 r. /zł/	nakłady 2011.r /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	564310	4,09	0,02	0	0	0	0,20	56730	0	0
2	grunty rolne i leśne										
3	drogi		3,73								
4	grunty pod zabudowę		0,20					0,20	56730		
5	tereny zieleni		0,14								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne										
8	grunty zabudowane		0,02	0,02							
9	budynki, budowle ogółem (szt)		3	1	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoła										
13	przedszkole										
14	GOK (świątlica)		1	1							
15	GOSiR										
16	obiekty st.zdrowia										
17	OSP										
18	obiekty inne		2								

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2010
W OBRĘBIE KUKINIA

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacun- kowa /zł/	łącznie ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2010 roku /ha/				planowana sprzedaż 2011r.		inne dochody w 2011 r. /zł/	nakłady 2011r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	1153805	20,02	0,18	0	0	0	0	0	0	0
2	grunty rolne i leśne		0,88								
3	drogi		17,42								
4	grunty pod zabudowę										
5	tereny zieleni		0,23								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne		1,31								
8	grunty zabudowane		0,18	0,18							
9	budynki, budowle ogółem (szt)		6	2	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoła										
13	przedszkole										
14	GOK (świetlica)		1	1							
15	GOSiR										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP		1	1							
18	obiekty inne		4								

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2010
W OBRĘBIE KUKINKA

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacun- kowa /zł/	łącznie ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2010 roku /ha/				planowana sprzedaż 2011r.		inne dochody w 2011r. /zł/	nakłady 2011r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	971240	8,47	0,10	0	0	0	0	0	0	0
2	grunty rolne i leśne		0,10								
3	drogi		8,27								
4	grunty pod zabudowę										
5	tereny zieleni										
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne										
8	grunty zabudowane		0,10	0,10							
9	budynki, budowle ogółem (szt)		1	1	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoła										
13	przedszkole										
14	GOK (światlica)		1	1							
15	GOSiR										
16	obiekty st.zdrowia										
17	OSP										
18	obiekty inne										

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWDYWANE WYKONANIE W ROKU 2010
W OBRĘBIE **RUSOWO**

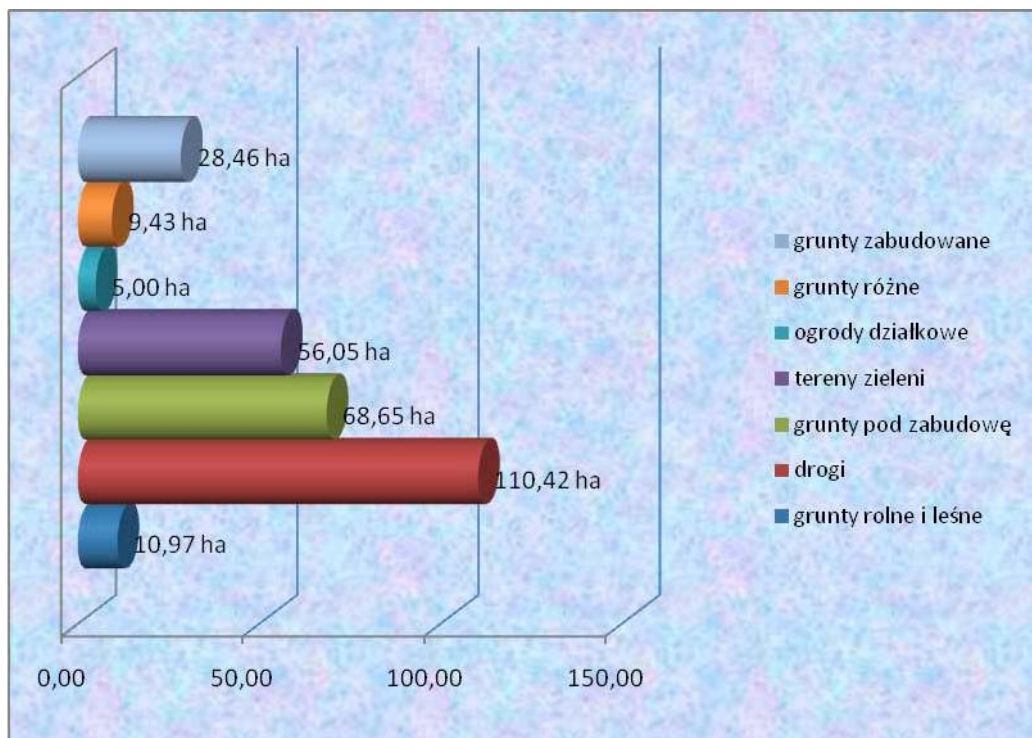
lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacun- kowa /zł/	łącznie ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2010 roku /ha/				planowana sprzedaż 2011r.		inne dochody w 2011 r. /zł/	nakłady 2011 r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	868781	41,92	0,09	0,12	0,52	2,36	0	0	338	780000
2	grunty rolne i leśne		3,24				1,62			300	
3	drogi		17,80								
4	grunty pod zabudowę		0,96		0,12						
5	tereny zieleni		15,31								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne		0,81								
8	grunty zabudowane		3,80	0,09		0,52	0,74			38	
9	budynki, budowle ogółem (szt)		11	2	0		0	0	0	21600	
10	budynki mieszkalne		1							20000	
11	bud.niemieszkalne		4							1600	
12	szkoły (bud. Socjalne)										780000
13	przedszkola										
14	Dom Kultury		1	1							
15	GOSiR (cmentarz)										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP		1	1							
18	obiekty inne		4								

ZESTAWIENIE ZBIORCZE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2010
W **GINIE USTRONIE MORSKIE**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2010 roku /ha/				planowana sprzedaż 2011r.		inne dochody w 2011 r. /zł/	nakłady 2011r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	24463239	288,98	1	64,63	12,60	7,50	5	6385873	231692	544000
2	grunty rolne i leśne		10,97	0	0	0	6,56	0	0	1600	0
3	drogi		110,42	0	0	0	0	0	0	0	44000
4	grunty pod zabudowę		68,65	0	53,74	0	0	4,62	6385873	219015	0
5	tereny zieleni		56,05	0	0	0	0	0	0	0	0
6	ogrody działkowe		5,00	0	5,00	0	0	0	0	0	0
7	grunty różne		9,43	0	0	0,91	0	0	0	50	500000
8	grunty zabudowane		28,46	1	5,89	11,69	0,74	0	0	11027	0
9	budynki, budowle ogółem (szt)		64	8	0	0	3	0	0	372100	10731000
10	budynki mieszkalne		7	0	0	0	0	0	0	330500	0
11	bud.niemieszkalne		15	0	0	0	0	0	0	41600	0
12	szkoły		1	0	0	0	0	0	0	0	780000
13	przedszkola		1	0	0	0	0	0	0	0	0
14	GOK		5	5	0	0	0	0	0	0	0
15	GOSiR		4	0	0	0	0	0	0	0	0
16	obiekty sł.zdrowia		1	0	0	0	1	0	0	0	1151000
17	OSP		3	2	0	0	0	0	0	0	0
18	inne obiekty		27	1	0	0	2	0	0	0	8800000

Mienie wg grup rodzajowych



CZĘŚĆ II.

ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od 1 października 2009 r. do 31 grudnia 2010 r. wystąpił następujący obrót nieruchomościami:

1. Zbycie:

- a) w obrębie Ustronie Morskie zbyto nieruchomości o łącznej powierzchni :0,3531 ha za cenę sprzedaży : 847.136,80- zł;
- b) w obrębie Sianożęty zbyto nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3613 ha za cenę sprzedaży: 1.159.563,36- zł;
- c) w obrębie Wieniotowo zbyto nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1300 ha za cenę sprzedaży 205.445,- zł;
- d) zbyto jeden lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Górnej 32 B w Ustroniu Morskim o powierzchni 74,50 m² (lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym) wraz z udziałem wynoszącym 3.004/100.000 części we współwłasności działki gruntu nr 218/10 za cenę sprzedaży 90.792,- zł;
- e) przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości położonych w obrębach: Wieniotowo , Ustronie Morskie oraz Sianożęty, łączna powierzchnia 0,4142 ha za cenę :9.642,28- zł.

2. Nabycie:

- a) w obrębie Rusowo nabyto z mocy prawa łącznie 1,99 ha gruntów o łącznej wartości: 48.780,- zł (drogi) oraz działkę gruntu o pow.0,0505 ha za cenę 15.000,zł,
- b) w obrębie Sianożęty nabyto grunt o łącznej powierzchni: 0,1249 ha za cenę : 157.430,- zł
- c) w obrębie Wieniotowo nabytą działkę nr 30/2 o pow. 2,62 ha za cenę 155.630,-
- d) przejęto na podstawie decyzji o podziale nieruchomości działki o łącznej powierzchni 0,6874 ha.

3. Trwały zarząd:

z dniem 2 listopada 2010 r. oddano w trwały zarząd na rzecz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim mienie gminne. Trwały zarząd ustanowiono na następujących nieruchomościach: cmentarze komunalne położone w obrębach: Ustronie Morskie i Rusowo, komunalne wysypisko śmieci w Kukince, cmentarz w Bagiczu oraz boisko sportowe wraz z zapleczem w Ustroniu Morskim.

UDZIAŁ GMINY USTRONIE MORSKIE W SPÓŁKACH

Gmina Ustronie Morskie posiada udział rzeczowy w spółce „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu o wartości : **6.730.000,- zł** (kapitał zakładowy spółki wynosi : **61.903.000,- zł**). na wartość tą składa się własność przekazanych w dniu 20 kwietnia 2006 r. nieruchomości, budynków i urządzeń stanowiących minie wodno-kanalizacyjne służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odbieraniu ścieków położonych w Ustroniu Morskim, Sianożętach, Rusowie, Bagiczu i Kukini o powierzchni ogólnej 2,9538 ha.

WIERZYTELNOŚCI GMINY USTRONIE MORSKIE

Gmina Ustronie Morskie posiada wierzytelności zabezpieczone hipotekami na **32** nieruchomościach gruntowych i lokalowych sprzedawanych od 1999 r. na łączną kwotę hipoteki te wynoszą: **694.497,32.- zł**. Najdalszy okres spłaty ceny sprzedaży tych nieruchomości przypada na rok 2013 (dla nieruchomości zakupionych w 2009 r.).

GRUNTY W DZIERŻAWIE w m kw.

<i>Lp</i>	<i>Sposób użytkowania</i>	<i>Powierzchnia w mkw.</i>
1	Handel i gastronomia	384
2	Grunty pod garażami	120
3	Usług, reklama, kontenery sanitarne, basen	28963
4	Tereny pasa technicznego Urzędu Morskiego (sezonowe)	2078
5.	Tereny zielone	274
6	Uprawy rolne	87684
7	Parking	2610

ZAMIERZENIA NA ROK 2011

Planowane dochody z mienia komunalnego na 2011 rok stanowią ogółem: 7.161.299,- złotych.

Poniżej planowane dochody w ujęciu tabelarycznym

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Działka nr</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>Kwota dochodu 2011r.(netto)</i>
<i>I.</i>	<i>Sprzedaż</i>			
1.	<i>Wieniotowo</i>	1/27	0,1422	6.385.873,-
		1/28	0,1421	
		1/32	0,1414	
		1/41	0,0818	
		1/42	0,0817	
		1/43	0,0803	
		1/44	0,0802	
		35/62	1,1367	
2.	<i>Sianożęty</i>	115/16-18	1,7900	
		516	0,0714	
		49/9	0,1721	
		503/3	0,0381	
		503/4	0,0409	
3.	<i>Gwizd</i>	30/9	0,20	
4.	<i>Ustronie Morskie</i>	28/40	0,0332	
		28/41	0,0257	
		263/7	0,3399	
		265/8	0,2761	

II	<i>Wpływy z użytkowania wieczystego</i>	<i>131.526,-</i>
III	<i>Wpływy z dzierżaw i opłat za media</i>	<i>255.000,-</i>
IV	<i>Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</i>	<i>6.400,-</i>
V.	<i>Wpływy z czynszów mieszkaniowych , opłat za media oraz koszty zarządu</i>	<i>317.500,-</i>
VI.	<i>Sprzedaż mienia na raty</i>	<i>65.000,-</i>

PODSUMOWANIE

W celu zapewnienia uzyskania wpływów ze sprzedaży nieruchomości, gmina poszerzyła swoją ofertę zbycia działek. Działki te nie zostały umieszczone w w/w tabeli.

Dodatkowymi dochodami, niewykazywanymi w informacji i nie związanymi bezpośrednio z mieniem komunalnym, są wpływy z opłaty adiacenckiej z tyt. wzrostu wartości wynikającej z podziału nieruchomości oraz opłaty z tytułu renty planistycznej. Przewiduje się, że wpływy te w 2011 r. wyniosą: 50.000,- złotych.

Niewątpliwie istotne znaczenie dla mienia gminnego, tak pod względem inwestycyjnym jak i możliwość uzyskania dochodów ze sprzedaży, ma uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Kuknika, Sianożęty z częścią obrębu Bagicz, Ustronie Morskie z częścią obrębu Wieniotowo oraz obrębu Gwizd – część A.

Zmiana ta, pozwoliła na ujęcie w ofercie nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia, tych nieruchomości dla których obecne zapisy planów stały się korzystne, gdyż umożliwiają zagospodarowania na cele budowlane.

W przewidywanych dochodach na 2011 rok nie wykazano dochodów z dzierżawy części pasa technicznego Urzędu Morskiego, położonego w granicach administracyjnych gminy Ustronie Morskie ze względu na przekazanie prowadzenia tych spraw do jednostki Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim. Ponadto nie wykazano dochodów z tytułu opłat: cmentarnej, obiektów sportowych, za bilety na wysypisko śmieci, również w związku z oddaniem w trwałe zarząd tych obiektów na rzecz GOSiR-u.

MIENIE KOMUNALNE GMINY USTRONIE MORSKIE 2010



- Wstęp -	
1. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy	321
2. Grunty Gminne	338
3. Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Gminy	340
4. Udziały Gminy w spółkach	342
5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy	343
6. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania własności i innych praw majątkowych	353
7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	360
8. Podsumowanie	361
9. Wykaz jednostek organizacyjnych podległych Gminie.....	362

WSTĘP

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Ustronie Morskie według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości składają się na nie:

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
 - prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
 - know-how.
4. **Aktywa obrotowe** – w tym:
 - aktywa rzeczowe- przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
 - aktywa finansowe – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
 - należności krótkoterminowe – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
 - rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o przysługujących Gminie Ustronie Morskie prawach własności,
- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu),
- dane o zmianach w stanie posiadania mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Dokument składa się z dwóch części.

Część I – obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy zaprezentowane w sześciu rozdziałach.

Rozdział 1 obejmuje ogólne dane o majątku komunalnym, w układzie podmiotowym jak i przedmiotowym oraz informuje o zmianach do okresu analogicznego.

Rozdział 2,3 i 4 obejmują dane o następujących składnikach majątku:

- grunty komunalne,
- drogi,
- środki trwałe w budowie,
- udziały w spółkach.

Rozdział 5 obejmuje dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę w sposób pośredni (poprzez jednostki organizacyjne).

Rozdział 6 obejmuje dane o dochodach Gminy Ustronie Morskie z tytułu wykonywania praw własności.

Rozdział 7 obejmujący informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Część II – stanowi zbiór dokumentacji złożoną z danych źródłowych o majątku komunalnym jakim dysponują gminne jednostki organizacyjne.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. i rozporządzeniu zmieniającym z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku w informacji zaprezentowano tabele, wykresy i załączniki.

Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz ze sprawozdaniem Gminy Ustronie Morskie z wykonania budżetu za 2010 r. Radzie Gminy Ustronie Morskie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Szczecinie.

1.

Zbiornicze zestawienie majątku Gminy

Wartość mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi 84.892.189,67 zł. Oznacza to przyrost majątku o 14.485.811,79 zł, tj. o 20,57% w stosunku do stanu na dzień 30.09.2009 r. Wartość netto majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawia tabela nr 1.

Wartość netto majątku Gminy Ustronie Morskie

Tabela nr 1.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	wskaźnik struktury
I.	AKTYWA TRWAŁE	77 806 167,20	91,65
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	70 205 104,77	82,70
2.	Pozostałe aktywa trwałe	7 601 062,43	8,95
II.	AKTYWA OBROTOWE	7 086 022,47	8,35
	MAJĄTEK OGÓŁEM	84 892 189,67	100,00

Zmiany wartości netto majątku Gminy Ustronie Morskie na przestrzeni ostatnich dwóch lat prezentuje tabela nr 2.

Odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 14.699.030,45 zł (wzrost o 23,29%), głównie w wyniku zwiększenia wartości inwestycji rozpoczętych (środków trwałych w budowie) w tym: rzeczowe aktywa trwałe zwiększyły się o kwotę 14.968.081,35 zł, tj. 27,10%, a pozostałe aktywa trwałe spadły o 269.050,90 zł, tj. o 3,42%.

W aktywach obrotowych nastąpił spadek o kwotę 213.218,66 zł, tj. o 2,92%. Najwyższy spadek zanotowano w środkach pieniężnych na rachunkach bankowych jednostek organizacyjnych Gminy oraz należnościach krótkoterminowych.

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w okresie 2009-2010 ilustrują tabele 3 - 6, natomiast strukturę składników aktywów gminy w układzie podmiotowym prezentują tabele 7 - 11.

Dodatkowo zmiany w strukturze i dynamice aktywów Gminy ilustrują wykresy 1 - 10.

Zmiana wartości majątku ogółem Gminy Ustronie Morskie w latach 2009-2010

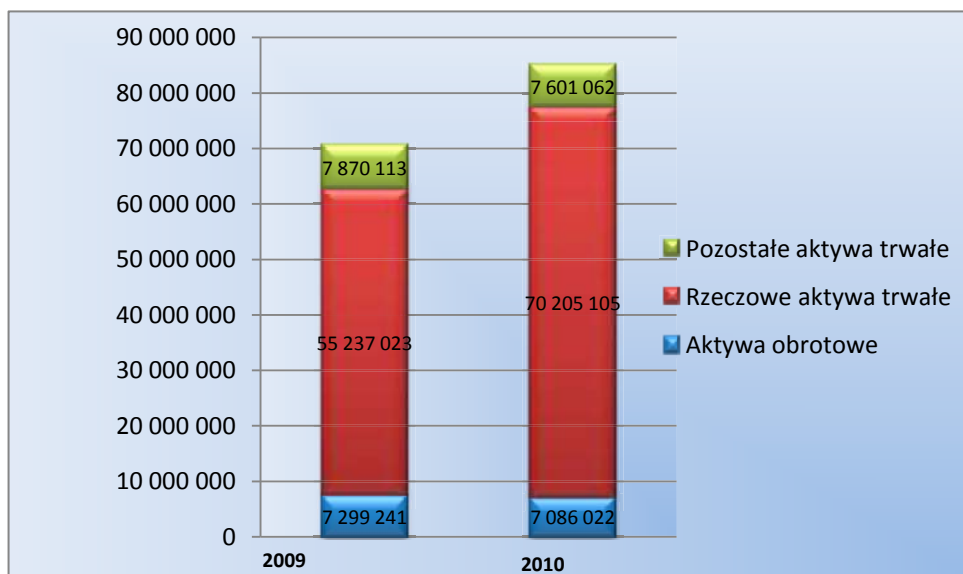
- według formy powierzenia

Tabela nr 2.

Lp.	wartość majątku wg stanu na dzień:	Wartość majątku						
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJĄTEK OGÓŁEM	Udział aktywów trwałych w majątku ogółem [%]	Udział aktywów obrotowych w majątku ogółem [%]
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe				
1.	30.09.2009 r.	63 107 136,75	55 237 023,42	7 870 113,33	7 299 241,13	70 406 377,88	89,63	10,37
	- w trwałym zarządzie	3 833 633,18	3 833 633,18	0,00	0,00	3 833 633,18	100,00	0,00
	- na własność	58 766 426,12	50 978 840,16	7 787 585,96	7 024 371,70	65 790 797,82	89,32	10,68
	- w użyczeniu	507 077,45	424 550,08	82 527,37	274 869,43	781 946,88	64,85	35,15
	- w dzierżawie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
2.	31.12.2010 r.	77 806 167,20	70 205 104,77	7 601 062,43	7 086 022,47	84 892 189,67	91,65	8,35
	- w trwałym zarządzie	8 040 718,77	8 040 718,77	0,00	0,00	8 040 718,77	100,00	0,00
	- na własność	69 289 774,10	61 771 239,04	7 518 535,06	7 034 376,80	76 324 150,90	90,78	9,22
	- w użyczeniu	475 674,33	393 146,96	82 527,37	51 645,67	527 320,00	90,21	9,79
	- w dzierżawie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
ZMIANA:	WARTOŚCI (LP.2-1)	14 699 030,45	14 968 081,35	-269 050,90	-213 218,66	14 485 811,79	101,47	-1,47
	DYNAMIKI (LP.2:1)w %:	123,3	127,1	96,6	97,1	120,6	102,3	80,5

Struktura majątku o g ó ł e m Gminy Ustronie Morskie w latach 2009-2010

Wykres nr 1.



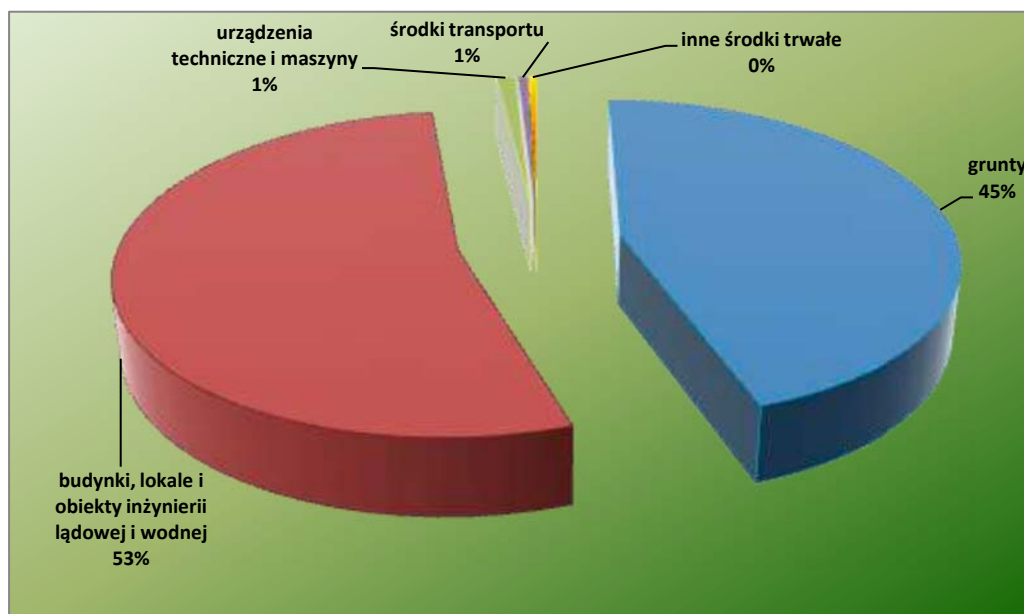
Wartość rzeczowych aktywów trwałych Gminy ogółem
- według stanu na 31.12.2010 r.

Tabela nr 3.

Lp.	Wyszczególnienie						
	I.	ŚRODKI TRWAŁE	w tym:				
grunty			budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	
1.	stan na 30.09.2009 r.	23 051 404,25	27 762 579,09	536 935,98	342 650,60	294 166,39	
	- w trwałym zarządzie	187 720,00	3 645 913,18	0,00	0,00	0,00	
	- na własność	22 863 684,25	24 072 653,78	241 792,42	342 650,60	220 888,11	
	- w użyczeniu	0,00	44 012,13	295 143,56	0,00	73 278,28	
	- w dzierżawie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	stan na 31.12.2010 r.	24 463 239,39	29 120 241,51	579 862,77	280 935,40	211 964,48	
	- w trwałym zarządzie	2 782 240,00	5 188 978,60	69 500,17	0,00	0,00	
	- na własność	21 680 999,39	23 887 250,78	215 219,04	280 935,40	176 005,80	
	- w użyczeniu	0,00	44 012,13	295 143,56	0,00	35 958,68	
	- w dzierżawie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ZMIANA:	WARTOŚCI (LP. 2-1)	1 411 835,14	1 357 662,42	42 926,79	-61 715,20	-82 201,91	
	DYNAMIKI (LP. 2 : 1) w %	106,12	104,89	107,99	81,99	72,06	
II.	INWESTYCJE ROZPOCZĘTE (środki trwałe w budowie)			III.	ŚRODKI PRZEKAZANE NA POCZET INWESTYCJI		
	wartość				wartość		
1.	stan na 30.09.2009 r.	2 351 542,02			1.	stan na 30.09.2009 r.	897 745,09
	- w trwałym zarządzie	0,00				- w trwałym zarządzie	0,00
	- na własność	2 339 425,91				- na własność	897 745,09
	- w użyczeniu	12 116,11				- w użyczeniu	0,00
	- w dzierżawie	0,00				- w dzierżawie	0,00
2.	stan na 31.12.2010 r.	15 548 861,22			2.	stan na 31.12.2010 r.	0,00
	- w trwałym zarządzie	0,00				- w trwałym zarządzie	0,00
	- na własność	15 530 828,63				- na własność	0,00
	- w użyczeniu	18 032,59				- w użyczeniu	0,00
	- w dzierżawie	0,00				- w dzierżawie	0,00
ZMIANA:	WARTOŚCI (LP. 2-1)	13 197 319,20			ZMIANA:	WARTOŚCI (LP. 2-1)	-897 745,09
	DYNAMIKI (LP. 2 : 1) w %	661,22				DYNAMIKI (LP. 2 : 1) w %	0,00
Razem rzeczowe aktywa trwałe-stan na 31.12.2010 r.				70 205 104,77			
1.	stan na 30.09.2009 r.			55 237 023,42			
2.	stan na 31.12.2010 r.			70 205 104,77			
ZMIANA:	WARTOŚCI (LP. 2-1)			14 968 081,35			
	DYNAMIKI (LP. 2 : 1) w %			127,1			

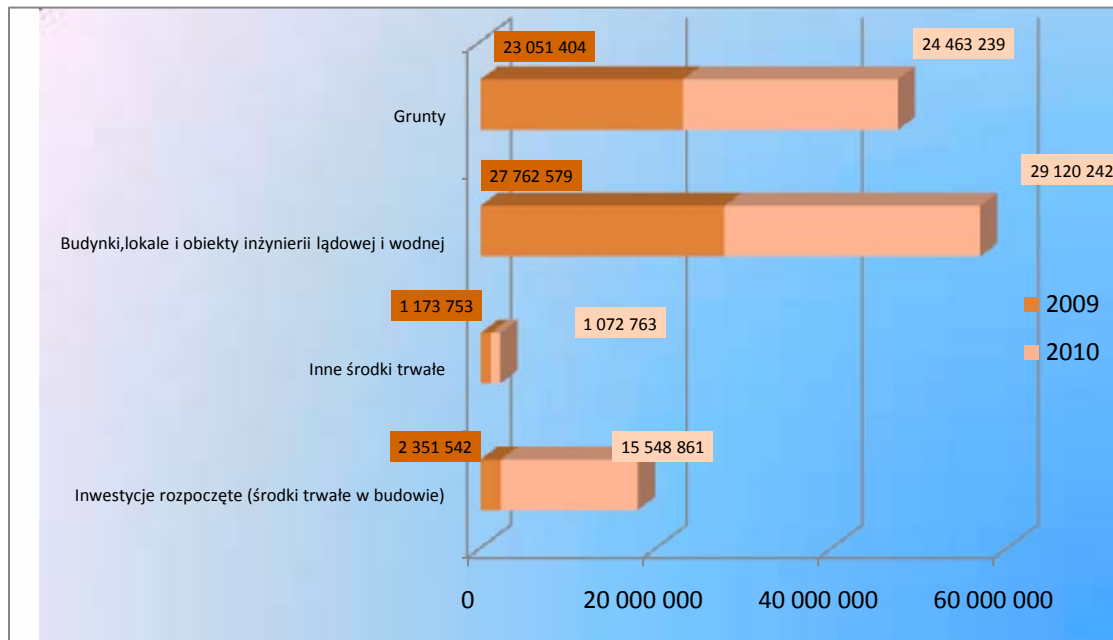
Struktura rzeczowych aktywów trwałych Gminy ogółem
- według stanu na 31.12.2010 r.

Wykres nr 2.



Zmiana wartości rzeczowych aktywów trwałych Gminy ogółem
- w latach 2009-2010

Wykres nr 3.



Wartość środków trwałych Gminy ogółem

- według stanu na 31.12.2010 r.

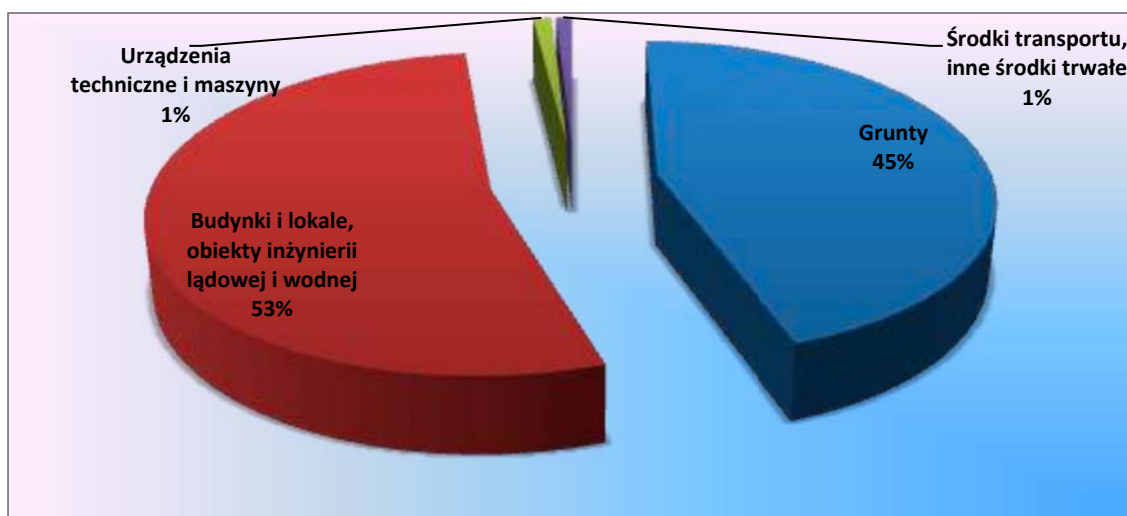
Tabela nr 4.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku w <i>trwałym zarządzie</i>		
		według stanu na dzień:		Zmiana:
		30.09.2009 r.	31.12.2010 r.	
1	2	3	4	5
1.	Grunty	187 720,00	2 782 240,00	2 594 520,00
2.	Budynki i lokale	3 296 918,69	3 923 391,42	626 472,73
3.	Obiekty inżynierii lądowej w tym: drogi i mosty	348 994,49	1 265 587,18	916 592,69
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	69 500,17	69 500,17
5.	Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny,urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00
7.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
10.	Inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	3 833 633,18	8 040 718,77	4 207 085,59
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku na <i>własność</i>		
		według stanu na dzień:		Zmiana:
		30.09.2009 r.	31.12.2010 r.	
1	2	3	4	5
1.	Grunty	22 863 684,25	21 680 999,39	-1 182 684,86
2.	Budynki i lokale	7 657 648,60	7 475 905,31	-181 743,29
3.	Obiekty inżynierii lądowej w tym: drogi i mosty	16 415 005,18	16 411 345,47	-3 659,71
4.	Kotły i maszyny energetyczne	1 650,00	329,98	-1 320,02
5.	Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	46 161,12	68 534,11	22 372,99
6.	Specjalistyczne maszyny,urządzenia i aparaty	14 211,42	3 134,48	-11 076,94
7.	Urządzenia techniczne	179 769,88	141 543,47	-38 226,41
8.	Środki transportu	342 650,60	280 935,40	-61 715,20
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	220 888,11	176 005,80	-44 882,31
10.	Inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	47 741 669,16	46 238 733,41	-1 502 935,75

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku <i>w użyczeniu</i>		
		według stanu na dzień:		Zmiana:
		30.09.2009 r.	31.12.2010 r.	
1	2	3	4	5
1.	Grunty		0,00	0,00
2.	Budynki i lokale	44 012,13	44 012,13	0,00
3.	Obiekty inżynierii lądowej w tym: drogi i mosty	0,00	0,00	0,00
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	295 143,56	295 143,56	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00
7.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	73 278,28	35 958,68	-37 319,60
10.	Inne środki trwałe		0,00	0,00
	RAZEM	412 433,97	375 114,37	-37 319,60
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku <i>w dzierżawie</i>		
		według stanu na dzień:		Zmiana:
		30.09.2009 r.	31.12.2010 r.	
1	2	3	4	5
1.	Grunty	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00
3.	Obiekty inżynierii lądowej w tym: drogi i mosty	0,00	0,00	0,00
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00
7.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
10.	Inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	0,00	0,00	0,00

Struktura środków trwałych Gminy ogółem
- według stanu na 31.12.2010 r.

Wykres nr 4



Wartość pozostałych aktywów trwałych Gminy ogółem
- według stanu na 31.12.2010 r.

Tabela nr 5.

TRWAŁY ZARZĄD

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	X	X	X	X	X
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	X	X	X	X	X
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	X	X	X	X	X
1.	Akcje i udziały	X	X	X	X	X
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	X	X	X	X	X
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	X	X	X	X	X
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	X	X	X	X	X
	RAZEM	X	X	X	X	X

WŁASNOŚĆ

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	2 135,00	0,00	-2 135,00	X	X
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	788 255,84	601 022,12	-187 233,72	76,25	7,99

III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	6 814 282,18	6 734 600,00	-79 682,18	98,83	89,58
1.	Akcje i udziały	6 734 487,58	6 734 600,00	112,42	100	89,58
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	79 794,60	0,00	-79 794,60	X	X
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	X	X
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	182 912,94	182 912,94	0,00	100	2,43
	RAZEM	7 787 585,96	7 518 535,06	-269 050,90	96,55	100

UŻYCZENIE

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	82 527,37	82 527,37	0,00	100	100
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	X	X
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	X	X
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	X	X
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	0,00	X	X
	RAZEM	82 527,37	82 527,37	0,00	100	100

DZIERŻAWA

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	X	X	X	X	X
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	X	X	X	X	X
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	X	X	X	X	X
1.	Akcje i udziały	X	X	X	X	X
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	X	X	X	X	X
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	X	X	X	X	X
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	X	X	X	X	X
	RAZEM	X	X	X	X	X

				Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
OGÓŁEM POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	7 870 113,33	7 601 062,43	-269 050,90	96,58	100

Wartość aktywów obrotowych Gminy ogółem
- według stanu na 31.12.2010 r.

Tabela nr 6.

TRWAŁY ZARZĄD

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	0,00	0,00	0,00	X	X
1	Materiały			0,00	X	X
2	Półprodukty i produkty w toku			0,00	X	X
3	Produkty gotowe			0,00	X	X
4	Towary			0,00	X	X
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
1	Należności z tytułu dostaw i usług			0,00	X	X
2	Należności od budżetów*			0,00	X	X
3	Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych			0,00	X	X
4	Pozostałe należności			0,00	X	X
5	Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych			0,00	X	X
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	0,00	0,00	0,00	X	X
1.	Środki pieniężne w kasie			0,00	X	X
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych			0,00	X	X
3.	Inne środki pieniężne			0,00	X	X
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
	Razem aktywa obrotowe	0,00	0,00	0,00	X	X

* w tym należności niewymagalne stanowiący przypis roczny , np. podatku od nieruchomości

WŁASNOŚĆ

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	679,16	5 566,29	4 887,13	819,58	0,08
1	Materiały	0,00	4 537,74	4 537,74	X	0,06
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	X	X
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	X	X
4	Towary	679,19	1 028,55	349,36	151,44	0,01

II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	2 758 166,94	4 123 970,53	1 365 803,59	149,52	58,63
1	Należności z tytułu dostaw i usług	0,00	62 914,72	62 914,72	X	0,89
2	Należności od budżetów *	2 712 106,94	4 027 195,81	1 315 088,87	148,49	57,25
3	Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00	0,00	X	X
4	Pozostałe należności	46 060,00	33 860,00	-12 200,00	73,51	0,48
5	Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	X	X
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	4 114 682,69	1 997 900,63	-2 116 782,06	48,56	28,40
1.	Środki pieniężne w kasie	171 924,33	0,00	-171 924,33	X	X
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	3 941 238,26	1 995 768,65	-1 945 469,61	50,64	28,37
3.	Inne środki pieniężne	1 520,10	2 131,98	611,88	140,25	0,03
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	150 842,91	906 939,35	756 096,44	601,25	12,89
	Razem aktywa obrotowe	7 024 371,70	7 034 376,80	10 005,10	100,14	100,00

* w tym należności niewymagalne stanowiący przypis roczny, np. podatku od nieruchomości

UŻYCZENIE

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	0,00	0,00	0,00	X	X
1	Materiały				X	X
2	Półprodukty i produkty w toku				X	X
3	Produkty gotowe				X	X
4	Towary				X	X
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	221 580,99	45 638,30	-175 942,69	20,60	88,37
1	Należności z tytułu dostaw i usług	12 323,73	32 537,04	20 213,31	264,02	63,00
2	Należności od budżetów *	0,00	0,00	0,00	X	X
3	Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych	81,73	81,73	0,00	100,00	0,16
4	Pozostałe należności	13 019,53	13 019,53	0,00	100,00	25,21
5	Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	196 156,00	0,00	-196 156,00	X	X
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	53 288,44	6 007,37	-47 281,07	11,27	11,63
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	X	X
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	53 288,44	6 007,37	-47 281,07	11,27	11,63
3.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	X	X
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
	Razem aktywa obrotowe	274 869,43	51 645,67	-223 223,76	18,79	100,00

* w tym należności niewymagalne stanowiący przypis roczny, np. podatku od nieruchomości

DZIERŻAWA

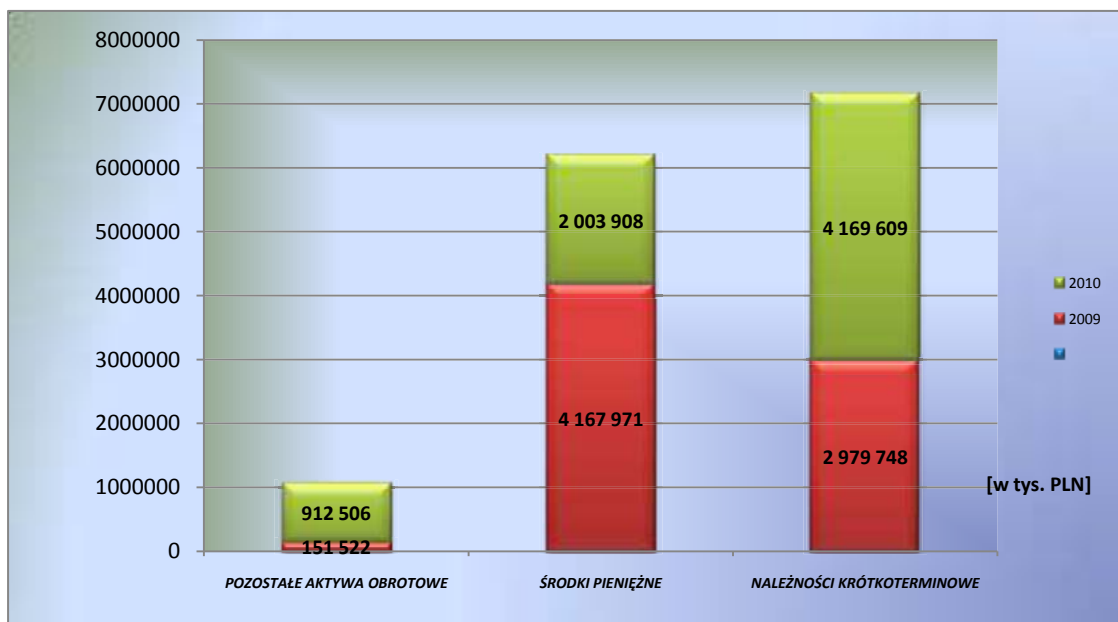
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	0,00	0,00	0,00	X	X
1	Materiały					
2	Półprodukty i produkty w toku					
3	Produkty gotowe					
4	Towary					
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
1	Należności z tytułu dostaw i usług					
2	Należności od budżetów *					
3	Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych					
4	Pozostałe należności					
5	Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych					
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	0,00	0,00	0,00	X	X
1.	Środki pieniężne w kasie					
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych					
3.	Inne środki pieniężne					
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	X
	Razem aktywa obrotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	X

* w tym należności niewymagalne stanowiący przypis roczny , np. podatku od nieruchomości

				Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
OGÓŁEM AKTYWA OBROTOWE	7 299 241,13	7 086 022,47	-213 218,66	97,08	100

Struktura aktywów obrotowych Gminy ogółem w latach 2009 -2010

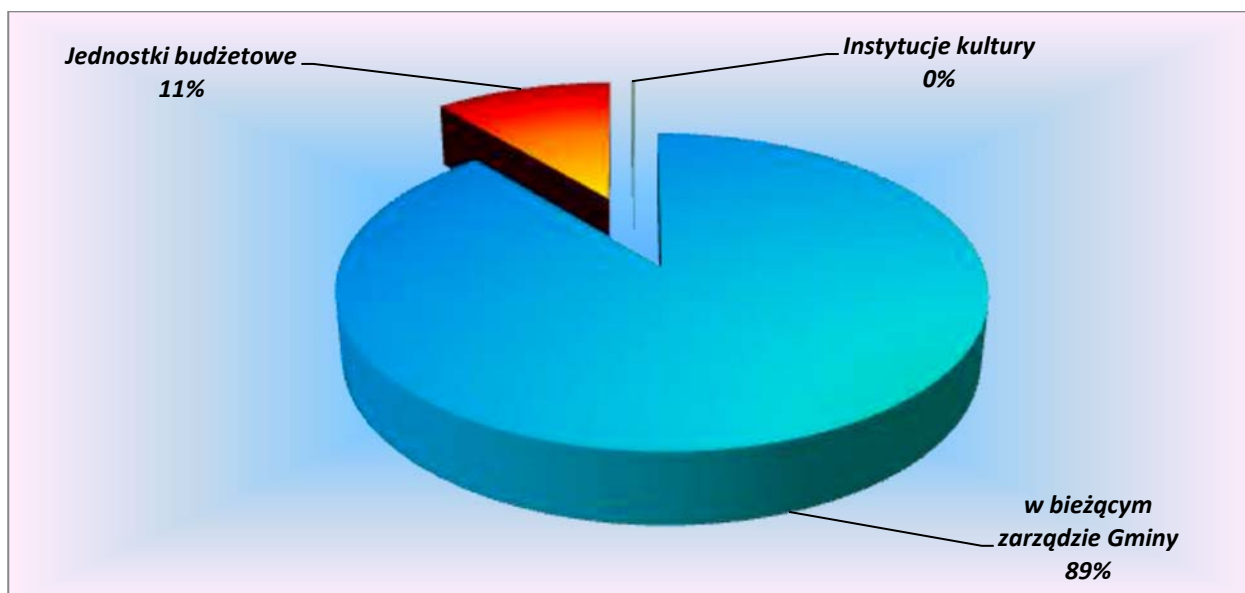
Wykres nr 5



Struktura majątku Gminy ogółem w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2010 r.

Wykres nr 6.



Struktura majątku Gminy o g ó ł e m w układzie podmiotowym

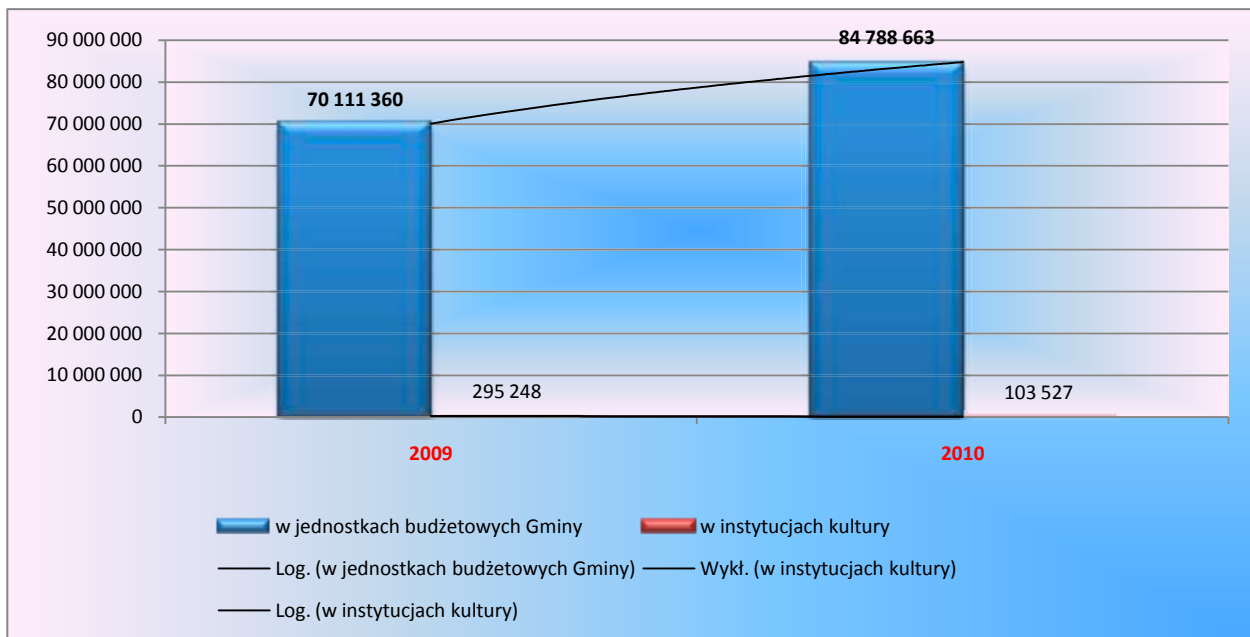
- według stanu na 31.12.2010 r.

Tabela nr 7.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2010 r.						Udział w majątku ogółem [%]
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJĄTEK OGÓŁEM		
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Jednostki budżetowe	77 756 887,88	70 155 825,45	7 601 062,43	7 031 774,66	84 788 662,54	99,88	
	<i>w tym:</i>							
	Urząd Gminy	69 679 629,63	62 078 567,20	7 601 062,43	5 906 010,78	75 585 640,41	89,04	
	Pozostałe jednostki	8 077 258,25	8 077 258,25	0,00	1 125 763,88	9 203 022,13	10,84	
2.	Instytucje kultury	49 279,32	49 279,32	0,00	54 247,81	103 527,13	0,12	
	Razem:	77 806 167,20	70 205 104,77	7 601 062,43	7 086 022,47	84 892 189,67	100,00	

Zmiana wartości majątku Gminy o g ó ł e m w układzie podmiotowym w latach 2009-2010

Wykres nr 7.



Struktura rzeczowych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2010 r.

Tabela nr 8.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2010 r.			
		Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem
		Urząd Gminy	pozostałe		
1	2	3	4	5	6
I	ŚRODKI TRWAŁE	46 547 738,57	8 077 258,25	31 246,73	54 656 243,55
1.	Grunty	21 680 999,39	2 782 240,00	0,00	24 463 239,39
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23 931 262,91	5 188 978,60	0,00	29 120 241,51
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	472 146,12	106 039,65	1 677,00	579 862,77
4.	Środki transportu	280 935,40	0,00	0,00	280 935,40
5.	Inne środki trwałe	182 394,75	0,00	29 569,73	211 964,48
II	INWESTYCJE ROZPOCZĘTE (środki trwałe w budowie)	15 530 828,63	0,00	18 032,59	15 548 861,22
III	ŚRODKI PRZEKAZANE NA POCZET INWESTYCJI	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem rzeczowe aktywa trwałe		62 078 567,20	8 077 258,25	49 279,32	70 205 104,77

Struktura środków trwałych Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2010 r.

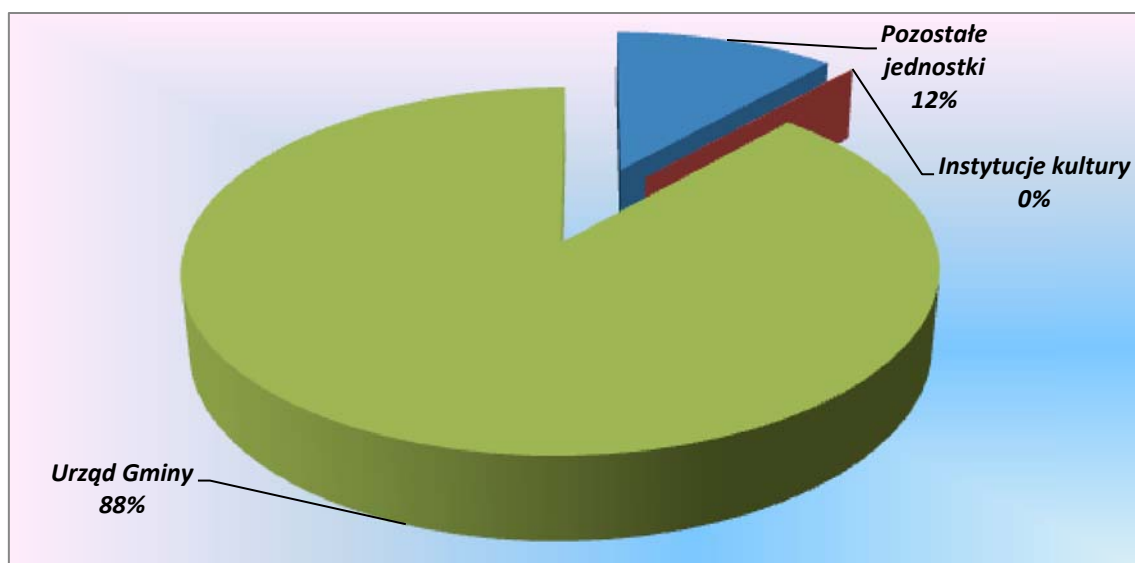
Tabela nr 9.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2010 r.			
		Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem
		Urząd Gminy	pozostałe		
1	2	3	4	5	6
I	ŚRODKI TRWAŁE	46 547 738,57	8 077 258,25	31 246,73	54 656 243,55
1.	Grunty	21 680 999,39	2 782 240,00	0,00	24 463 239,39
2.	Budynki i lokale	7 519 917,44	3 923 391,42	0,00	11 443 308,86
3.	Obiekty inżynierii lądowej	16 411 345,47	1 265 587,18	0,00	17 676 932,65
	<i>w tym: drogi</i>	12 115 688,18	0,00	0,00	12 115 688,18
4.	Urządzenia techniczne i maszyny	472 146,12	106 039,65	1 677,00	579 862,77
5.	Środki transportu	280 935,40	0,00	0,00	280 935,40
6.	Inne środki trwałe	182 394,75	0,00	29 569,73	211 964,48
II	INWESTYCJE ROZPOCZĘTE (środki trwałe w budowie)	15 530 828,63	0,00	18 032,59	15 548 861,22
III	ŚRODKI PRZEKAZANE NA POCZET INWESTYCJI	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem rzeczowe aktywa trwałe		62 078 567,20	8 077 258,25	49 279,32	70 205 104,77

Struktura rzeczowych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2010 r.

Wykres nr 8.



Struktura pozostałych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2010 r.

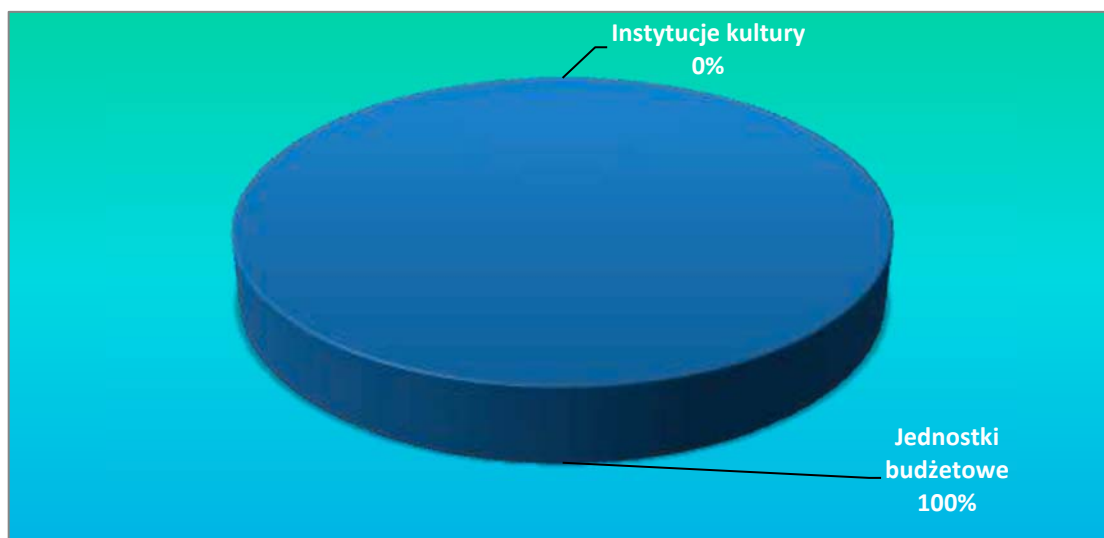
Tabela nr 10.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2010 r.			
		Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem
		Urząd Gminy	pozostałe		
1	2	3	4	5	6
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	82 527,37	0,00	0,00	82 527,37
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	601 022,12	0,00	0,00	601 022,12
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	6 734 600,00	0,00	0,00	6 734 600,00
1.	Akcje i udziały	6 734 600,00	0,00	0,00	6 734 600,00
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	182 912,94	0,00	0,00	182 912,94
Razem pozostałe aktywa trwałe		7 601 062,43	0,00	0,00	7 601 062,43

Struktura pozostałych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2010 r.

Wykres nr 9.



Struktura aktywów obrotowych Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2010 r.

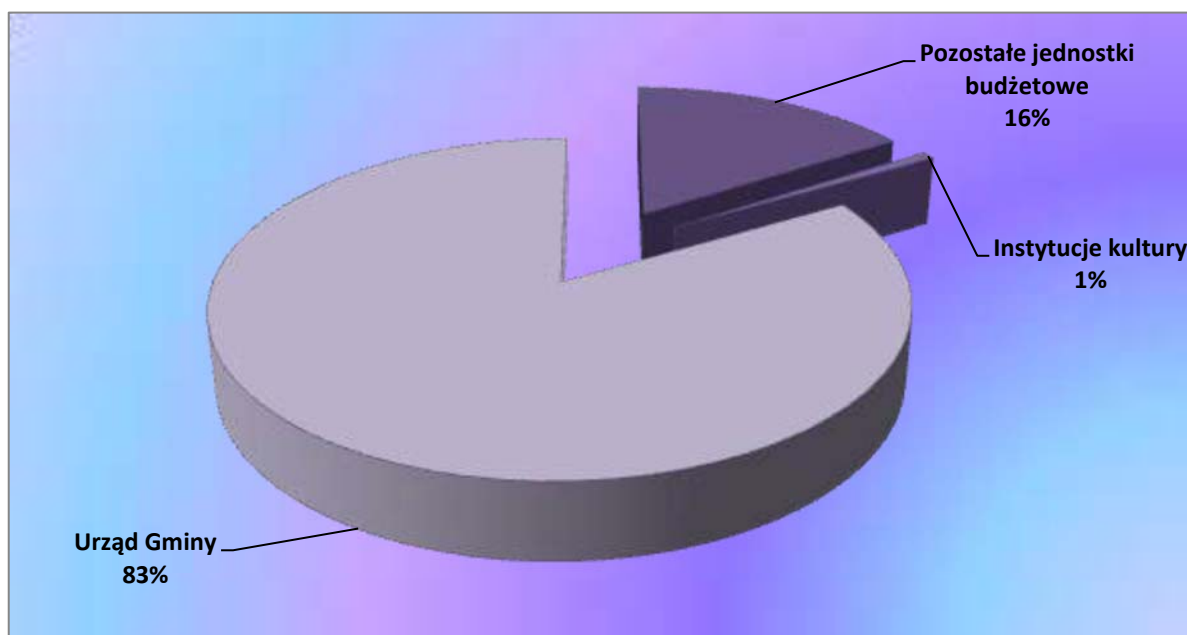
Tabela nr 11.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2010 r.			
		Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem
		Urząd Gminy	pozostałe		
1	2	3	4	5	6
I	ZAPASY	4 537,74	1 028,55	0,00	5 566,29
1.	Materiały	4 537,74	0,00	0,00	4 537,74
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	1 028,55	0,00	1 028,55
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	3 908 340,17	215 630,36	45 638,30	4 169 608,83
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	62 914,72	0,00	32 537,04	95 451,76
2.	Należności od budżetów	3 845 425,45	181 770,36	0,00	4 027 195,81
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00	81,73	81,73
4.	Pozostałe należności	0,00	33 860,00	13 019,53	46 879,53
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	1 993 132,87	2 165,62	8 609,51	2 003 908,00
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 993 132,87	33,64	8 609,51	2 001 776,02
3.	Inne środki pieniężne	0,00	2 131,98	0,00	2 131,98
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	0,00
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	906 939,35	0,00	906 939,35
Razem aktywa obrotowe		5 906 010,78	1 125 763,88	54 247,81	7 086 022,47

Struktura aktywów o b r o t o w y c h Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2010 r.

Wykres nr 10.



Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Ustronie Morskie na dzień 31.12.2010 r. wynosi: 24.463.239,39 zł.

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 30.09.2009 r. wyniosło 1.411.835,14 zł.

Powierzchnia Gminy Ustronie Morskie w odniesieniu do stanu na 30.09.2009 r. nie uległa zmianie i wynosi 5.698 tys. m².

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Ustronie Morskie według stanu na 31.12.2010 r. wynosi 288,98 ha. Oznacza to wzrost zasobu komunalnego w stosunku do stanu na dzień 30.09.20109 r. o 5,69 ha. Spowodowane to było nabyciem gruntów i komunalizacją.

Ogólną powierzchnię gruntów komunalnych wynoszącą 288,98 ha stanowią grunty:

Tabela nr 12.

	ha	%
w wieczystym użytkowaniu	64,63	22,36
w dzierżawie	7,76	2,69
grunty oddane w zarząd	12,60	4,36
pozostałe grunty	203,99	70,59

Rozmieszczenie przestrzenne nieruchomości komunalnych oferowanych przez Gminę do sprzedaży wg obowiązujących cen rynkowych przedstawia załączona mapa, uwzględniająca podział na jednostki administracyjne Gminy.



Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Gminy Ustronie Morskie

- według stanu na 31.12.2010 r.

Tabela nr 13.

Lp.	Obręb	Powierzchnia gruntów w ha		Dynamika [%]	Wartość gruntów		Dynamika [%]
		stan na 30.09.2009 r.	stan na 31.12.2010 r.		stan na 30.09.2009 r.	stan na 31.12.2010 r.	
1.	Ustronie Morskie	66,48	68,83	103,53	9 578 663,60	11 189 650,63	116,82
2.	Sianożęty	20,11	20,32	101,04	4 234 894,63	3 981 648,52	94,02
3.	Rusowo	41,79	41,92	100,31	755 711,00	769 151,00	101,78
4.	Kukinia	20,02	20,02	100,00	1 156 805,00	1 153 805,00	99,74
5.	Kukinka	8,47	8,47	100,00	971 240,00	971 240,00	100,00
6.	Gwizd	4,09	4,09	100,00	564 310,00	564 310,00	100,00
7.	Wieniotowo	55,35	58,35	105,42	2 304 865,33	2 377 652,15	103,16
8.	Bagicz	66,98	66,98	100,00	3 484 914,69	3 455 782,09	99,16
Razem:		283,29	288,98	102,01	23 051 404,25	24 463 239,39	106,12

3.

Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Gminy

Obok gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy pozostają środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) oraz drogi gminne .

3.1.

Drogi

Drogi gminne

W bezpośrednim zarządzie Gminy pozostają drogi o powierzchni 110,42 ha.

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny na dzień 31.12.2010 r. wynosi 12.115.688,12 zł.

Na terenie Gminy znajdują się również drogi powiatowe o łącznej długości 20,341 km i wartości 3.486.286,10 zł.

3.2.

Środki trwałe w budowie

Według stanu na 31.12.2010 r. wartość środków trwałych w budowie wynosi 15.548.861,22zł co oznacza wzrost o 13.197.319,20 zł w stosunku do 30.09.2009 r.

Największy przyrost nakładów inwestycyjnych odnotowano: w dziale „kultura fizyczna i sport” o 12.308.203,54 zł.

Tabela nr 14 przedstawia nakłady na środki trwałe w budowie (inwestycje) Gminy Ustronie Morskie w podziale na rodzaje działalności.

Środki trwałe w budowie Gminy Ustronie Morskie

Tabela nr 14.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009	Stan na 31.12.2010	Przyrost wartości [4-3]
1	2	3	4	5
1.	Gospodarka komunalna	180 000,33	228 364,95	48 364,62
2.	Oświata i wychowanie	41 701,00	123 124,41	81 423,41
3.	Kultura fizyczna i sport	1 616 734,56	13 924 938,10	12 308 203,54
4.	Pozostałe inwestycje	493 146,04	1 173 769,65	680 623,61
5.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	19 960,09	98 664,11	78 704,02
Razem:		2 351 542,02	15 548 861,22	13 197 319,20

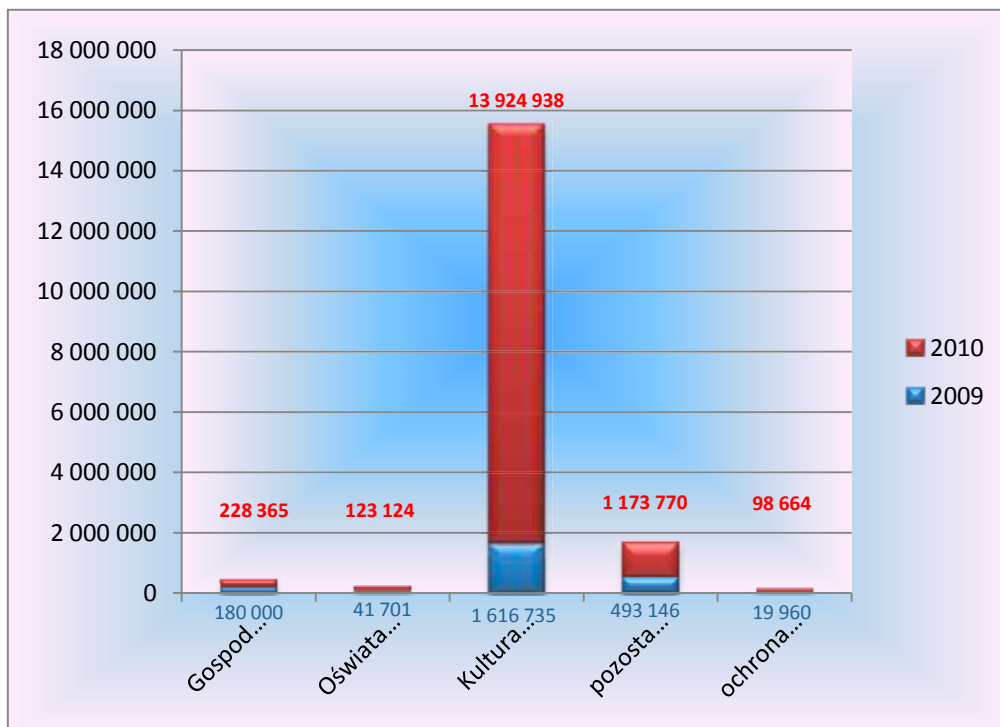
W ramach środków trwałych w budowie najwyższe nakłady poniesiono m.in. na:

- 1) Budowę Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Ustroniu Morskim,
- 2) Budowę ścieżki rowerowej Ustronie Morskie – Kołobrzeg – Dźwirzyno – oraz Miasto Barth w ramach międzynarodowej nadmorskiej trasy rowerowej nr 10 : odcinek Sianożęty – Podczele,
- 3) Odtworzenie istniejących ostróg w morzu.

Struktura majątku w środkach trwałych w budowie

- w latach 2009-2010

Wykres nr 11.



Gmina Ustronie Morskie posiada udziały w kwocie 6.734.600,00 zł.

Rada Gminy Uchwałą Nr XXXIII/191/2005 z dnia 15 lipca 2005 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Gminę Ustronie Morskie mienia wodociągowo-kanalizacyjnego otrzymanego po likwidacji Spółki Wodno – Ściekowej „Ustronie Morskie – Sianożęty” do spółki pod nazwą Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kołobrzegu. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie zbiorowego dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

Gmina posiada również udziały w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie .

Wykaz podmiotów z udziałami Gminy Ustronie Morskie wg wartości udziałów prezentuje poniższa tabela.

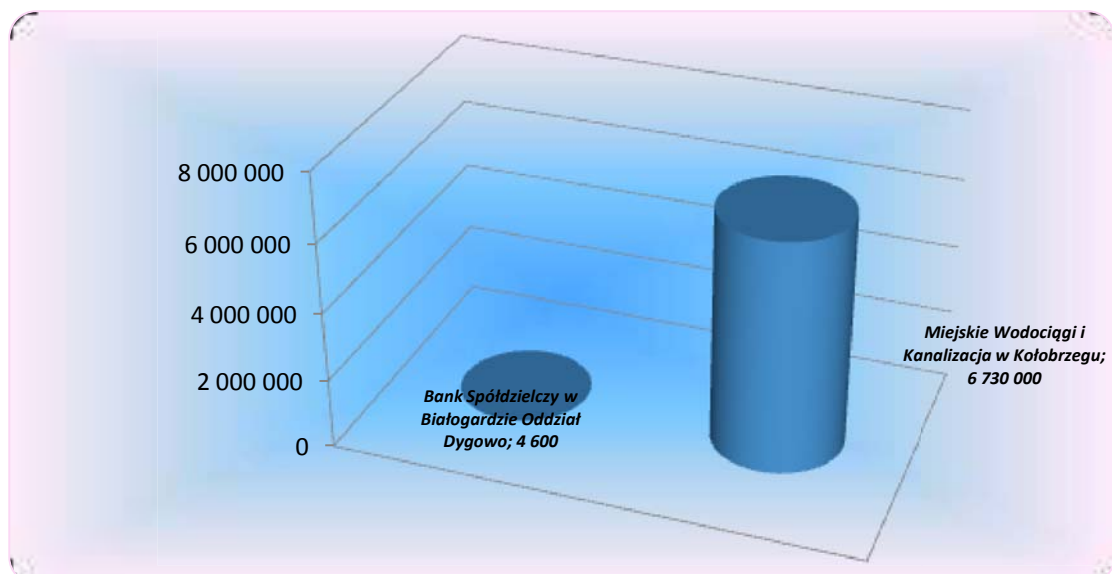
Podmioty z udziałem Gminy wg stanu na 31.12.2010 r.

Tabela nr 15.

Lp.	Nazwa spółki	Wielkość kapitału spółki [PLN]	Udział Gminy [PLN]			Udział Gminy z kapitale spółki [%]
			aport rzeczowy	finansowy	razem	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział Dygowo	121 065 000,00	0,00	4 600,00	4 600,00	0,004
2.	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu	61 903 000,00	6 730 000,00	0,00	6 730 000,00	10,872
R a z e m:		182 968 000,00	6 730 000,00	4 600,00	6 734 600,00	3,681

Struktura łącznej wartości udziałów Gminy w spółkach wg stanu na 31.12.2010 r.

Wykres nr 12.



5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina powierzyła komunalnym jednostkom organizacyjnym. Największą część mienia zarządzają jednostki budżetowe – oświatowe. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji powołany został z dniem 01 września 2010 r. Uchwałą nr XLI/292/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 9 września 2010 r. i docelowo będzie dysponował dużym zasobem mienia komunalnego Gminy. Pozostałą częścią majątku komunalnego administrują: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, instytucje kultury oraz Urząd Gminy.

5.1. Jednostki budżetowe Gminy

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek budżetowych wynosi 84.788.662,54 zł i zwiększyła się o 14.677.302,98 zł. Wzrost wystąpił w aktywach trwałych o 14.665.195,02 zł oraz w aktywach obrotowych o 12.107,96 zł.

Pozostałe aktywa trwałe w wysokości 7.601.062,43 zł wykazano tylko w Urzędzie Gminy, w porównaniu do ubiegłego roku jest to spadek o kwotę 269.050,90 zł.

Największą częścią aktywów obrotowych dysponuje Urząd Gminy – w kwocie 7.031.774,66 zł (m.in. należności z tyt. podatków i środki pieniężne), podobnie w zakresie pozostałych aktywów trwałych.

Tabele 15-19 oraz wykresy 13-15 w tym rozdziale przedstawiają te relacje, w sposób szczegółowy określają je załączniki.

Wartość majątku w układzie podmiotowym (jednostki organizacyjne Gminy)

-według stanu na dzień 31.12.2010 r.

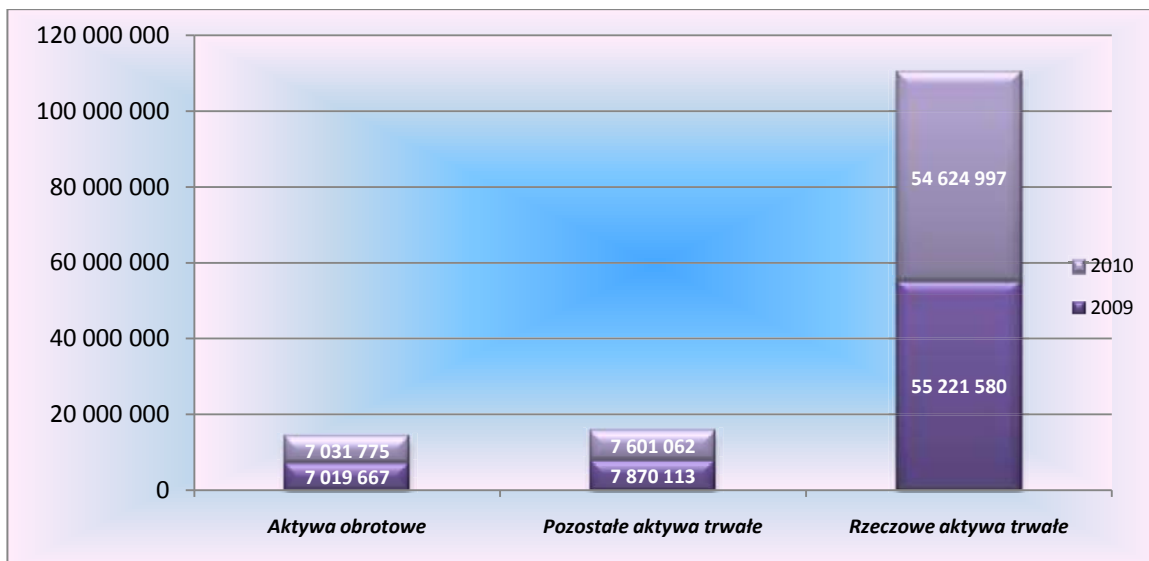
Tabela nr 15.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 30.09.2009 r.				Wartość majątku na 31.12.2010 r.			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
JEDNOSTKI BUDŻETOWE GMINY									
1.	Szkoła Podstawowa w Ustroniu Morskim	459 390,48	414 240,18	0,00	45 150,30	1 179 020,10	1 145 451,86	0,00	33 568,24
2.	Gimnazjum w Ustroniu Morskim	2 981 208,05	2 981 208,05	0,00	0,00	2 812 394,29	2 812 394,29	0,00	0,00
3.	Przedszkole Publiczne w Ustroniu Morskim	451 504,65	448 244,22	0,00	3 260,43	422 289,26	419 227,07	0,00	3 062,19
4.	Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim	0,00	0,00	0,00	0,00	3 684 561,51	3 684 561,51	0,00	0,00
5.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ustroniu Morskim	315 941,13	9 403,34	0,00	306 537,79	1 104 756,97	15 623,52	0,00	1 089 133,45
6.	Urząd Gminy w Ustroniu Morskim	65 903 315,25	51 368 483,74	7 870 113,33	6 664 718,18	75 585 640,41	62 078 567,20	7 601 062,43	5 906 010,78
Razem jednostki budżetowe		70 111 359,56	55 221 579,53	7 870 113,33	7 019 666,70	84 788 662,54	70 155 825,45	7 601 062,43	7 031 774,66

Struktura majątku ogółem - jednostki budżetowe Gminy i Urząd Gminy

w latach 2009-2010

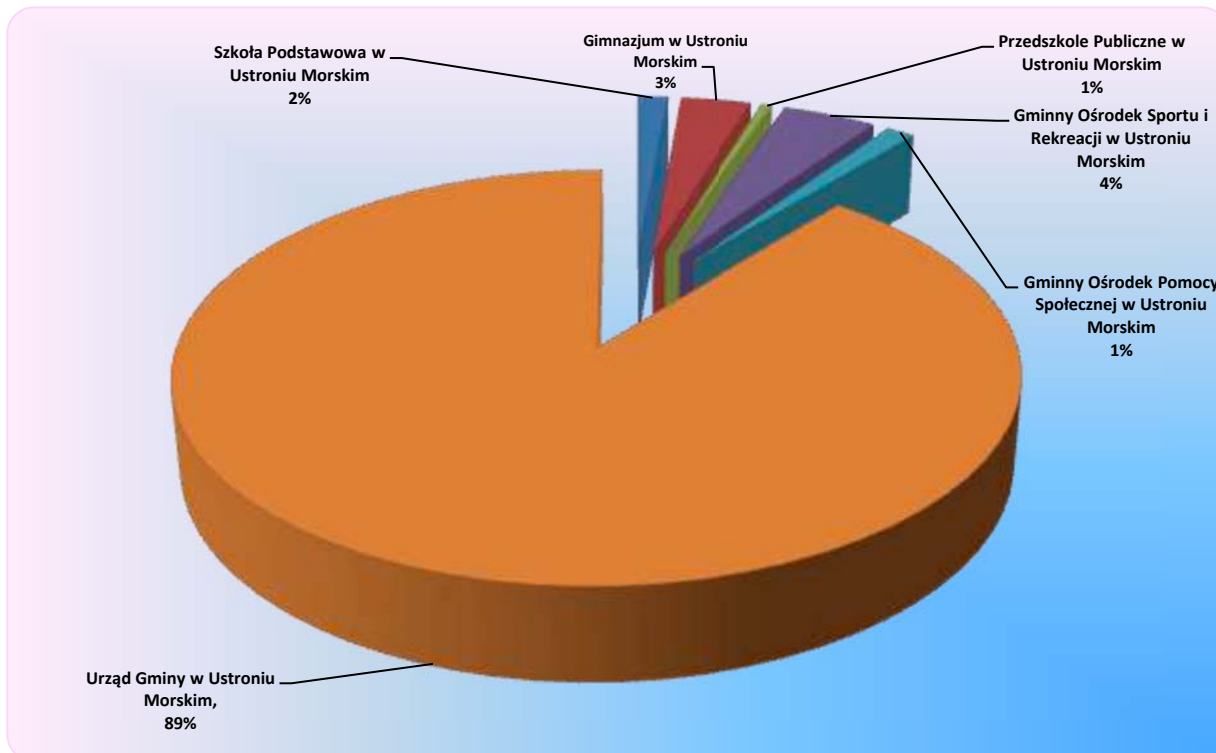
Wykres nr 13.



Struktura majątku ogółem w jednostkach budżetowych Gminy

- według stanu na dzień 31.12.2010 r.

Wykres nr 14.



Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach budżetowych i Urzędzie Gminy

-według stanu na dzień 31.12.2010 r.

Tabela nr 16.

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na:		Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto	% zużycia
		A: 30.09.2009 r.	B: 31.12.2010 r.				
1	2	3	4	5	6	7	
1.	grunty	A	23 051 404,25	X	23 051 404,25	X	
		B	24 463 239,39	X	24 463 239,39	X	
2.	budynki i lokale	A	17 326 921,04	6 328 341,62	10 998 579,42	36,52	
		B	18 187 042,97	6 743 734,11	11 443 308,86	37,08	
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	25 000 804,99	8 236 805,32	16 763 999,67	32,95	
		B	25 225 726,14	7 548 793,49	17 676 932,65	29,92	
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	12 344,28	10 694,28	1 650,00	86,63	
		B	28 938,53	28 608,55	329,98	98,86	
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	487 643,27	146 338,59	341 304,68	30,01	
		B	528 783,94	95 606,13	433 177,81	18,08	
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	39 259,89	25 048,47	14 211,42	63,80	
		B	39 259,89	36 125,41	3 134,48	92,02	
7.	urządzenia techniczne	A	476 939,57	297 169,69	179 769,88	62,31	
		B	628 852,57	487 309,10	141 543,47	77,49	
8.	środki transportu	A	1 679 373,64	1 336 723,04	342 650,60	79,60	
		B	1 716 373,64	1 435 438,24	280 935,40	83,63	
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	512 218,07	221 609,46	290 608,61	43,26	
		B	398 142,67	215 747,92	182 394,75	54,19	
RAZEM:		A	68 586 909,00	16 602 730,47	51 984 178,53	24,21	
		B	71 216 359,74	16 591 362,95	54 624 996,79	23,30	

Wartość rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach budżetowych i Urzędzie Gminy

-według stanu na dzień 31.12.2010 r.

Tabela nr 17.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	Dynamika
1	2	3	4	5
I	ŚRODKI TRWAŁE	51 984 178,53	54 624 996,82	105,08
1.	Grunty*	23 051 404,25	24 463 239,39	106,12
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 762 579,09	29 120 241,51	104,89
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	536 935,98	548 616,07	102,18
4.	Środki transportu	339 092,82	280 935,40	82,85
5.	Inne środki trwałe	294 166,39	211 964,45	72,06
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)**	2 339 425,91	15 530 829	663,87
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	897 745,09	0,00	0,00
Razem rzeczowe aktywa trwałe		55 221 349,53	70 155 825,45	127,04

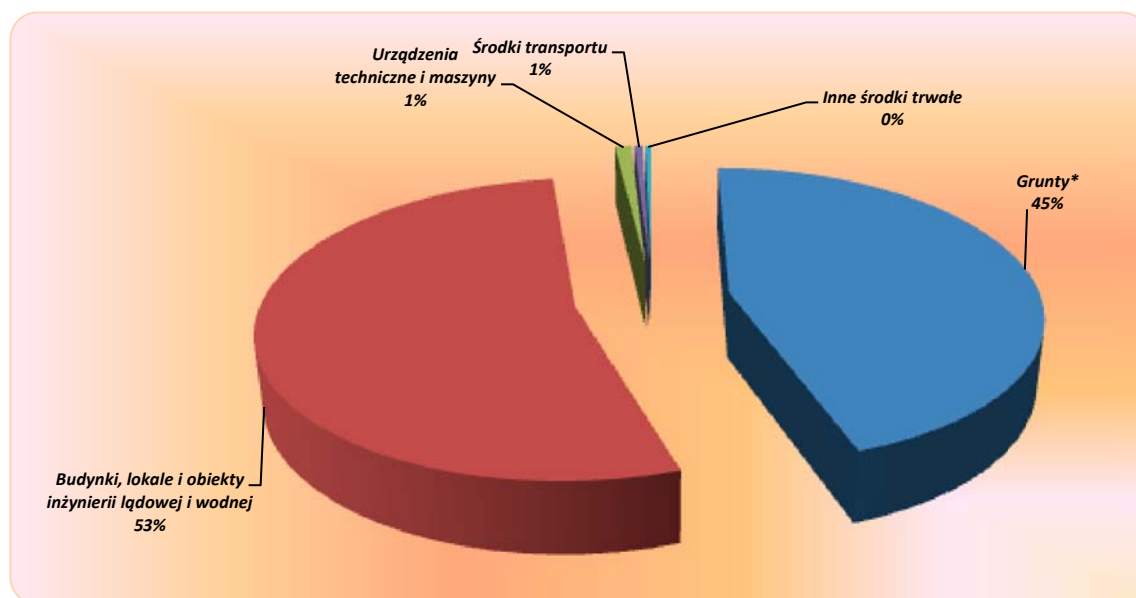
* Grunty komunalne ewidencjonowane przez Urząd Gminy wykazane są w rozdziale 2

** Środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) prowadzone przez Urząd Gminy wykazane są w rozdziale 3.2

Struktura rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach budżetowych Gminy i Urząd Gminy

- według stanu na dzień 31.12.2010 r.

Wykres nr 15.



Wartość pozostałych aktywów trwałych w jednostkach budżetowych

- według stanu na dzień 31.12.2010 r.

Tabela nr 18.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	84 662,37	82 527,37	-2 135,00	97,48	1,09
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	788 255,84	601 022,12	-187 233,72	76,25	7,91
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FIINANSOWE	6 814 282,18	6 734 600,00	-79 682,18	98,83	88,59
1.	Akcje i udziały	6 734 487,58	6 734 600	112,42	100,00	88,59
2.	Papiery wartościowe	79 794,60	0	-79 795	X	X
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	X	X
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	182 912,94	182 912,94	0,00	100,00	2,41
Razem pozostałe aktywa trwałe		7 870 113,33	7 601 062,43	-269 050,90	96,58	100,00

Wartość aktywów obrotowych w jednostkach budżetowych

-według stanu na dzień 31.12.2010 r.

Tabela nr 19.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	679,16	5 566,29	4 887,13	819,58	0,08
1.	Materiały	0,00	4 537,74	4 537,74	X	0,06
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	X	X
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	X	X
4.	Towary	679,16	1 028,55	349	151,44	0,01
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	2 758 163,94	4 123 970,53	1 365 806,59	149,52	58,65
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	0,00	62 914,72	62 914,72	X	0,89
2.	Należności od budżetów	2 712 106,94	4 027 195,81	1 315 088,87	148,49	57,27
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00	0,00	X	X
4.	Pozostałe należności	46 057,00	33 860,00	-12 197,00	73,52	0,48
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	X	X
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	4 109 977,69	1 995 298,49	-2 114 679,20	48,55	28,38
1.	Środki pieniężne w kasie	171 924,33		-171 924,33	0,00	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	3 936 533,26	1 993 166,51	-1 943 366,75	50,63	28,35
3.	Inne środki pieniężne	1 520,10	2 131,98	611,88	140,25	0,03
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	150 842,91	906 939,35	756 096,44	601,25	12,90
Razem pozostałe aktywa obrotowe		7 019 663,70	7 031 774,66	12 110,96	100,17	100,00

Zadania gminne z zakresu kultury i czytelnictwa realizują 2 instytucje.

Rada Gminy Ustronie Morskie Uchwałą Nr XIII/75/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. powołała Samorządową instytucję kultury pod nazwą „Gminny Ośrodek Kultury” z siedzibą w Ustroniu Morskim.

Do zakresu statusowej działalności należy m.in.:

- 1) prowadzenie edukacji kulturalnej i artystycznej, szczególnie wśród dzieci i młodzieży,
- 2) organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej i wychowanie przez sztukę,
- 3) organizacja imprez kulturalnych, artystycznych, promocyjnych i rekreacyjno-turystycznych o zasięgu lokalnym, krajowym i międzynarodowym,
- 4) integracja kulturalna środowiska i ochrona jego dziedzictwa kulturowego,
- 5) rozpoznawanie, pobudzanie i zaspakajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych społeczności lokalnej ze szczególnym uwzględnieniem aktywności amatorskiej twórczości artystycznej,
- 6) pozyskiwanie i przygotowanie środowisk lokalnych do uczestnictwa w kulturze i odbioru sztuki,
- 7) współpraca na rzecz kultury z instytucjami, stowarzyszeniami, społecznym ruchem artystycznym i twórcami indywidualnymi,
- 8) prowadzenie wszechstronnej działalności w zakresie upowszechniania kultury,
- 9) popularyzowanie i promocja Gminy w sferze kultury,
- 10) współpraca z placówkami oświatowymi,
- 11) prowadzenie współpracy kulturalnej z zagranicą, zwłaszcza z gminami partnerskimi,
- 12) prowadzenie działalności promocyjnej i wydawniczej,
- 13) informowanie w massmediach o zjawiskach i wydarzeniach kulturalnych i promocyjnych gminy.

W porównaniu do 2009 r. rzeczowe **aktywa trwałe w 2010 r.** wykazały wzrost o 31.928,43 zł, tj. o 203,70 %.

Wzrost wystąpił w grupie :

- „ 8” – „narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” o kwotę 26.011,95 zł,
odnotowano również wzrost nakładów inwestycyjnych o kwotę 5.916,48 zł.

Aktywa obrotowe natomiast wykazały w stosunku do roku ubiegłego spadek o 222.099,83 zł, tj. o 81,03 %.

Spadek nastąpił w grupach:

- należności krótkoterminowe o 175.942,69 zł, tj. o 79,40 %,
- środki pieniężne o 46.157,14 zł, tj. o 87,91 %.

Rada Gminy Ustronie Morskie Uchwałą Nr XIII/76/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. powołała Samorządową instytucję kultury pod nazwą „Biblioteka Publiczna” z siedzibą w Ustroniu Morskim.

Do zakresu statusowej działalności należy m.in.:

- 1) gromadzenie, zwłaszcza poprzez zakup, opracowywanie, przechowywanie i ochrona materiałów (zbiorów) bibliotecznych, w szczególności dotyczących wiedzy o regionie oraz dokumentujących jego dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy,
- 2) udostępnianie materiałów (zbiorów) bibliotecznych w czytelnich oraz wypożyczanie na zewnątrz, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb dzieci i młodzieży oraz osób niepełnosprawnych,
- 3) udostępnianie materiałów (zbiorów) bibliotecznych w celu obsługi potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych,
- 4) pełnienie funkcji ośrodka informacji biblioteczno - bibliograficznej, sporządzanie i rozpowszechnianie informacji bibliograficznych i dokumentacyjnych, a także materiałów informacyjnych, dokumentujących dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy,
- 5) tworzenie i udostępnianie własnych komputerowych baz danych : katalogowych, bibliograficznych i faktograficznych,

- 6) organizowanie form pracy z czytelnikiem, służących popularyzowaniu sztuki, nauki oraz upowszechnianiu dorobku kulturalnego gminy i regionu,
- 7) współpraca ze środowiskami artystycznymi, wspieranie inicjatyw kulturalnych,
- 8) organizowanie spotkań autorskich, wieczorów literackich, koncertów, wystaw, wernisaży, promocji nowych książek,
- 9) upowszechnianie informacji o Unii Europejskiej,
- 10) współpraca z bibliotekami innych sieci, w tym z bibliotekami szkolnymi oraz z innymi instytucjami i organizacjami, których celem jest rozwój kultury i oświaty na terenie miasta,
- 11) prowadzenie działalności instruktażowo - metodycznej, organizowanie dokształcania i doskonalenia zawodowego pracowników, wymiana doświadczeń bibliotekarskich.

W porównaniu do 2009 r. rzeczowe **aktywa trwałe** w 2010 r. wykazały wzrost o kwotę 1.677,00 zł, tj. o 100 %.

Wzrost wystąpił w grupie:

- „4”-„, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” o kwotę 1.677,00 zł, tj. 100%.

Aktywa obrotowe natomiast wykazały w stosunku do roku ubiegłego spadek o 3.226,79 zł, tj. o 58,79 %.

Spadek nastąpił w grupie :

- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 3.226,79 zł, tj. o 58,79 %.

Tabele oraz wykresy w tym rozdziale przedstawiają w sposób ogólny rzeczowe aktywa trwałe oraz aktywa obrotowe instytucji kultury, szczegółowo prezentują go załączniki w drugiej części opracowania.

Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w instytucjach kultury

-według stanu na dzień 31.12.2010 r.

Tabela nr 20.

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na: A: 30.09.2009 r. B: 31.12.2010 r.	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7
1.	grunty	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	budynki i lokale	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	9 700,00	8 023,00	1 677,00	82,71
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	środki transportu	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	3 649,00	91,22	3 557,78	2,50
		B	64 434,05	34 864,32	29 569,73	54,11
RAZEM:		A	3 649,00	91,22	3 557,78	2,50
		B	74 134,05	42 887,32	31 246,73	57,85

Wartość rzeczowych aktywów trwałych w instytucjach kultury

-według stanu na dzień 31.12.2010 r.

Tabela nr 21.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	Dynamika w %
1	2	3	4	5
I	ŚRODKI TRWAŁE	3 557,78	31 246,73	878,26
1.	Grunty*	0,00	0,00	x
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	x
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	1 677,00	x
4.	Środki transportu	0,00	0,00	x
5.	Inne środki trwałe	3 557,78	29 569,73	831,13
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)**	12 116,11	18 032,59	148,83
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	x
Razem rzeczowe aktywa trwałe		15 673,89	49 279,32	314,40

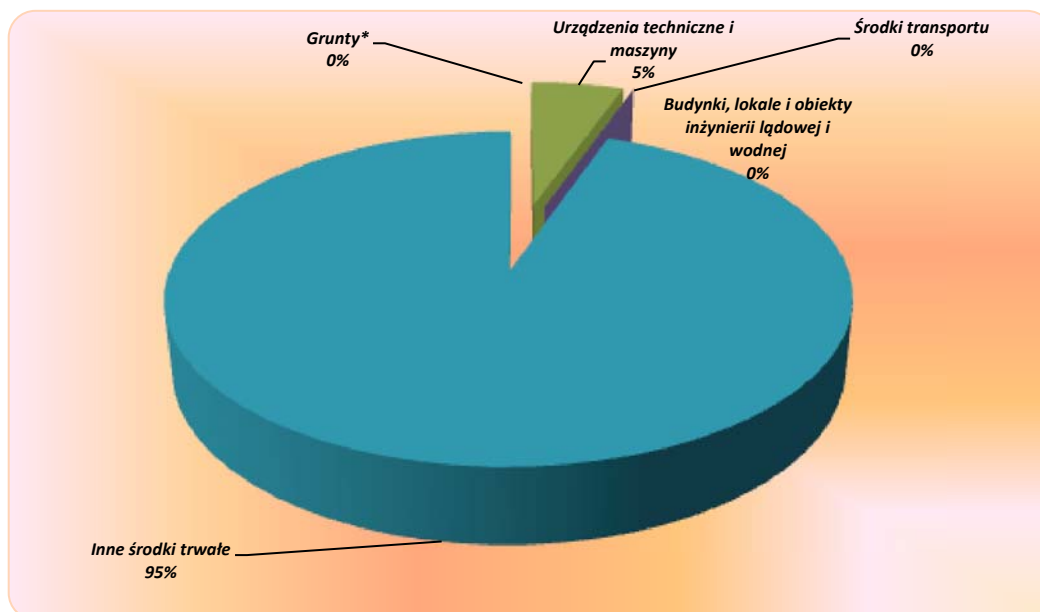
* Grunty komunalne ewidencjonowane przez Urząd Gminy wykazane są w rozdziale 2

** Środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) prowadzone przez Urząd Gminy wykazane są w rozdziale 3.2

Struktura rzeczowych aktywów trwałych w instytucjach kultury

- według stanu na dzień 31.12.2010 r.

Wykres nr 16.



Wartość pozostałych aktywów trwałych w instytucjach kultury

-według stanu na dzień 31.12.2010 r.

Tabela nr 22.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00	0,00	0,00	x	x
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	0,00	0,00	0,00	x	x
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FIINANSOWE	0,00	0,00	0,00	x	x
1.	Akcje i udziały					
2.	Papiery wartościowe					
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe					
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	0,00	x	x
Razem pozostałe aktywa trwałe		0,00	0,00	0,00	x	x

Wartość aktywów obrotowych w instytucjach kultury

-według stanu na dzień 31.12.2010 r.

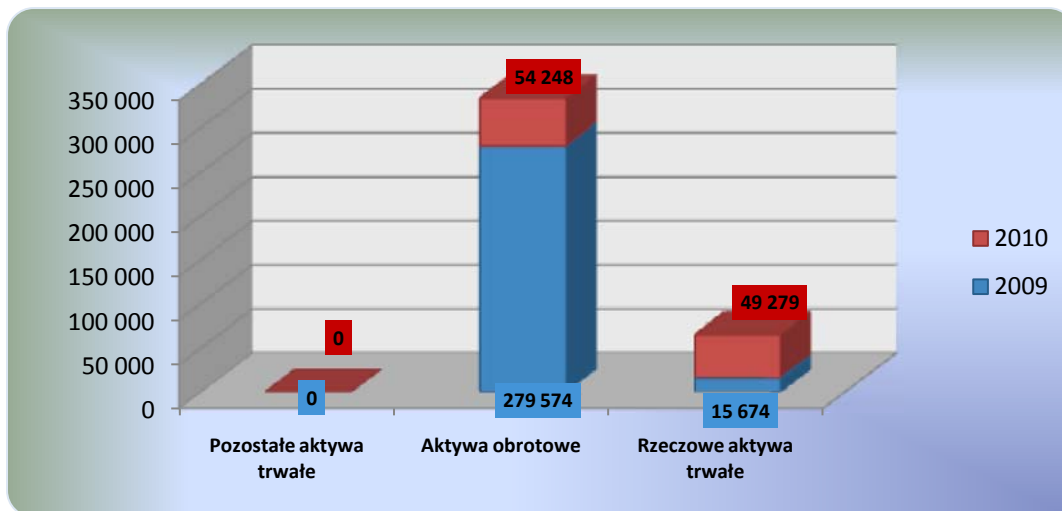
Tabela nr 23.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	0,00	0,00	0,00	X	X
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00	X	X
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	X	X
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	X	X
4.	Towary	0,00	0,00	0,00	X	X
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	221 580,99	45 638,30	-175 942,69	20,60	84,13
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	12 323,73	32 537,04	20 213,31	264,02	59,98
2.	Należności od budżetów	0,00	0,00	0,00	X	X
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	81,73	81,73	0,00	100,00	0,15
4.	Pozostałe należności	13 019,53	13 019,53	0,00	100,00	24,00
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	196 156,00	0,00	-196 156,00	X	X
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	57 993,44	8 609,51	-49 383,93	14,85	15,87
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	X	X
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	57 993,44	8 609,51	-49 383,93	14,85	15,87
3.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	X	X
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
Razem aktywa obrotowe		279 574,43	54 247,81	-225 326,62	19,40	100,00

Struktura majątku ogółem w instytucjach kultury

w latach 2009-2010

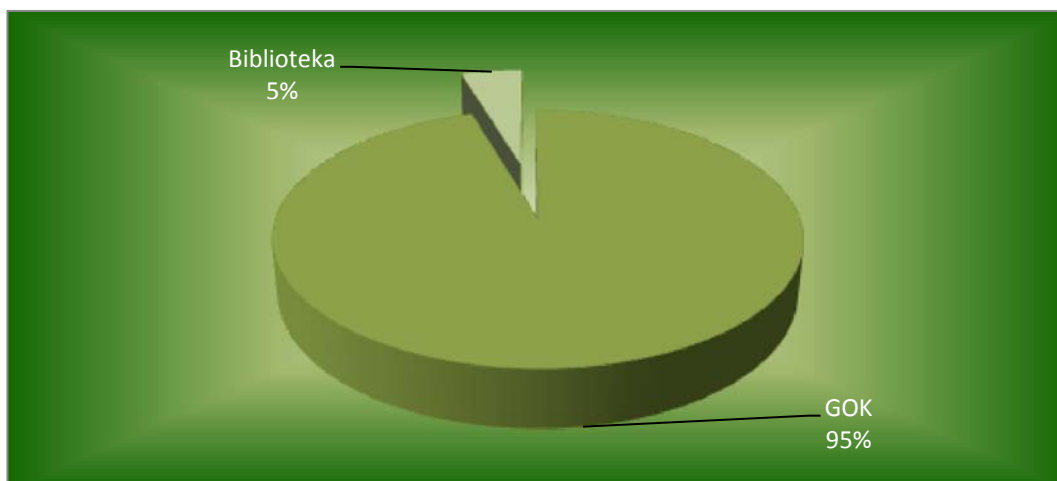
Wykres nr 17.



Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w instytucjach kultury

- wg stanu na 31.12.2010 r.

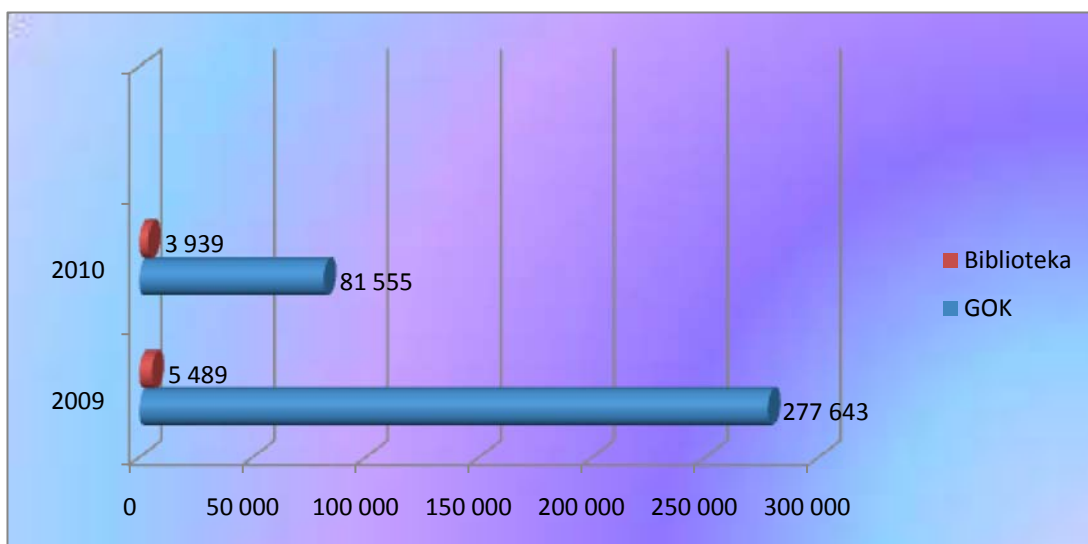
Wykres nr 18.



Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w instytucjach kultury

w latach 2009-2010

Wykres nr 19.



6.

Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina ustronie morskie z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody budżetowe:

6.1.

Nieruchomości sprzedane w okresie 1.10.2009 r. do 31.12.2010 r.

A. Nieruchomości sprzedane w wyniku przetargu nieograniczonego

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	171/34 wraz z udz. do 1/3 cz. w dz. 171/37	Sianożęty	0,0834ha 0,0236 ha	188.526,60- (154.530,-)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami-projektowana
2	503/1	Sianożęty	0,0380ha	245.403,- (201.172,13)	zabudowa usług komercyjnych: handlu, gastronomii, bytowych, administracji, bankowości i zdrowia z dopuszczeniem realizacji mieszkania właściciela
3	503/2	Sianożęty	0,0407ha	261.590,- (214.418,-)	zabudowa usług komercyjnych: handlu, gastronomii, bytowych, administracji, bankowości i zdrowia z dopuszczeniem realizacji mieszkania właściciela.
4	171/33 wraz z udz. Do 1/3 cz. w dz. Nr 171/37	Sianożęty	0,1208 ha 0,0236 ha	216.004,66- (177.053,-)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami-projektowana
5	259/28	Ustronie Morskie	0,0043 ha	26.063,- (21.363,11-)	zabudowa usług komercyjnych handlu, gastronomii, usług bytowych z dopuszczeniem realizacji mieszkania właściciela.

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
6.	140/2	Ustronie Morskie	0,0495 ha	606.000,-	zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z usługami – istniejąca i projektowana
7	171/35 wraz z udz. Do 1/3 cz. w dz. Nr 171/37	Sianożęty	0,1105 ha 0,0236 ha	246.563,- (202100,82-)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami-projektowana
8	36/5 36/6	Wieniotowo	0,0500 ha 0,0800 ha	205.445,- (168397,54-)	Dz. Nr 36/5 zabudowa mieszkalna –letniskowa, Dz. Nr 36/6 – zabudowa usług komercyjnych : handlu , gastronomii, usług bytowych , dopuszczalna realizacja mieszkania właściciela.

B. Nieruchomości sprzedane na rzecz użytkownika wieczystego

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	299/6	Ustronie Morskie	0,2774 ha	183.000,- (150.000,-)	zabudowa usług turystycznych wczasowych, hotelarskich w tym usługi związane z kategorią obiektu – zgodnie z ustawą o usługach turystycznych – za wyjątkiem pensjonatów; funkcja dopuszczalna – uzupełniająca: mieszkania służbowe – liczba w zależności od potrzeb.

C. Nieruchomości sprzedane w trybie bez przetargowym

1) nieruchomości sprzedane na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	168/107	Sianożęty	0,0084 ha	5.600,53- (4.590,-)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami-projektowana
2	434/1	Sianożęty	0,0229 ha	31.573,60- (25.880,-) cena sprzedaży rozłożona na 4 roczne raty po 6.314,72- każda, płatne w latach 2010-2013	Gminna droga dojazdowa

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
3	335/2	Ustronie Morskie	0,0046 ha	7.002,80- (5.740,-)	zabudowa usług turystycznych wczasowych, hotelarskich w tym usługi związane z kategorią obiektu – zgodnie z ustawą o usługach turystycznych – za wyjątkiem pensjonatów; funkcja dopuszczalna – uzupełniająca: mieszkania służbowe – liczba w zależności od potrzeb.
4	644/3	Ustronie Morskie	0,0086	12.968,60- (10.630,-)	zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z usługami – istniejąca i projektowana.
5	644/2	Ustronie Morskie	0,0065 ha	9.686,80- (7.940,-)	zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z usługami – istniejąca i projektowana.
6	23/6	Ustronie Morskie	0,0022 ha	2.415,60- (1.980,-)	zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z usługami – istniejąca i projektowana.

2) sprzedaż lokali i budynków – na rzecz dotychczasowych najemców z zastosowaniem bonifikaty okresie od 1 października 2009 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży z bonifikatą (zł)	Przeznaczenie
1	218/10	Ustronie Morskie ul. Górna	0,3264ha udział 3004/100000	90.792,-	Lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Górnej nr 32 a-c

3) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	34/1 35/4	Wieniotowo	1. 0.0300 ha 2. 0.0170 ha	798,00	Usługi turystyczne z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2	71	Ustronie Morskie	0.0206 ha	6.334,28	Usługi turystyczne z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
3	478	Sianożęty	0.0766 ha	2.510,00	Usługi turystyczne z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

4) oddanie nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim :

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Opłata	Przeznaczenie
1	431	Ustronie Morskie	0,8981 ha	132,08- zł	Cmentarz Komunalny w Ustroniu Morskim
2	561/2 563/1 563/5 563/6 563/9 562/1	Ustronie Morskie	8,0822 ha	314,07-zł	Wysypisko Odpadów Komunalnych w Kukince
3	162	Rusowo	0.5200 ha	37,53-zł	Cmentarz Komunalny w Rusowie
4	63	Bagicz	0,9100 ha	50,29-zł	Cmentarz w Bagiczu
5	388 387/1 387/2	Ustronie Morskie	2,1899 ha	7.719,36-zł	Stadion Sportowy wraz z zapleczem w ustroniu Morskim

5) opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości

L.p.	Nr działki	Położenie	Opłata całkowita	Wysokość raty rocznej	Uwagi
1	115/50, 115/51	Sianożęty	1551 zł	-	-
2	191/3, 191/4, 191/5	Ustronie Morskie	1212 zł		-
3	94/8-94/18, 94/23	Ustronie Morskie	9 051 zł		-
4	463/29, 463/30	Ustronie Morskie	1437 zł		-
5	512/10-512/16	Sianożęty	4 254 zł		-
6	422/11-422/18	Ustronie Morskie	7 506 zł	1501,20 + odsetki	-
7	458/4-458/8	Ustronie Morskie	7 512 zł		-
8	38/4 i 38/5	Sianożęty	1 329 zł		-
9	794/1-794/3	Ustronie Morskie	4 917 zł		-

Lp.	Nr działki	Położenie	Opłata całkowita	Wysokość raty rocznej	Uwagi
10	19/33, 19/34	Ustronie Morskie	2 541 zł		-
11	19/35, 19/36	Ustronie Morskie	3 468 zł		-

6.2.

Dzierżawy gruntów i nieruchomości stanowiące mienie gminne w okresie 1.10.2009 r. do 31.12.2010 r.

1) dzierżawy nie rolne

Na dzień 31.12.2010r. w dzierżawie pozostawało 3,1921 ha gruntu stanowiącego gminny zasób nieruchomości na cele: handlowe, gastronomiczne, pod lokalizację reklam, garaże, parking, zespół basenów. Łącznie zawartych jest 28 umów dzierżawy oraz 12 umów najmu dotyczących lokali położonych w budynku byłego ośrodka zdrowia w Ustroniu Morskim, garaży oraz sklepu w Rusowie. W wyniku przetargu na punkty sezonowe przy ul. Nadbrzeżnej w Ustroniu Morskim zawarto 5 umów. W trybie bez przetargowym zawarto 20 umów w miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty (są to w większości umowy związane z sezonem .np.: kontenery sanitarne, grunt pod imprezy promocyjne, reklamy).

Na sezonowe punkty usługowe i pod urządzenia rekreacyjne na plażach w Ustroniu Morskim i Sianożętach zawarto 24 umowy dzierżawy, na tereny o łącznej pow. 0,2024 ha.

2) dzierżawy rolne

Na dzień 31.12.2010r. liczba obowiązujących umów dzierżawy wynosi 7, a łączna powierzchnia wydzierżawionego gruntu wynosi 8,7684 ha.

6.3.

Dzierżawy nabyte do zasobu mienia komunalnego Gminy w okresie 1.10.2009 r. do 31.12.2010 r.

1) **Zrzeczenie się odszkodowania** – działki, które na mocy decyzji podziałowej przeszły na własność gminy, a właściciel nie żąda odszkodowania

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow.	Przeznaczenie	Wartość szacunkowa
1	0	0	0	0	0

2) **Przejście z mocy prawa** – działki, które na mocy decyzji podziałowej przeszły na własność gminy, za odszkodowaniem

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wartość szacunkowa
1	Ustronie Morskie	502/1	0,0253 ha	droga	4 080 zł
2	Ustronie Morskie	334/5	0,0046 ha	poszerzenie drogi	9 980 zł
3	Ustronie Morskie	713/16	0,0024 ha	poszerzenie drogi	720 zł
4	Ustronie Morskie	715/16	0,0722 ha	droga	11 910 zł

3) **Przejście z mocy prawa** – działki, które na mocy decyzji podziałowej przeszły na własność gminy, a sprawa należnego właścicielowi odszkodowania nie została ostatecznie załatwiona

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow.	Przeznaczenie	Wartość szacunkowa
1	Wieniotowo	2/29	0,5587 ha	droga	39 840 zł
2	Ustronie Morskie	447/12	0,0242 ha	droga	3 930 zł

4) **Zamiana gruntów bez zastosowania opłat** – Gmina w ramach uzgodnień dokonuje zamiany gruntów w związku z koniecznością poszerzenia dróg gminnych

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Uwagi
1	0	0	0	0	0

5) **Nabywanie nieruchomości do zasobu komunalnego** (na podstawie aktu notarialnego)

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wartość
1	Rusowo	159/4	0,0505ha	Parking samochodowy przy cmentarzu	15.000,-
2	Sianożęty	168/78	0,0352ha	Droga	13.910, -
3	Wieniotowo	30/2	2,6200 ha	Droga	155.630,-
4	Sianożęty	158/2	0,0897 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami - projektowana	143.520,-

6) **Nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego** na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (komunalizacja)

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wartość szacunkowa
1	Rusowo	265/1	0,0600ha	droga	1.880,-
2	Rusowo	265/2	0,0300ha	droga	940,-
3	Rusowo	275/3	0,0700ha	droga	2.200,-
4	Rusowo	318/1	0,1600ha	droga	5.020,-
5	Rusowo	318/2	0,6400ha	droga	6.400,-
6	Rusowo	322	1,0300ha	droga	32.340,-



Użytkowanie wieczyste w okresie 1.10.2009 r. do 31.12.2010 r.

Użytkowanie wieczyste obejmuje **59,63** ha gruntów gminnych położonych w obrębach : Rusowo Sianożęty , Ustronie Morskie i Wieniotowo. Grunty w użytkowaniu wieczystym posiada 7 osób prawnych i 111 osób fizycznych. Ponadto w użytkowanie wieczyste oddane jest **5** ha gruntów położonych w obrębie Wieniotowo na rzecz Polskiego Związku Działkowców.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone są w terminie do 31.03.2010r. W 2010 r. wpływy z tytułu użytkowania wieczystego wyniosły: 133.942,62-zł.

7.

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Majątek, którym Gmina dysponuje na podstawie umów użyczenia wynosi ogółem 95.174,10 zł i stanowi :

- sprzęt obrony cywilnej na wyposażenie magazynu obrony cywilnej o wartości 9.836,78 zł.

(użyczający : Wojewoda Zachodniopomorski reprezentowany przez Dyrektora Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych , umowa nr 80/KO/99 z dnia 20.12.1999 r.).

-sprzęt komputerowy i oprogramowanie na wyposażenie stanowiska w systemie obsługi obywatela (SOO) o wartości 85.337,32 zł.*(użyczający : Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji , umowa nr 1700/SOO/08 z dnia 19.05.2008 r.).*

Na podstawie porozumienia z dnia 29.12.2004 r. o realizacji i współfinansowaniu Projektu Społeczeństwa Informacyjnego pt. „ Wrota Parsęty ” zawartego ze Związkiem Miast i Gmin Dorzecza Parsęty w Karlinie, Gmina otrzymała wyposażenie, sprzęt i oprogramowanie do bezpłatnego używania na okres 5 lat, po upływie którego majątek będzie bezpłatnie przekazany na rzecz Gminy na łączną wartość 235.924,14 zł. tj.:

- wyposażenie Świetlicy Wiejskiej w Kukini o wartości 8.040,46 zł,

- sprzęt komputerowy i oprogramowanie do Urzędu Gminy o wartości 227.883,68 zł.



8.

Podsumowanie

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie składa się z dwóch zasadniczych części:

- pierwszej, stanowiącej opracowany zestaw informacji zbiorczych,
- drugiej, będącej dokumentacją podstawową, prezentującą w sposób szczegółowy dane wszystkich dysponentów majątku gminnego.

Dokument zawiera również spis jednostek organizacyjnych Gminy oraz ceny ewidencyjne nieruchomości zabudowanych.

Informacja jest dostępna w Internecie na stronie Gminy Ustronie Morskie pod adresem: [bip.ustronie-morskie.pl/Mienie komunalne](http://bip.ustronie-morskie.pl/Mienie_komunalne).

Informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na 31.12.2010 r. sporządzili pracownicy Referatu Budżetu i Finansów oraz Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa wykorzystując dokumentację źródłową jednostek organizacyjnych Gminy Ustronie Morskie.

9.

Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Ustronie Morskie wg stanu na dzień 31.12.2010 r.

9.1.

Jednostki budżetowe

1. Szkoła Podstawowa
Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego 8,
2. Gimnazjum
Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego 8,
3. Przedszkole Publiczne
Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego 8,
4. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2,
5. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
Ustronie Morskie, ul. Polna 2.

9.2.

Instytucje kultury

1. Biblioteka Publiczna
Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna 20,
2. Gminny Ośrodek Kultury
Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna 20.