

Informacja o stanie mienia

MIENIE KOMUNALNE GMINY USTRONIE MORSKIE 2011

01. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy
02. Grunty Gminne
03. Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Gminy
04. Udziały Gminy w innych podmiotach
05. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy
06. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
07. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego
08. Podsumowanie
09. Wykaz jednostek organizacyjnych podległych Gminie

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Ustronie Morskie według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przyszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości składają się na nie:

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
 - prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
 - know-how.
4. **Aktywa obrotowe** – w tym:
 - aktywa rzeczowe- przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
 - aktywa finansowe – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
 - należności krótkoterminowe – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
 - rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o przysługujących Gminie Ustronie Morskie prawach własności,
- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu),
- dane o zmianach w stanie posiadania mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Dokument składa się z dwóch części.

Część I – obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy zaprezentowane w sześciu rozdziałach.

Rozdział 1 obejmuje ogólne dane o majątku komunalnym, w układzie podmiotowym jak i przedmiotowym oraz informuje o zmianach do okresu analogicznego.

Rozdział 2,3 i 4 obejmują dane o następujących składnikach majątku:

- grunty komunalne,
- drogi,
- środki trwałe w budowie,
- udziały w spółkach.

Rozdział 5 obejmuje dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę w sposób pośredni (poprzez jednostki organizacyjne).

Rozdział 6 obejmuje dane o dochodach Gminy Ustronie Morskie z tytułu wykonywania praw własności.

Rozdział 7 obejmujący informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Część II – stanowi zbiór dokumentacji złożoną z danych źródłowych o majątku komunalnym jakim dysponują gminne jednostki organizacyjne.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku w informacji zaprezentowano tabele, wykresy i załączniki.

Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz ze sprawozdaniem Gminy Ustronie Morskie z wykonania budżetu za 2011 r. Radzie Gminy Ustronie Morskie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Szczecinie.

Rozdział 5. INFORMACJA O STANIE MIENIA

1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY

Wartość mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. wynosi 87.485.055,12 zł. Oznacza to przyrost majątku o 2.592. 865,45 zł, tj. o 3,05 % w stosunku do stanu na dzień 31.12.2010 r. Wartość netto majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawia tabela nr 1.

Wartość netto majątku Gminy Ustronie Morskie

Tabela nr 1.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.	wskaźnik struktury
I.	AKTYWA TRWAŁE	83 154 815,62	95,05
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	75 765 342,63	86,60
2.	Pozostałe aktywa trwałe	7 389 472,99	8,45
II.	AKTYWA OBROTOWE	4 330 239,50	4,95
	MAJĄTEK OGÓŁEM	87 485 055,12	100,00

Zmiany wartości netto majątku Gminy Ustronie Morskie na przestrzeni ostatnich dwóch lat prezentuje tabela nr 2.

Odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 5.348.648,42 zł , głównie w wyniku zakończenia inwestycji , w tym: rzeczowe aktywa trwałe zwiększyły się o kwotę 5.560.237,86 zł, a pozostałe aktywa trwałe spadły o 211.589,44 zł.

W aktywach obrotowych nastąpił spadek o kwotę 2.755.782,97 zł. Najwyższy spadek zanotowano w środkach pieniężnych na rachunkach bankowych jednostek organizacyjnych Gminy oraz należnościach krótkoterminowych.

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w okresie 2010-2011 ilustrują tabele 3 - 6, natomiast strukturę składników aktywów gminy w układzie podmiotowym prezentują tabele 7 - 11.

Dodatkowo zmiany w strukturze i dynamice aktywów Gminy ilustrują wykresy 1 - 10.

Zmiana wartości majątku ogółem Gminy Ustronie Morskie w latach 2010-2011

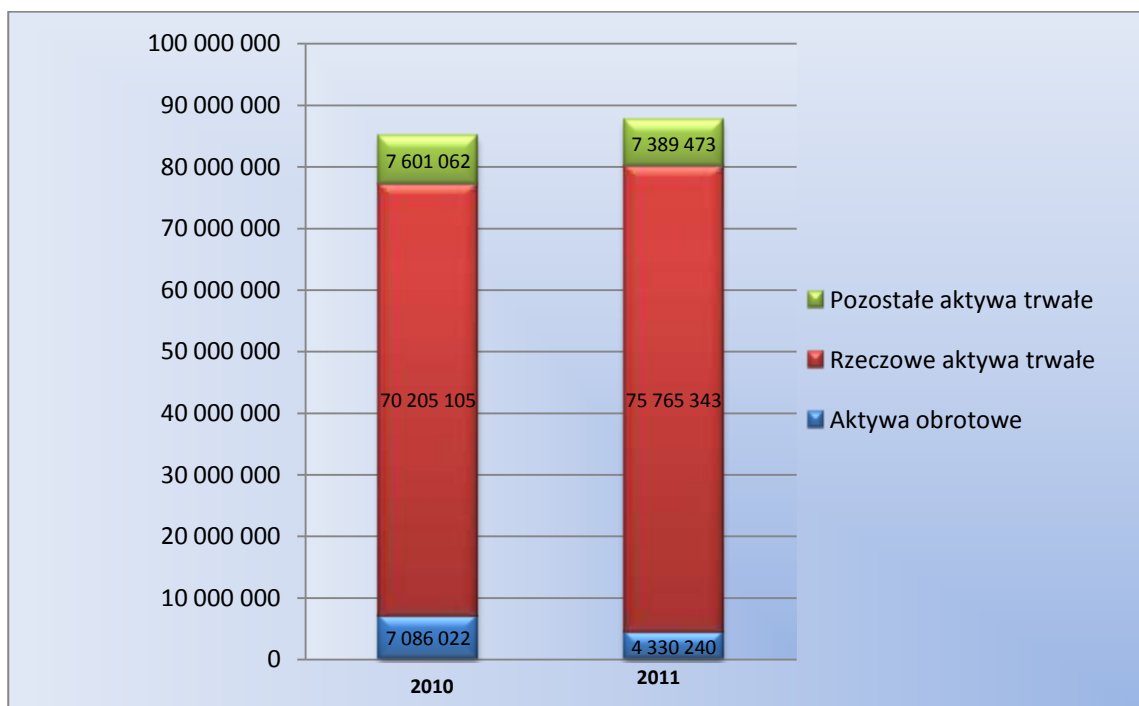
- według formy powierzenia

Tabela nr 2.

Lp.	wartość majątku wg stanu na dzień:	Wartość majątku						
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJĄTEK OGÓŁEM	Udział aktywów trwałych w majątku ogółem [%]	Udział aktywów obrotowych w majątku ogółem [%]
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe				
1.	31.12.2010 r.	77 806 167,20	70 205 104,77	7 601 062,43	7 086 022,47	84 892 189,67	91,65	8,35
	- w trwałym zarządzie	8 040 718,77	8 040 718,77	0,00	0,00	8 040 718,77	100,00	0,00
	- na własność	69 289 774,10	61 771 239,04	7 518 535,06	7 034 376,80	76 324 150,90	90,78	9,22
	- w użyczeniu	475 674,33	393 146,96	82 527,37	51 645,67	527 320,00	90,21	9,79
	- w dzierżawie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
2.	31.12.2011 r.	83 154 815,62	75 765 342,63	7 389 472,99	4 330 239,50	87 485 055,12	95,05	4,95
	- w trwałym zarządzie	7 996 404,34	7 996 404,34	0,00	0,00	7 996 404,34	100,00	0,00
	- na własność	74 680 098,09	67 373 152,47	7 306 945,62	4 330 239,50	79 010 337,59	94,52	5,48
	- w użyczeniu	478 313,19	395 785,82	82 527,37	0,00	478 313,19	100,00	0,00
	- w dzierżawie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
ZMIANA:	WARTOŚCI (LP.2-1)	5 348 648,42	5 560 237,86	-211 589,44	-2 755 782,97	2 592 865,45	206,28	-106,28
	DYNAMIKI (LP.2:1)w %:	106,9	107,9	97,2	61,1	103,1	103,7	59,3

Struktura majątku o g ó ł e m Gminy Ustronie Morskie w latach 2010-2011

Wykres nr 1.



Wartość rzeczowych aktywów trwałych Gminy ogółem

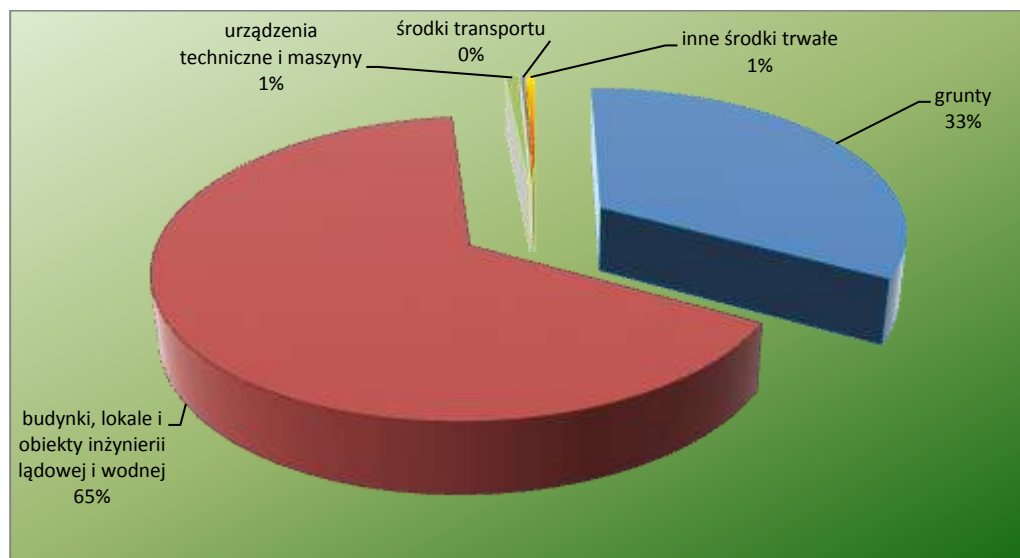
- według stanu na 31.12.2011 r.

Tabela nr 3.

Lp.	Wyszczególnienie					
	I. ŚRODKI TRWAŁE	w tym:				
		grunty	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe
1.	stan na 31.12.2010 r.	24 463 239,39	29 120 241,51	579 862,77	280 935,40	211 964,48
	- w trwałym zarządzie	2 782 240,00	5 188 978,60	69 500,17	0,00	0,00
	- na własność	21 680 999,39	23 887 250,78	215 219,04	280 935,40	176 005,80
	- w użyczeniu	0,00	44 012,13	295 143,56	0,00	35 958,68
	- w dzierżawie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	stan na 31.12.2011 r.	24 770 348,14	49 052 296,95	635 719,46	176 125,43	375 622,74
	- w trwałym zarządzie	2 782 240,00	5 150 023,33	64 141,01	0,00	0,00
	- na własność	21 988 108,14	43 858 261,49	273 796,03	176 125,43	339 664,06
	- w użyczeniu	0,00	44 012,13	297 782,42	0,00	35 958,68
	- w dzierżawie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZMIANA:	WARTOŚCI (LP. 2- 1)	307 108,75	19 932 055,44	55 856,69	-104 809,97	163 658,26
	DYNAMIKI (LP. 2 : 1) w %	101,26	168,45	109,63	62,69	177,21
II.	INWESTYCJE ROZPOCZĘTE (środki trwałe w budowie)		III.		ŚRODKI PRZEKAZANE NA POCZET INWESTYCJI	
		wartość				wartość
1.	stan na 31.12.2010 r.	15 548 861,22		1.	stan na 31.12.2010 r.	0,00
	- w trwałym zarządzie	0,00			- w trwałym zarządzie	0,00
	- na własność	15 530 828,63			- na własność	0,00
	- w użyczeniu	18 032,59			- w użyczeniu	0,00
	- w dzierżawie	0,00			- w dzierżawie	0,00
2.	stan na 31.12.2011 r.	755 229,91		2.	stan na 31.12.2011 r.	0,00
	- w trwałym zarządzie	0,00			- w trwałym zarządzie	0,00
	- na własność	737 197,32			- na własność	0,00
	- w użyczeniu	18 032,59			- w użyczeniu	0,00
	- w dzierżawie	0,00			- w dzierżawie	0,00
ZMIANA:	WARTOŚCI (LP. 2- 1)	-14 793 631,31		ZMIANA:	WARTOŚCI (LP. 2- 1)	0,00
	DYNAMIKI (LP. 2 : 1) w %	4,86			DYNAMIKI (LP. 2 : 1) w %	0,00
		Razem rzeczowe aktywa trwałe- stan na 31.12.2011 r.			75 765 342,63	
	1.	stan na 31.12.2010 r.			70 205 104,77	
	2.	stan na 31.12.2011 r.			75 765 342,63	
ZMIANA:	WARTOŚCI (LP. 2- 1)			5 560 237,86		
	DYNAMIKI (LP. 2 : 1) w %			107,9		

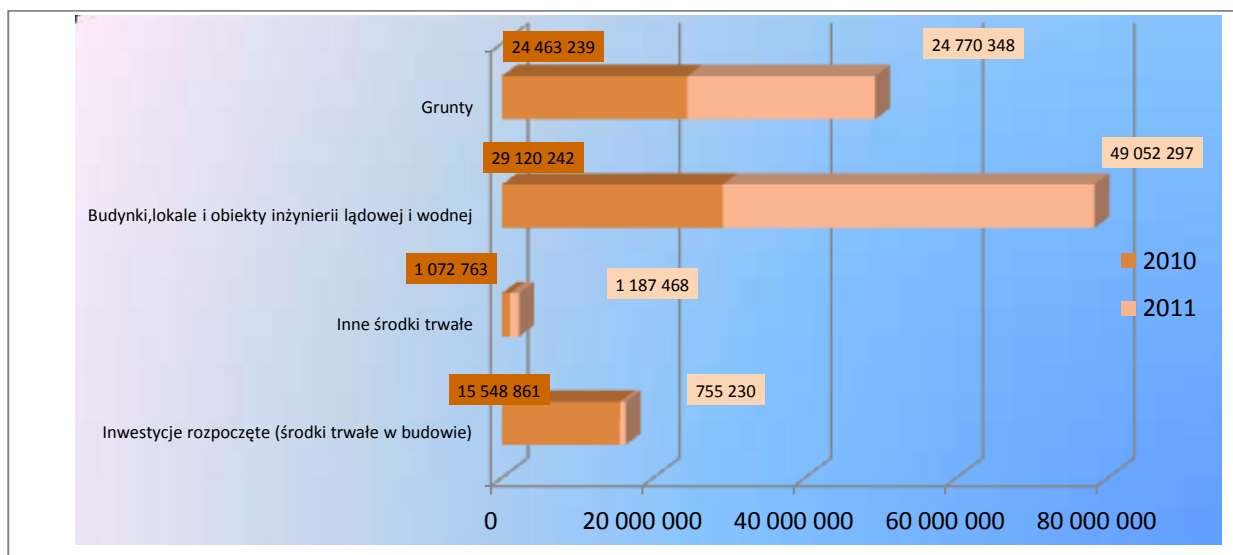
Struktura rzeczowych aktywów trwałych Gminy ogółem
 - według stanu na 31.12.2011 r.

Wykres nr 2.



Zmiana wartości rzeczowych aktywów trwałych Gminy ogółem
 - w latach 2010-2011

Wykres nr 3.



Wartość środków trwałych Gminy ogółem

- według stanu na 31.12.2011 r.

Tabela nr 4.

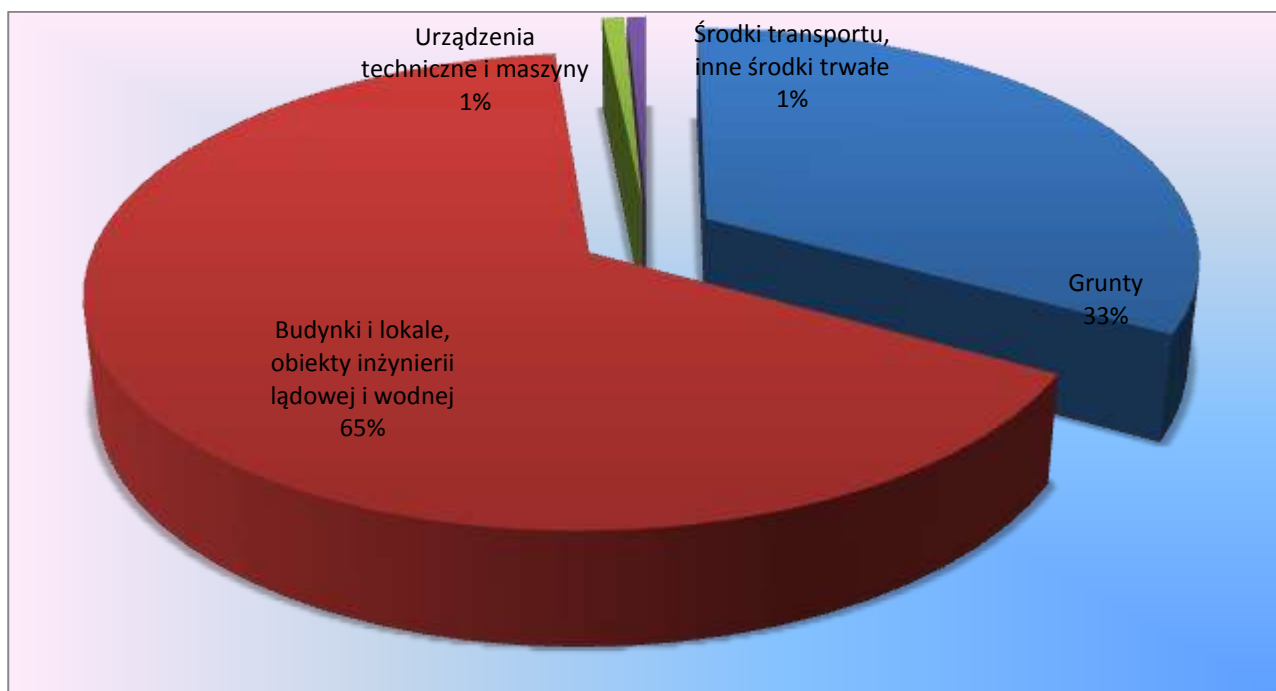
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku w <i>trwałym zarządzie</i>			
		według stanu na dzień:		Zmiana:	wartość dochodów w 2011 r.
		31.12.2010 r.	31.12.2011 r.		
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	2 782 240,00	2 782 240,00	0,00	52 498,54
2.	Budynki i lokale	3 923 391,42	3 800 154,24	-123 237,18	58 847,47
3.	Obiekty inżynierii lądowej w tym: drogi i mosty	1 265 587,18	1 349 869,09	84 281,91	20 147,54
4.	Kotły i maszyny energetyczne	69 500,17	0,00	-69 500,17	
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	2 483,53	2 483,53	
7.	Urządzenia techniczne	0,00	61 657,48	61 657,48	
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	
10.	Inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	
	RAZEM	8 040 718,77	7 996 404,34	-44 314,43	131 493,55
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku na <i>własność</i>			
		według stanu na dzień:		Zmiana:	wartość dochodów w 2011 r.
		31.12.2010 r.	31.12.2011 r.		
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	21 680 999,39	21 988 108,14	307 108,75	2 439 101,29
2.	Budynki i lokale	7 475 905,31	8 049 406,78	573 501,47	109 089,29
3.	Obiekty inżynierii lądowej w tym: drogi i mosty	16 411 345,47	35 808 854,71	19 397 509,24	62 396,40
4.	Kotły i maszyny energetyczne	329,98	6 527,28	6 197,30	
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	68 534,11	63 710,63	-4 823,48	2 054,00
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3 134,48	23 640,87	20 506,39	
7.	Urządzenia techniczne	141 543,47	179 917,25	38 373,78	
8.	Środki transportu	280 935,40	176 125,43	-104 809,97	
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	176 005,80	339 664,06	163 658,26	
10.	Inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	
	RAZEM	46 238 733,41	66 635 955,15	20 397 221,74	2 612 640,98

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku <i>w użyczeniu</i>			
		według stanu na dzień:		Zmiana:	wartość dochodów w 2011 r.
		31.12.2010 r.	31.12.2011 r.		
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	0,00	0,00	0,00	
2.	Budynki i lokale	44 012,13	44 012,13	0,00	1 231,71
3.	Obiekty inżynierii lądowej w tym: drogi i mosty	0,00	0,00	0,00	
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	
5.	Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	295 143,56	297 782,42	2 638,86	
6.	Specjalistyczne maszyny,urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	
7.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	35 958,68	35 958,68	0,00	
10.	Inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	
	RAZEM	375 114,37	377 753,23	2 638,86	1 231,71
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku <i>w dzierżawie</i>			
		według stanu na dzień:		Zmiana:	wartość dochodów w 2011 r.
		31.12.2010 r.	31.12.2011 r.		
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	0,00	0,00	0,00	
2.	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	9 290,29
3.	Obiekty inżynierii lądowej w tym: drogi i mosty	0,00	0,00	0,00	
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	
5.	Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	
6.	Specjalistyczne maszyny,urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	
7.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	
10.	Inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	9 290,29

Struktura środków trwałych Gminy ogółem

- według stanu na 31.12.2011 r.

Wykres nr 4



Wartość pozostałych aktywów trwałych Gminy ogółem

- według stanu na 31.12.2011 r.

Tabela nr 5.

TRWAŁY ZARZĄD

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	X	X	X	X	X
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	X	X	X	X	X
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	X	X	X	X	X
1.	Akcje i udziały	X	X	X	X	X
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	X	X	X	X	X
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	X	X	X	X	X
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	X	X	X	X	X
	RAZEM	X	X	X	X	X

WŁASNOŚĆ

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00	0,00	0,00	x	x
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	601 022,12	387 632,68	-213 389,44	64,50	5,30
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	6 734 600,00	6 736 400,00	1 800,00	100,03	89,58
1.	Akcje i udziały	6 734 600,00	6 736 400,00	1 800,00	100,03	89,58
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	x	x
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	X	X
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	182 912,94	182 912,94	0,00	100	2,50
	RAZEM	7 518 535,06	7 306 945,62	-211 589,44	97,19	100

UŻYCZENIE

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	82 527,37	82 527,37	0,00	100	100
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	X	X
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	X	X
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	X	X
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	0,00	X	X
	RAZEM	82 527,37	82 527,37	0,00	100	100

DZIERŻAWA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	X	X	X	X	X
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	X	X	X	X	X
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	X	X	X	X	X
1.	Akcje i udziały	X	X	X	X	X
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	X	X	X	X	X
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	X	X	X	X	X
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	X	X	X	X	X
	RAZEM	X	X	X	X	X

				Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
OGÓŁEM POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	7 601 062,43	7 389 472,99	-211 589,44	97,22	100

Wartość aktywów obrotowych Gminy ogółem

- według stanu na 31.12.2011 r.

Tabela nr 6.

<p style="text-align: center;">Wartość aktywów obrotowych Gminy ogółem - według stanu na 31.12.2011 r.</p> <p style="text-align: right;">Tabela nr 6.</p>						
TRWAŁY ZARZĄD						
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	0,00	0,00	0,00	X	X
1	Materiały	0,00	0,00	0,00	X	X
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	X	X
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	X	X
4	Towary	0,00	0,00	0,00	X	X
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	0,00	3 400,00	3 400,00	100,00	100,00
1	Należności z tytułu dostaw i usług	0,00	3 400,00	3 400,00	100,00	100,00
2	Należności od budżetów *	0,00	0,00	0,00	X	X
3	Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00	0,00	X	X
4	Pozostałe należności	0,00	0,00	0,00	X	X
5	Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowej z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	X	X
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	0,00	0,00	0,00	X	X
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	X	X
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	0,00	0,00	0,00	X	X
3.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	X	X
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
	Razem aktywa obrotowe	0,00	3 400,00	3 400,00	100,00	100,00
* w tym należności niewymagalne stanowiący przypis roczny , np. podatku od nieruchomości						

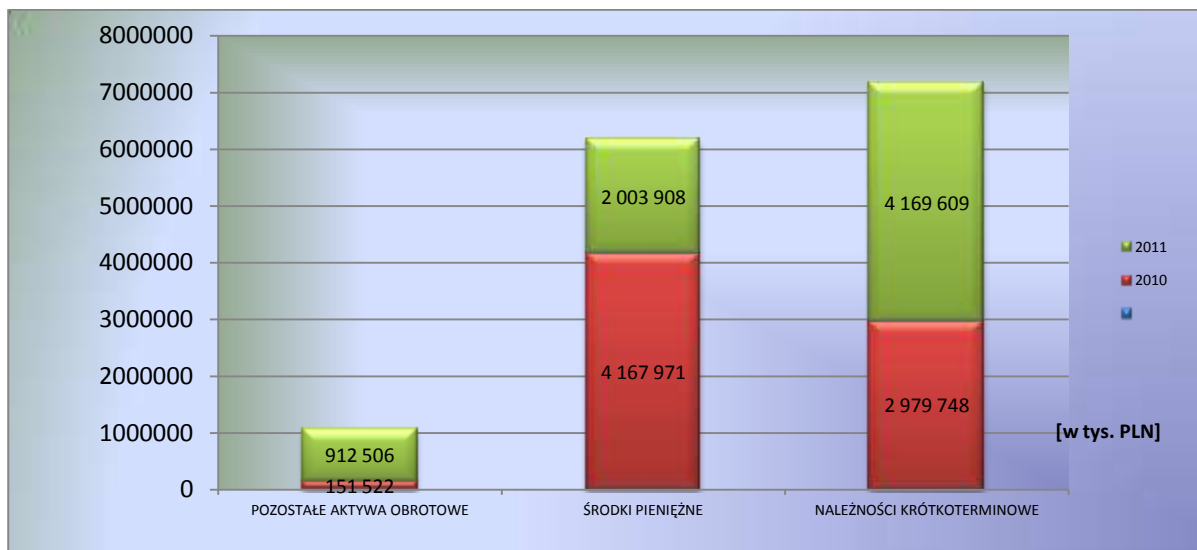
WŁASNOŚĆ						
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	5 566,29	8 914,01	3 347,72	160,14	0,21
1	Materiały	4 537,74	8 241,97	3 704,23	181,63	0,20
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	X	X
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	X	X
4	Towary	1 028,55	672,04	-356,51	65,34	0,02
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	4 123 970,53	1 958 294,28	-2 165 676,25	47,49	46,70
1	Należności z tytułu dostaw i usług	62 914,72	50 946,57	-11 968,15	80,98	1,21
2	Należności od budżetów *	4 027 195,81	1 668 962,00	-2 358 233,81	41,44	39,80
3	Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00	0,00	X	X
4	Pozostałe należności	33 860,00	238 385,71	204 525,71	704,03	5,68
5	Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowej z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	X	X
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	1 997 900,63	1 130 594,68	-867 305,95	56,59	26,96
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	X	X
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 995 768,65	1 130 494,62	-865 274,03	56,64	26,96
3.	Inne środki pieniężne	2 131,98	100,06	-2 031,92	4,69	0,00
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	906 939,35	1 095 584,22	188 644,87	120,80	26,13
	Razem aktywa obrotowe	7 034 376,80	4 193 387,19	-2 840 989,61	59,61	100,00
* w tym należności niewymagalne stanowiący przypis roczny , np. podatku od nieruchomości						

UŻYCZENIE						
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	0,00	0,00	0,00	X	X
1	Materiały	0,00	0,00	0,00	X	X
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	X	X
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	X	X
4	Towary	0,00	0,00	0,00	X	X
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	45 638,30	54 676,70	9 038,40	119,80	41,46
1	Należności z tytułu dostaw i usług	32 537,04	45 857,18	13 320,14	140,94	34,77
2	Należności od budżetów*	0,00	0,00	0,00	X	X
3	Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych	81,73	0,00	-81,73	0,00	0,00
4	Pozostałe należności	13 019,53	8 819,52	-4 200,01	67,74	6,69
5	Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowej z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	X	X
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	6 007,37	77 197,41	71 190,04	1 285,05	58,54
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	X	X
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	6 007,37	77 197,41	71 190,04	1 285,05	58,54
3.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	X	X
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
	Razem aktywa obrotowe	51 645,67	131 874,11	80 228,44	255,34	100,00
* w tym należności niewymagalne stanowiący przypis roczny , np. podatku od nieruchomości						

DZIERŻAWA						
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	ZMIANA	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	ZAPASY	0,00	0,00	0,00	X	X
1	Materiały	0,00	0,00	0,00	X	X
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	X	X
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	X	X
4	Towary	0,00	0,00	0,00	X	X
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	0,00	1 578,20	1 578,20	0,00	100,00
1	Należności z tytułu dostaw i usług	0,00	1 578,20	1 578,20	0,00	100,00
2	Należności od budżetów *	0,00	0,00	0,00	X	X
3	Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00	0,00	X	X
4	Pozostałe należności	0,00	0,00	0,00	X	X
5	Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowej z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	X	X
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	0,00	0,00	0,00	X	X
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	X	X
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	0,00	0,00	0,00	X	X
3.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	X	X
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
	Razem aktywa obrotowe	0,00	1 578,20	1 578,20	0,00	100,00
* w tym należności niewymagalne stanowiący przypis roczny , np. podatku od nieruchomości						
					Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
OGÓŁEM AKTYWA OBROTOWE		7 086 022,47	4 330 239,50	-2 755 782,97	61,11	100

Struktura aktywów obrotowych Gminy ogółem w latach 2010 - 2011

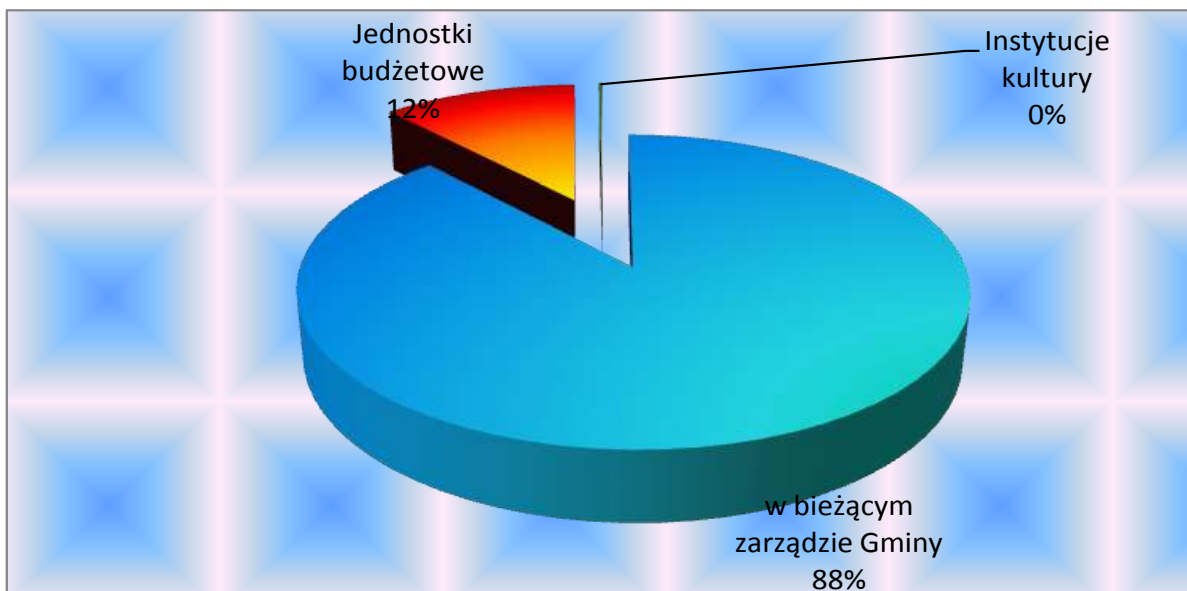
Wykres nr 5



Struktura majątku Gminy ogółem w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2011 r.

Wykres nr 6



Struktura majątku Gminy o g ó ł e m w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2011 r.

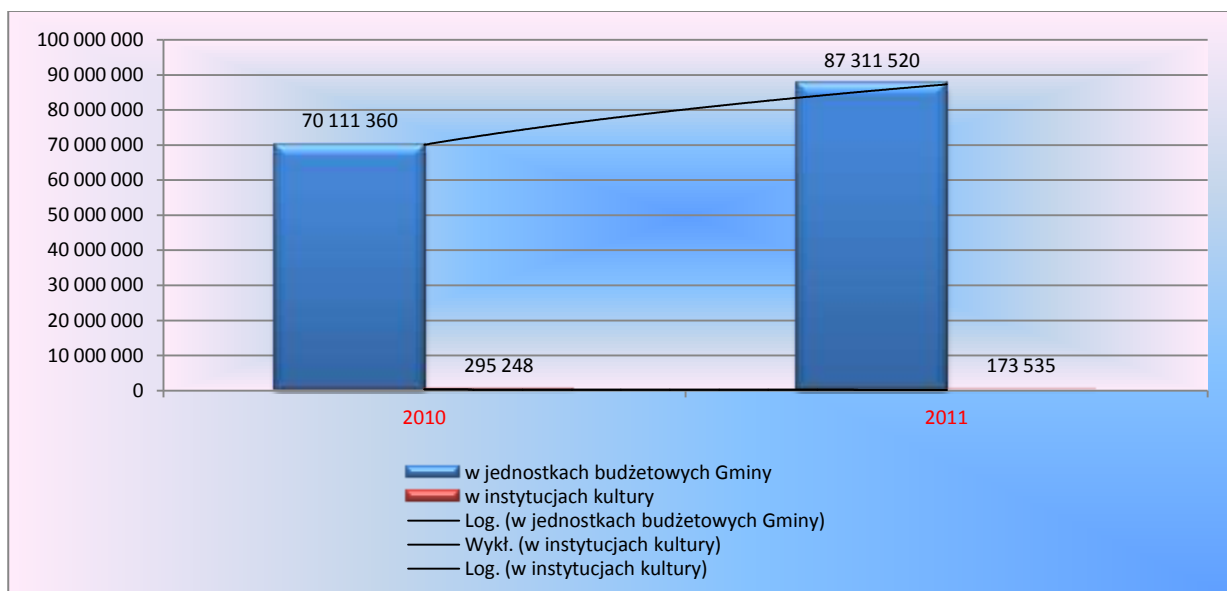
Tabela nr 7.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2011 r.						Udział w majątku ogółem [%]
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJĄTEK OGÓŁEM		
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Jednostki budżetow	83 107 292,14	75 717 819,15	7 389 472,99	4 204 227,66	87 311 519,80	99,80	
	<i>w tym:</i>							
	Urząd Gminy	74 385 553,48	67 078 607,86	7 306 945,62	2 838 270,16	77 223 823,64	88,27	
	Pozostałe jednostki	8 721 738,66	8 639 211,29	82 527,37	1 365 957,50	10 087 696,16	11,53	
2.	Instytucje kultury	47 523,48	47 523,48	0,00	126 011,84	173 535,32	0,20	
	Razem:	83 154 815,62	75 765 342,63	7 389 472,99	4 330 239,50	87 485 055,12	100,00	

Zmiana wartości majątku Gminy o g ó ł e m w układzie podmiotowym w latach 2010-2011

- według stanu na 31.12.2011 r.

Wykres nr 7.



Struktura rzeczowych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2011 r.

Tabela nr 8.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2011 r.			
		Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem
		Urząd Gminy	pozostałe		
1	2	3	4	5	6
I	ŚRODKI TRWAŁE	66 341 410,54	8 639 211,29	29 490,89	75 010 112,72
1.	Grunty	21 988 108,14	2 782 240,00	0,00	24 770 348,14
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	43 547 456,95	5 504 840,00	0,00	49 052 296,95
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	471 184,51	163 637,95	897,00	635 719,46
4.	Środki transportu	79 058,16	97 067,27	0,00	176 125,43
5.	Inne środki trwałe	255 602,78	91 426,07	28 593,89	375 622,74
II	INWESTYCJE ROZPOCZĘTE (środki trwałe w budowie)	737 197,32	0,00	18 032,59	755 229,91
III	ŚRODKI PRZEKAZANE NA POCZET INWESTYCJI	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem rzeczowe aktywa trwałe		67 078 607,86	8 639 211,29	47 523,48	75 765 342,63

Struktura środków trwałych Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2011 r.

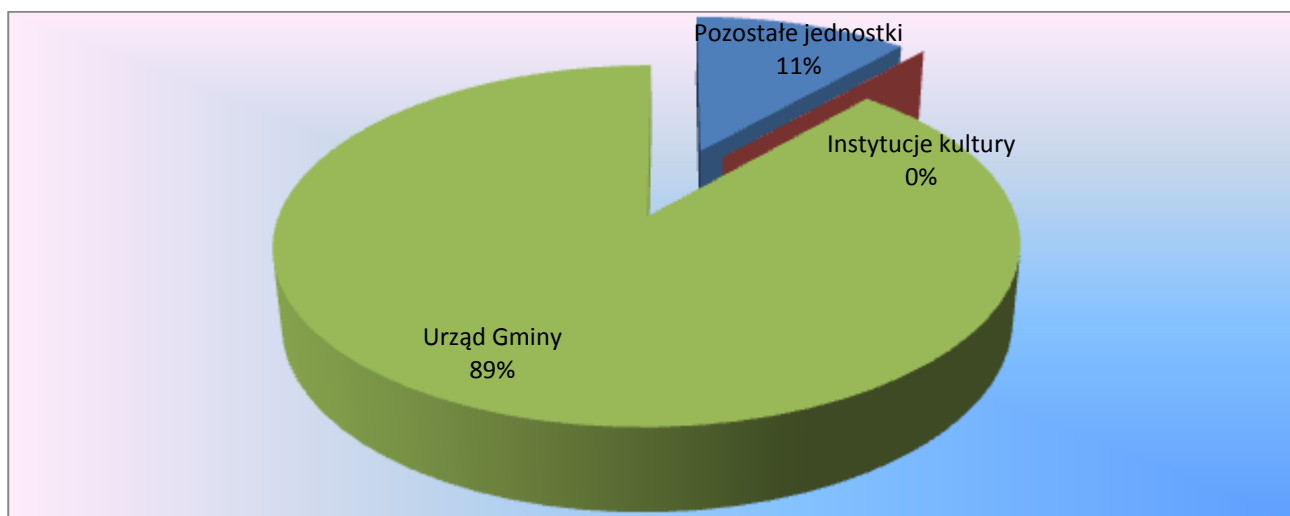
Tabela nr 9.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2011 r.			
		Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem
		Urząd Gminy	pozostałe		
1	2	3	4	5	6
I	ŚRODKI TRWAŁE	66 341 410,54	8 639 211,29	29 490,89	75 010 112,72
1.	Grunty	21 988 108,14	2 782 240,00	0,00	24 770 348,14
2.	Budynki i lokale	7 876 880,21	4 016 692,94	0,00	11 893 573,15
3.	Obiekty inżynierii lądowej <i>w tym: tereny komunik.</i>	35 670 576,74 15 856 859,92	1 488 147,06 X	0,00 X	37 158 723,80 X
4.	Urządzenia techniczne i maszyny	471 184,51	163 637,95	897,00	635 719,46
5.	Środki transportu	79 058,16	97 067,27	0,00	176 125,43
6.	Inne środki trwałe	255 602,78	91 426,07	28 593,89	375 622,74
II	INWESTYCJE ROZPOCZĘTE (środki trwałe w budowie)	737 197,32	0,00	18 032,59	755 229,91
III	ŚRODKI PRZEKAZANE NA POCZET INWESTYCJI	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem rzeczowe aktywa trwałe		67 078 607,86	8 639 211,29	47 523,48	75 765 342,63

Struktura rzeczowych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2011 r.

Wykres nr 8.



Struktura pozostałych aktywów trwałych Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2011 r.

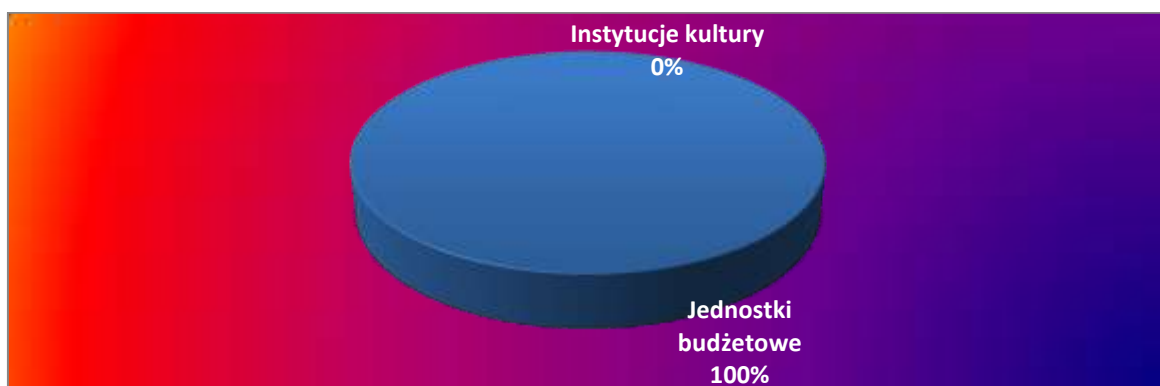
Tabela nr 10.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2011 r.			
		Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem
		Urząd Gminy	pozostałe		
1	2	3	4	5	6
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	82 527,37	0,00	0,00	82 527,37
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	387 632,68	0,00	0,00	387 632,68
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	6 736 400,00	0,00	0,00	6 736 400,00
1.	Akcje i udziały	6 736 400,00	0,00	0,00	6 736 400,00
2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKwidOWANYCH JEDNOSTEK	182 912,94	0,00	0,00	182 912,94
Razem pozostałe aktywa trwałe		7 389 472,99	0,00	0,00	7 389 472,99

Struktura aktywów obrotowych Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2011 r.

Wykres nr 9.



Struktura aktywów obrotowych Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2011 r.

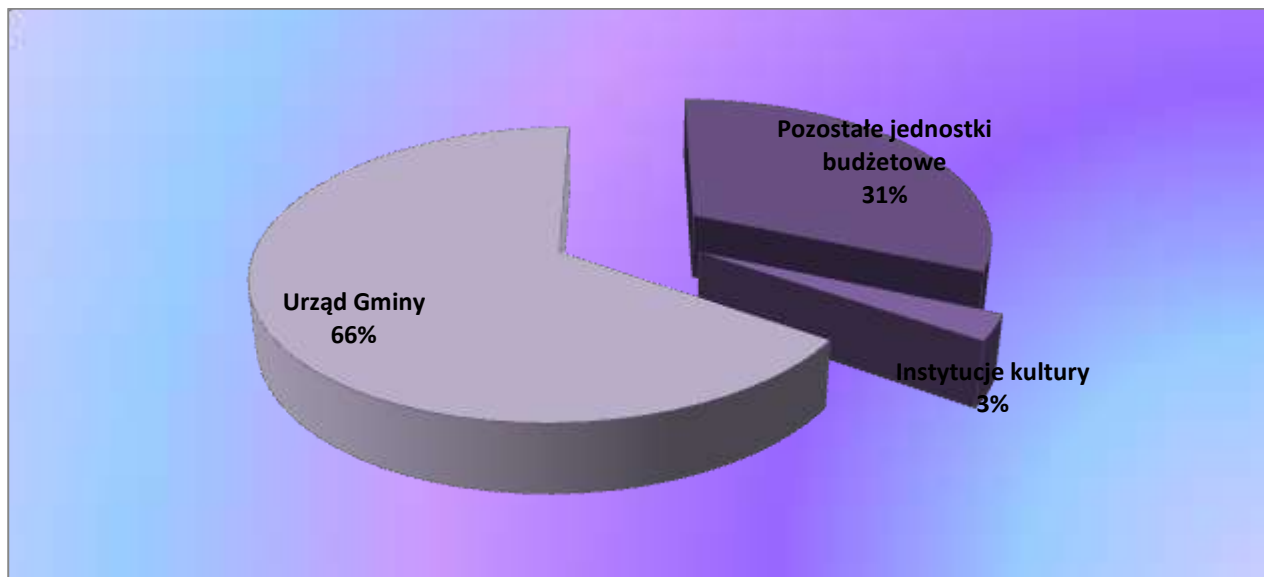
Tabela nr 11.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2011 r.			
		Jednostki budżetowe		Instytucje kultury	Razem
		Urząd Gminy	pozostałe		
1	2	3	4	5	6
I	ZAPASY	6 158,89	2 755,12	0,00	8 914,01
1.	Materiały	6 158,89	2 083,08	0,00	8 241,97
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	672,04	0,00	672,04
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	1 662 612,42	309 819,65	45 517,11	2 017 949,18
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	18 325,39	46 758,97	36 697,59	101 781,95
2.	Należności od budżetów	1 644 287,03	24 674,97	0,00	1 668 962,00
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00		0,00
4.	Pozostałe należności	0,00	238 385,71	8 819,52	247 205,23
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	1 118 383,46	8 913,90	80 494,73	1 207 792,09
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 118 383,46	8 813,84	80 494,73	1 207 692,03
3.	Inne środki pieniężne	0,00	100,06	0,00	100,06
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	0,00
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	51 115,39	1 044 468,83	0,00	1 095 584,22
Razem aktywa obrotowe		2 838 270,16	1 365 957,50	126 011,84	4 330 239,50

Struktura aktywów o b r o t o w y c h Gminy w układzie podmiotowym

- według stanu na 31.12.2011 r.

Wykres nr 10.



2. GRUNTY GMINNE

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Ustronie Morskie na dzień 31.12.2011 r. wynosi: 24.770.348,14 zł.

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 31.12.2010 r. wyniosło 307.108,75 zł.

Powierzchnia Gminy Ustronie Morskie w odniesieniu do stanu na 31.12.2010 r. nie uległa zmianie i wynosi 5.698 tys. m².

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Ustronie Morskie według stanu na 31.12.2011 r. wynosi 292,04 ha. Oznacza to wzrost zasobu komunalnego w stosunku do stanu na dzień 31.12.2010 r. o 3,06 ha. Spowodowane to było nabyciem gruntów z mocy prawa i darowiznami.

Ogólną powierzchnię gruntów komunalnych wynoszącą 292,04 ha stanowią grunty:

Tabela nr 12.

	ha	%
w wieczystym użytkowaniu	64,43	22,06
w dzierżawie	7,50	2,57
grunty oddane w zarząd	12,60	4,31
pozostałe grunty	207,51	71,06

Rozmieszczenie przestrzenne nieruchomości komunalnych oferowanych przez Gminę do sprzedaży wg obowiązujących cen rynkowych przedstawia załączona mapa, uwzględniająca podział na jednostki administracyjne Gminy.



Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Gminy Ustronie Morskie

- według stanu na 31.12.2011 r.

Tabela nr 13.

Lp.	Obręb	Powierzchnia gruntów w ha		Dynamika [%]	Wartość gruntów		Dynamika [%]
		stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2011 r.		stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2011r.	
1.	Ustronie Morskie	68,83	69,86	101,50	11 189 650,63	11 208 477,18	100,17
2.	Sianożęty	20,32	19,69	96,90	3 981 648,52	4 023 640,72	101,05
3.	Rusowo	41,92	43,77	104,41	769 151,00	847 821,00	110,23
4.	Kukinia	20,02	20,02	100,00	1 153 805,00	1 153 805,00	100,00
5.	Kukinka	8,47	8,50	100,35	971 240,00	971 240,00	100,00
6.	Gwizd	4,09	4,09	100,00	564 310,00	564 310,00	100,00
7.	Wieniotowo	58,35	59,13	101,34	2 377 652,15	2 377 652,15	100,00
8.	Bagicz	66,98	66,98	100,00	3 455 782,09	3 623 402,09	104,85
Razem:		288,98	292,04	101,06	24 463 239,39	24 770 348,14	101,26

3. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM I POŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY

Obok gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy pozostają środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) oraz drogi gminne .

3.1 DROGI GMINNE

W bezpośrednim zarządzie Gminy pozostają grunty pod drogi o powierzchni 113,86 ha.

Wartość tych terenów stanowiących majątek komunalny na dzień 31.12.2011 r. wynosi 15.856.859,92 zł.

Na terenie Gminy znajdują się również drogi powiatowe o łącznej długości 20,215 km .

3.2 ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Według stanu na 31.12.2011 r. wartość środków trwałych w budowie wynosi 737 197,32 zł co oznacza spadek o 14 811 633,90 zł w stosunku do 31.12.2010 r.

Największy spadek nakładów inwestycyjnych odnotowano: w dziale „kultura fizyczna i sport” o 13 728 457,10 zł.

Tabela nr 14 przedstawia nakłady na środki trwałe w budowie (inwestycje) Gminy Ustronie Morskie w podziale na rodzaje działalności.

Środki trwałe w budowie Gminy Ustronie Morskie

Tabela nr 14

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Przyrost wartości [4-3]
1	2	3	4	5
1.	Gospodarka komunalna	228 364,95	327 908,18	99 543,23
2.	Oświata i wychowanie	123 124,41	21 214,72	-101 909,69
3.	Kultura fizyczna i sport	13 924 938,10	196 481,00	-13 728 457,10
4.	Pozostałe inwestycje	1 173 769,65	145 011,77	-1 028 757,88
5.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	98 664,11	46 581,65	-52 082,46
Razem:		15 548 861,22	737 197,32	-14 811 663,90

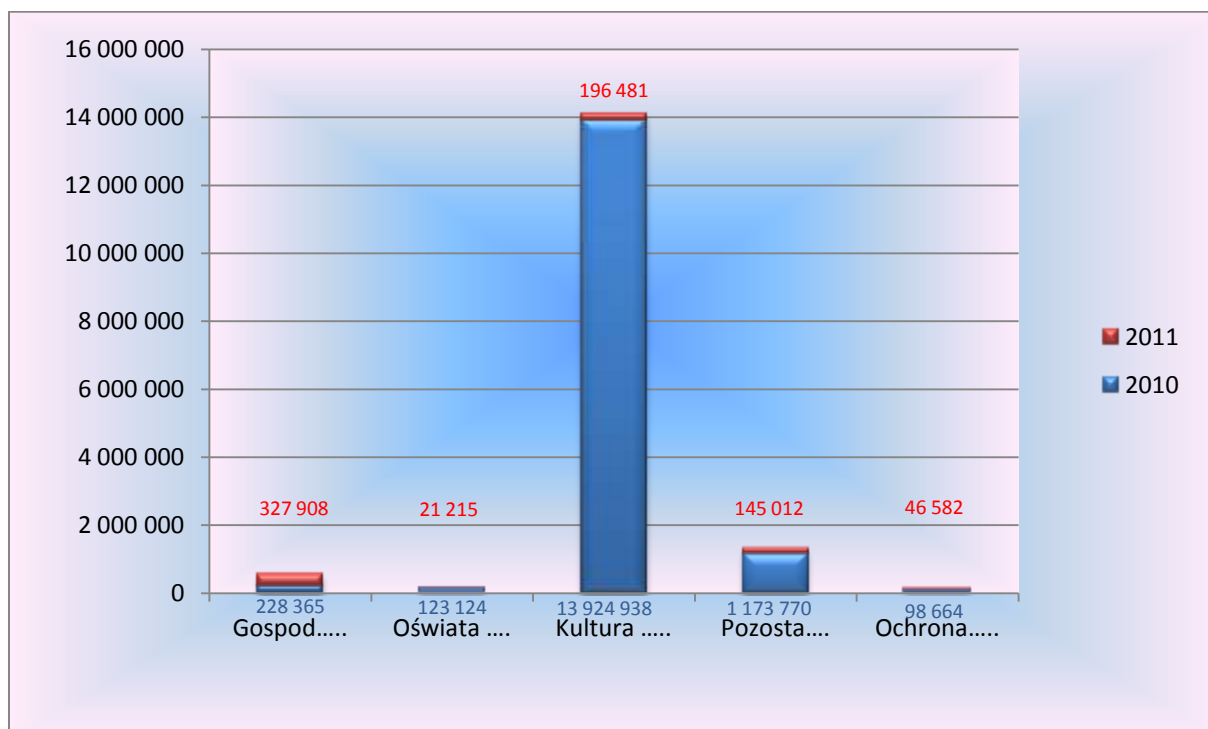
W ramach środków trwałych w budowie najwyższe nakłady w 2011r. poniesiono m.in. na:

- 1) Budowę Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Ustroniu Morskim.
- 2) Budowę ścieżki rowerowej Ustronie Morskie – Kołobrzeg – Dźwirzyno – oraz Miasto Barth w ramach międzynarodowej nadmorskiej trasy rowerowej nr 10 : odcinek Sianożęty – Podczele.
- 3) Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej w Rusowie na funkcję mieszkaniową-lokale socjalne na działce numer 111/2 odręb Rusowo.
- 4) Odtworzenie istniejących ostróg w morzu.

Struktura majątku w środkach trwałych w budowie

- w latach 2010-2011

Wykres nr 11.



4. UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH

Gmina Ustronie Morskie posiada udziały w spółkach, które wynoszą 6.736 400,00 zł.

Rada Gminy uchwałą Nr XXXIII/191/2005 z dnia 15 lipca 2005 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Gminę Ustronie Morskie mienia wodociągowo-kanalizacyjnego otrzymanego po likwidacji Spółki Wodno – Ściekowej „Ustronie Morskie – Sianożęty” do spółki pod nazwą Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kołobrzegu. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie zbiorowego dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.

Gmina posiada również udziały w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie .

Wykaz podmiotów z udziałem Gminy Ustronie Morskie wg wartości udziałów prezentuje poniższa tabela.

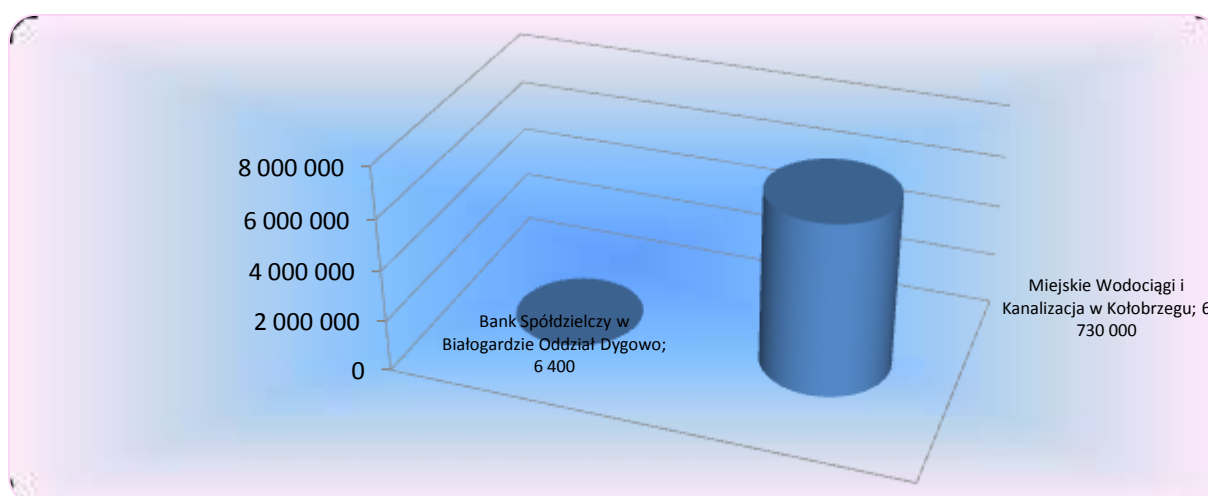
Podmioty z udziałem Gminy wg stanu na 31.12.2011 r.

Tabela nr 17.

Lp.	Nazwa podmiotu	Wielkość kapitału [PLN]	Udział Gminy [PLN]			Udział Gminy z kapitale podmiotów [%]
			aport rzeczowy	finansowy	razem	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział Dygowo	12 540 000,00	0,00	6 400,00	6 400,00	0,051
2.	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu	61 903 000,00	6 730 000,00	0,00	6 730 000,00	10,872
R a z e m:		74 443 000,00	6 730 000,00	6 400,00	6 736 400,00	9,049

Struktura łącznej wartości udziałów Gminy w podmiotach wg stanu na 31.12.2011r.

Wykres nr 12



5. MAJĄTEK W ADMINISTRACJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina powierzyła komunalnym jednostkom organizacyjnym. Największą część mienia zarządzają jednostki budżetowe – oświatowe. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji powołany został z dniem 01 września 2010 r. Uchwałą nr XLI/292/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 9 września 2010 r. i docelowo będzie dysponował dużym zasobem mienia komunalnego Gminy. Pozostałą częścią majątku komunalnego administrują: ośrodek pomocy społecznej, instytucje kultury oraz Urząd Gminy.

5.1 JEDNOSTKI BUDŻETOWE GMINY

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek budżetowych wynosi 87 311 519,80 zł i zwiększyła się o 2.522.857,26 zł. Wzrost wystąpił w aktywach trwałych o 5.350.404,26 zł oraz spadek w aktywach obrotowych o 2.827.547,00 zł.

Pozostałe aktywa trwałe w wysokości 7.389.472,99 zł wykazał tylko Urząd Gminy, w porównaniu do ubiegłego roku jest to spadek o 211.589,44 zł.

Największą częścią aktywów obrotowych dysponuje Urząd Gminy – w kwocie 2.838.270,16 zł (m.in. należności z tyt. podatków i środki pieniężne), podobnie w zakresie pozostałych aktywów trwałych.

Tabele 15-19 oraz wykresy 13-15 w tym rozdziale przedstawiają te relacje, w sposób szczegółowy określają je załączniki.

Wartość majątku w układzie podmiotowym (jednostki organizacyjne Gminy)

-według stanu na dzień 31.12.2011 r.

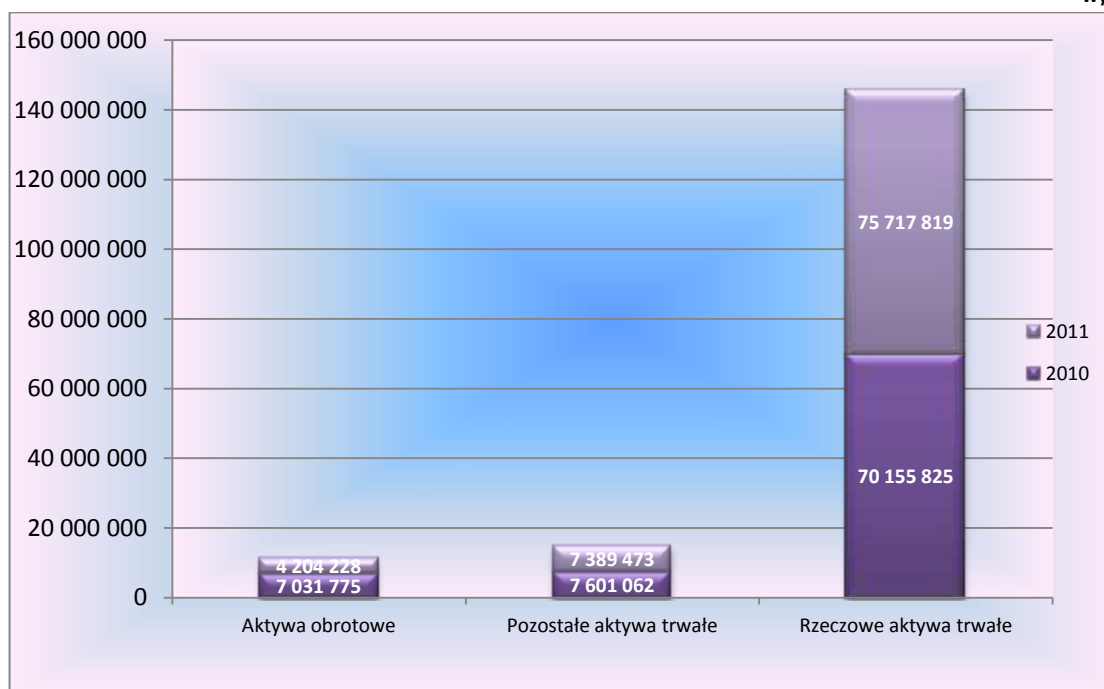
Tabela nr 15.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2010 r.				Wartość majątku na 31.12.2011 r.			
		Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Ogółem	Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe	Aktywa obrotowe
JEDNOSTKI BUDŻETOWE GMINY									
1.	Szkoła Podstawowa w Ustroniu Morskim	1 179 020,10	1 145 451,86	0,00	33 568,24	1 268 429,55	1 243 133,55	0,00	25 296,00
2.	Gimnazjum w Ustroniu Morskim	2 812 394,29	2 812 394,29	0,00	0,00	2 728 282,41	2 728 282,41	0,00	0,00
3.	Przedszkole Publiczne w Ustroniu Morskim	422 289,26	419 227,07	0,00	3 062,19	438 810,17	433 244,19	0,00	5 565,98
4.	Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim	3 684 561,51	3 684 561,51	0,00	0,00	4 292 718,51	4 223 807,59	0,00	68 910,92
5.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ustroniu Morskim	1 104 756,97	15 623,52	0,00	1 089 133,45	1 276 928,15	10 743,55	0,00	1 266 184,60
6.	Urząd Gminy w Ustroniu Morskim,	75 58640,41	62 078 567,20	7 601 062,43	5 906 010,78	77 306 351,01	67 078 607,86	7 389 472,99	2 838 270,16
Razem jednostki budżetowe		84 78662,54	70 155 825,45	7 601 062,43	7 031 774,66	87 31519,80	75 717 819,15	7 389472,99	4 204 227,66

Struktura majątku ogółem - jednostki budżetowe Gminy i Urząd Gminy

w latach 2010-2011

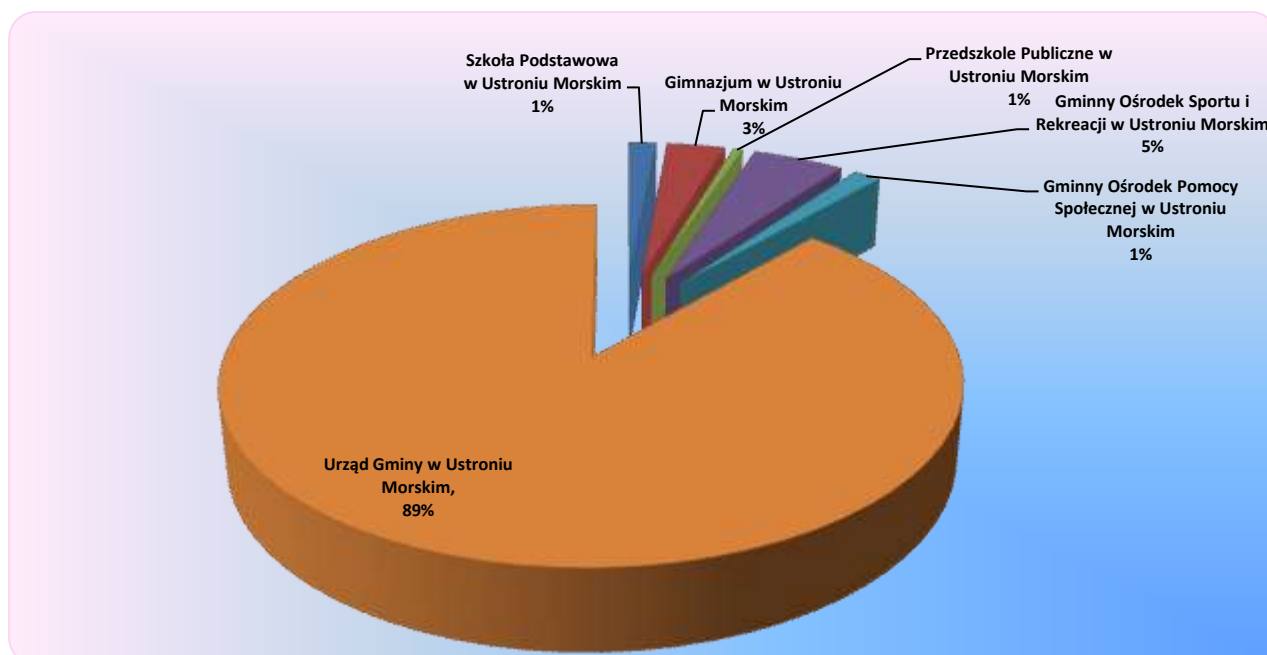
Wykres nr 13.



Struktura majątku ogółem w jednostkach budżetowych Gminy

- według stanu na dzień 31.12.2011 r.

Wykres nr 14.



Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach budżetowych i Urzędzie Gminy

-według stanu na dzień 31.12.2011 r.

Tabela nr 16.

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na: A: 31.12.2010 r. B: 31.12.2011 r.	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto	% zużycia
1	2	3	6	7	8	9
1.	grunty	A	24 463 239,39	X	24 463 239,39	X
		B	24 770 348,14	X	24 770 348,14	X
2.	budynki i lokale	A	18 187 042,97	6 743 734,11	11 443 308,86	37,08
		B	19 002 591,48	7 109 018,33	11 893 573,15	37,41
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	25 225 726,14	7 548 793,49	17 676 932,65	29,92
		B	45 813 802,25	8 655 078,45	37 158 723,80	18,89
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	28 938,53	28 608,55	329,98	98,86
		B	21 354,49	14 827,21	6 527,28	69,43
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	528 783,94	95 606,13	433 177,81	18,08
		B	576 571,90	215 975,85	360 596,05	37,46
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	39 259,89	36 125,41	3 134,48	92,02
		B	84 157,78	58 033,38	26 124,40	68,96
7.	urządzenia techniczne	A	628 852,57	487 309,10	141 543,47	77,49
		B	693 977,09	452 402,36	241 574,73	65,19
8.	środki transportu	A	1 716 373,64	1 435 438,24	280 935,40	83,63
		B	1 721 355,24	1 545 229,81	176 125,43	89,77
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	398 142,67	215 747,92	182 394,75	54,19
		B	768 962,81	421 933,96	347 028,85	54,87
RAZEM:		A	71 216 359,74	16 591 362,95	54 624 996,79	23,30
		B	93 453 121,18	18 472 499,35	74 980 621,83	19,77

Wartość rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach budżetowych i Urzędzie Gminy

-według stanu na dzień 31.12.2011r.

Tabela nr 17.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	Dynamika
1	2	3	4	5
I	ŚRODKI TRWAŁE	54 624 996,82	74 980 621,83	137,26
1.	Grunty*	24 463 239,39	24 770 348,14	101,26
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29 120 241,51	49 052 296,95	168,45
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	548 616,07	635 719,46	115,88
4.	Środki transportu	280 935,40	176 125,43	62,69
5.	Inne środki trwałe	211 964,45	346 131,85	163,30
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)**	15 530 828,63	737 197,32	4,75
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	x
Razem rzeczowe aktywa trwałe		70 155 825,45	75 717 819,15	107,93

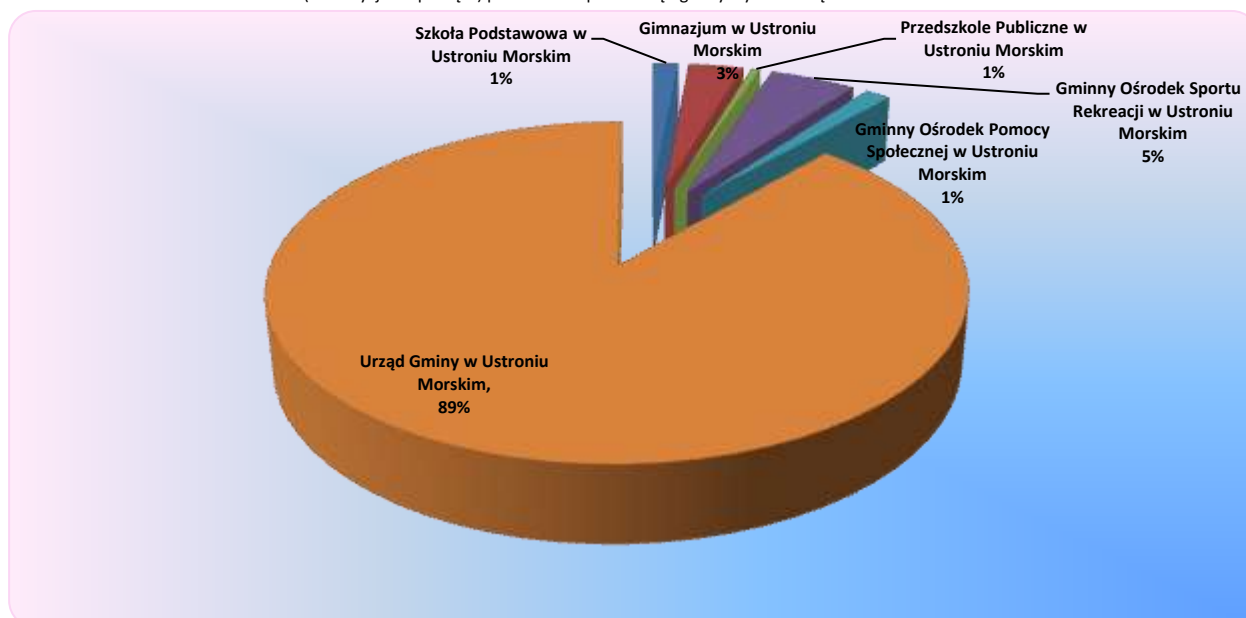
Struktura rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach budżetowych Gminy i Urząd Gminy

- według stanu na dzień 31.12.2011r.

Wykres nr 15.

* Grunty komunalne ewidencjonowane przez Urząd Gminy wykazane są w rozdziale 2

** Środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) prowadzone przez Urząd gminy wykazane są w rozdziale 3.2



Wartość pozostałych aktywów trwałych w jednostkach budżetowych

- według stanu na dzień 31.12.2011 r.

Tabela nr 18

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	6	7
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	82 527,37	82 527,37	0,00	100,00	1,12
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	601 022,12	387 632,68	-213 389,44	64,50	5,25
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FIINANSOWE	6 734 600,00	6 736 400,00	1 800,00	100,03	88,59
1.	Akcje i udziały	6 734 600,00	6 736 400,00	1 800,00	100,03	88,59
2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	X	X
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	X	X
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	182 912,94	182 912,94	0,00	100,00	2,48
Razem pozostałe aktywa trwałe		7 601 062,43	7 389 472,99	-211 589,44	97,22	100,00

Wartość aktywów obrotowych w jednostkach budżetowych

-według stanu na dzień 31.12.2011 r.

Tabela nr 19.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	5	5
I	ZAPASY	5 566,29	8 914,01	3 347,72	160,14	0,21
1.	Materiały	4 537,74	8 241,97	8 241,97	181,63	0,20
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	X	X
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	X	X
4.	Towary	1 028,55	672,04	-356,51	65,34	0,02
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	4 123 970,53	1 972 432,07	-2 151 538,46	47,83	46,92
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	62 914,72	65 084,36	2 169,64	0,00	1,55
2.	Należności od budżetów	4 027 195,81	1 668 962,00	-2 358 233,81	41,44	39,70
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00	0,00	X	X
4.	Pozostałe należności	33 860,00	238 385,71	204 525,71	704,03	5,67
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	X	X
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	1 995 298,49	1 127 297,36	-868 001,13	56,50	26,81
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	x	x
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 993 166,51	1 127 197,30	-865 969,21	56,55	26,81
3.	Inne środki pieniężne	2 131,98	100,06	-2 031,92	4,69	0,00
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	906 939,35	1 095 584,22	188 644,87	120,80	26,06
Razem pozostałe aktywa obrotowe		7 031 774,66	4 204 227,66	-2 827 547,00	59,79	100,00

5.2 INSTYTUCJE KULTURY

Zadania gminne z zakresu kultury i czytelnictwa realizują 2 instytucje.

Rada Gminy Ustronie Morskie Uchwałą Nr XIII/75/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. powołała Samorządową instytucję kultury pod nazwą „Gminny Ośrodek Kultury” z siedzibą w Ustroniu Morskim.

Do zakresu statusowej działalności należy m.in.:

- 1) prowadzenie edukacji kulturalnej i artystycznej, szczególnie wśród dzieci i młodzieży,
- 2) organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej i wychowanie przez sztukę,
- 3) organizacja imprez kulturalnych, artystycznych, promocyjnych i rekreacyjno-turystycznych o zasięgu lokalnym, krajowym i międzynarodowym,
- 4) integracja kulturalna środowiska i ochrona jego dziedzictwa kulturowego,
- 5) rozpoznawanie, pobudzanie i zaspakajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych społeczności lokalnej ze szczególnym uwzględnieniem aktywności amatorskiej twórczości artystycznej,
- 6) pozyskiwanie i przygotowanie środowisk lokalnych do uczestnictwa w kulturze i odbioru sztuki,
- 7) współpraca na rzecz kultury z instytucjami, stowarzyszeniami, społecznym ruchem artystycznym i twórcami indywidualnymi,
- 8) prowadzenie wszechstronnej działalności w zakresie upowszechniania kultury,
- 9) popularyzowanie i promocja Gminy w sferze kultury,
- 10) współpraca z placówkami oświatowymi,
- 11) prowadzenie współpracy kulturalnej z zagranicą, zwłaszcza z gminami partnerskimi,
- 12) prowadzenie działalności promocyjnej i wydawniczej,
- 13) informowanie w massmediach o zjawiskach i wydarzeniach kulturalnych i promocyjnych gminy.

W porównaniu do 2010 r. rzeczowe **aktywa trwałe** wykazały spadek o 975,84 zł, tj. o 3,30 %.

Spadek wystąpił w grupie :

- „ 8” - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o 975,84 zł.

Aktywa obrotowe wykazywały w stosunku do roku ubiegłego wzrost o 71.068,85 zł, tj. o 137,60 %.

Wzrost nastąpił w grupie:

- środkach pieniężnych o 71.190,04 zł, tj. o 1185,04 %.

Spadek wystąpił w grupie :

- należności krótkoterminowych o 121,19, tj. o 0,27 %,

Rada Gminy Ustronie Morskie Uchwałą Nr XIII/76/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. powołała Samorządową instytucję kultury pod nazwą „Biblioteka Publiczna” z siedzibą w Ustroniu Morskim.

Do zakresu statusowej działalności należy m.in.:

- 1) gromadzenie, zwłaszcza poprzez zakup, opracowywanie, przechowywanie i ochrona materiałów (zbiorów) bibliotecznych, w szczególności dotyczących wiedzy o regionie oraz dokumentujących jego dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy,
- 2) udostępnianie materiałów (zbiorów) bibliotecznych w czytelnikach oraz wypożyczanie na zewnątrz, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb dzieci i młodzieży oraz osób niepełnosprawnych,
- 3) udostępnianie materiałów (zbiorów) bibliotecznych w celu obsługi potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych,
- 4) pełnienie funkcji ośrodka informacji biblioteczno - bibliograficznej, sporządzanie i rozpowszechnianie informacji bibliograficznych i dokumentacyjnych, a także materiałów informacyjnych, dokumentujących dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy,
- 5) tworzenie i udostępnianie własnych komputerowych baz danych : katalogowych, bibliograficznych i faktograficznych,
- 6) organizowanie form pracy z czytelnikiem, służących popularyzowaniu sztuki, nauki oraz upowszechnianiu dorobku kulturalnego gminy i regionu,
- 7) współpraca ze środowiskami artystycznymi, wspieranie inicjatyw kulturalnych,
- 8) organizowanie spotkań autorskich, wieczorów literackich, koncertów, wystaw, wernisaży, promocji nowych książek,
- 9) upowszechnianie informacji o Unii Europejskiej,

- 10) współpraca z bibliotekami innych sieci, w tym z bibliotekami szkolnymi oraz z innymi instytucjami i organizacjami, których celem jest rozwój kultury i oświaty na terenie miasta,
- 11) prowadzenie działalności instruktażowo - metodycznej, organizowanie dokształcania i doskonalenia zawodowego pracowników, wymiana doświadczeń bibliotekarskich.

W porównaniu do 2010 r. rzeczowe **aktywa trwałe** wykazywały spadek o 780,00 zł, tj. o 46,51 %.

Spadek wystąpił w grupie:

- „4” o 780,00 zł, tj. 46,51 %.

Aktywa obrotowe natomiast wykazywały w stosunku do roku ubiegłego wzrost o 1.035,18 zł, tj. o 45,76 %.

Wzrost nastąpił w grupie :

- środki pieniężne na rachunkach bankowych o 1.035,18 zł, tj. o 45,76 %.

Tabele oraz wykresy w tym rozdziale przedstawiają w sposób ogólny rzeczowe aktywa trwałe oraz aktywa obrotowe instytucji kultury, szczegółowo prezentują go załączniki w drugiej części opracowania.

Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w instytucjach kultury

-według stanu na dzień 31.12.2011 r.

Tabela nr 20.

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na: A: 31.12.2010 r. B: 31.12.2011r.	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto	% zużycia
1	2	3	6	7	8	9
1.	grunty	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	budynki i lokale	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	9 700,00	8 023,00	1 677,00	82,71
		B	11 755,00	10 858,00	897,00	92,37
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	środki transportu	A	0,00	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	64 434,05	34 864,32	29 569,73	54,11
		B	64 434,05	35 840,16	28 593,89	55,62
RAZEM:		A	74 134,05	42 887,32	31 246,73	57,85
		B	76 189,05	46 698,16	29 490,89	61,29

Wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w instytucjach kultury

-według stanu na dzień 31.12.2011 r.

Tabela nr 21

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	Dynamika w %
1	2	3	4	5
I	ŚRODKI TRWAŁE	31 246,73	29 490,89	94,38
1.	Grunty*	0,00	0,00	x
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	x
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 677,00	897,00	53,49
4.	Środki transportu	0,00	0,00	x
5.	Inne środki trwałe	29 569,73	28 593,89	96,70
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)**	18 032,59	18 032,59	100,00
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	x
Razem rzeczowe aktywa trwałe		49 279,32	47 523,48	96,44

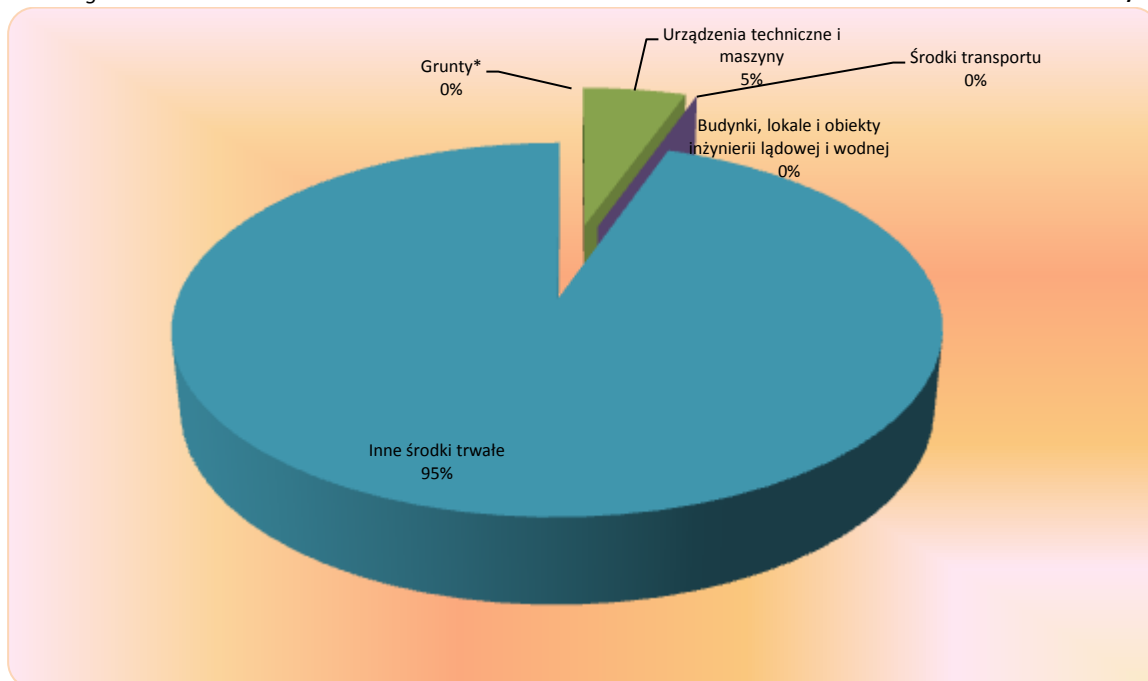
* Grunty komunalne ewidencjonowane przez Urząd Gminy wykazane są w rozdziale 2

** Środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) prowadzone przez Urząd gminy wykazane są w rozdziale 3.2

Struktura rzeczowych aktywów trwałych w instytucjach kultury

- według stanu na dzień 31.12.2011 r.

Wykres nr 16.



Wartość pozostałych aktywów trwałych w instytucjach kultury

-według stanu na dzień 31.12.2011 r.

Tabela nr 22.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	5	5
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00	0,00	0,00	x	x
II	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	0,00	0,00	0,00	x	x
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FIINANSOWE	0,00	0,00	0,00	x	x
1.	Akcje i udziały					
2.	Papiery wartościowe					
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe					
IV	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	0,00	x	x
Razem pozostałe aktywa trwałe		0,00	0,00	0,00	x	x

Wartość aktywów obrotowych w instytucjach kultury

-według stanu na dzień 31.12.2011 r.

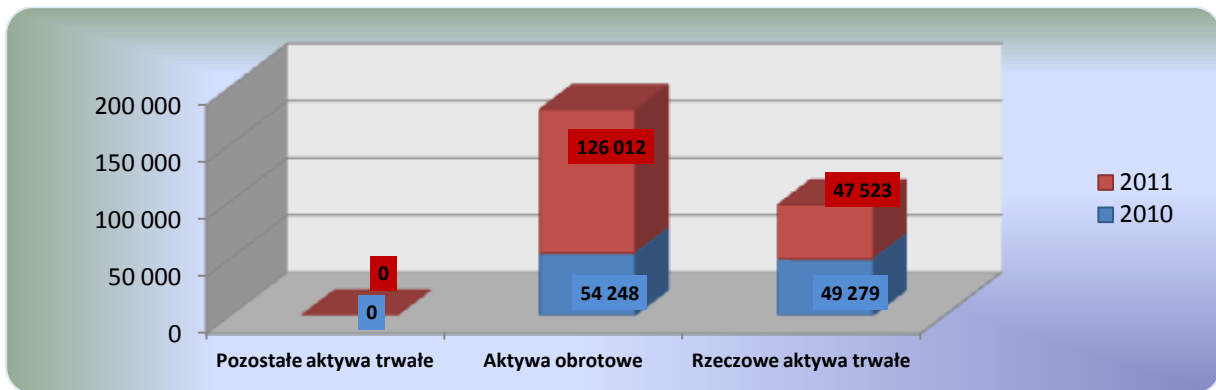
Tabela nr 23.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Stan na 31.12.2011 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika [%]	Struktura udziału [%]
1	2	3	4	5	5	5
I	ZAPASY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00	x	X
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	x	X
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	x	X
4.	Towary	0,00	0,00	0,00	x	X
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	45 638,30	45 517,11	-121,19	99,73	36,12
1.	Należności z tyt. dostaw i usług	32 537,04	36 697,59	4 160,55	112,79	29,12
2.	Należności od budżetów	0,00	0,00	0,00	x	X
3.	Należności z tyt. ubezpieczeń społecznych	81,73	0,00	-81,73	0,00	0,00
4.	Pozostałe należności	13 019,53	8 819,52	-4 200,01	67,74	7,00
5.	Rozliczenia z tyt. środków na wydatki budżetowe i z tyt. dochodów budżetowych	0,00	0,00	0,00	x	x
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	8 609,51	80 494,73	71 885,22	934,95	63,88
1.	Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	X	X
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	8 609,51	80 494,73	71 885,22	934,95	63,88
3.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	x	x
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	0,00	X	X
Razem aktywa obrotowe		54 247,81	126 011,84	71 764,03	232,29	100,00

Struktura majątku ogółem w instytucjach kultury

w latach 2010-2011

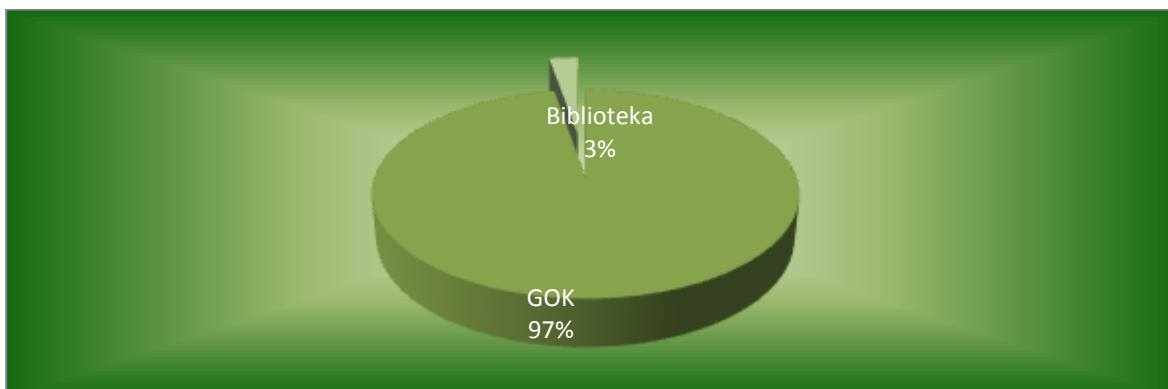
Wykres nr 17.



Struktura majątku ogółem w układzie podmiotowym w instytucjach kultury

- wg stanu na 31.12.2011 r.

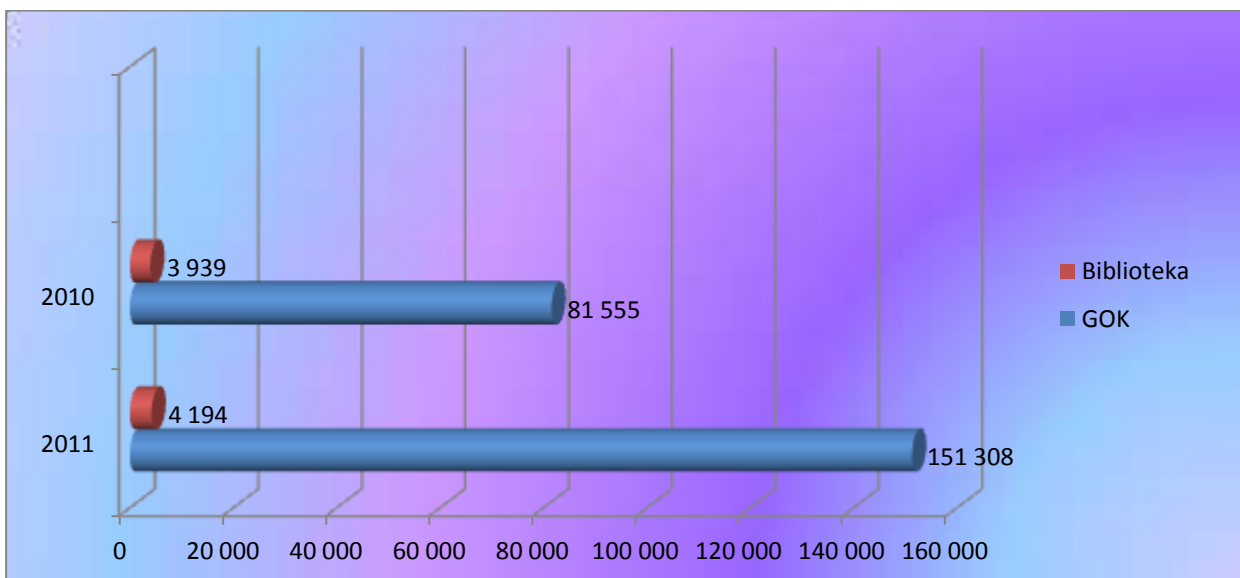
Wykres nr 18.



Zmiana wartości majątku ogółem w układzie podmiotowym w instytucjach kultury

w latach 2010-2011

Wykres nr 19.



6. DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W WYNIKU PRZETARGU

Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego – w trybie przetargu nieograniczonego sprzedano 7 nieruchomości z przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowościach: Sianożęty (5), Rusowo (1), Ustronie Morskie (1). Ogółem powierzchnia sprzedanych nieruchomości wyniosła 0,8516 ha a łączna cena sprzedaży z tego tytułu: 2.091.176,70 zł netto.

A. Nieruchomości sprzedane w wyniku przetargu nieograniczonego

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży netto(zł)	Przeznaczenie
1.	503/3	Sianożęty ul. Lotnicza	0,0381 ha	109.081,30	Zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej
2.	503/4	Sianożęty ul. Lotnicza	0,0409 ha	126.352,03	Zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej
3.	167/32	Sianożęty ul. Lotnicza	0,5300 ha	1.010.000,00	Usługi turystyczne
4.	28/40 28/44(udz.1/6)	Ustronie Morskie ul. Rolna	0,0332ha udz. 1/6 w 0,0683 ha	115.617,88	Zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej
5.	28/41 28/44 (udz. 1/6)	Ustronie Morskie ul. Rolna	0,0257 udz.1/6 w 0,0683 ha	97.560,97	Zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej
6.	308/2	Ustronie Morskie ul. Kościuszki	0,0467 ha	302.845,53	Zabudowa usługowa w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
7.	91/3	Rusowo	0,1370 ha	21.544,72	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowych i produkcyjnych, w tym agroturystyka
8.	-	-	-	308.174,17	Kwota tytułem zapłaty za nieruchomości w stosunku do których umowy notarialne zostaną zawarte w roku 2012

B. Nieruchomości zbyte w celu umorzenia zobowiązania pieniężnego

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Uwagi
1.	725/5	Ustronie Morskie Ul. Osiedlowa2D	0,0363ha		<p>W celu wykonania zobowiązania zmierzającego do zwolnienia Gminy Ustronie Morskie z zobowiązania pieniężnego w zakresie zwrotu nakładów poniesionych przez Spółkę Franspol w kwocie 2.228.087,- zł na wybudowanie ośmiu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Osiedlowej 2D w Ustroniu Morskim przeniesiono na rzecz w/w Spółki prawo własności do działki gruntu nr 725/5 zabudowanej budynkiem jednoklatkowym z 8 lokalami mieszkalnymi.</p> <p>W wyniku ostatecznego rozliczenia ceny sprzedaży wynikającej z aktu notarialnego Rep.A/5604/2003 z dn. 28.07.2003 r. w związku z poniesionymi nakładami przez Spółkę Franspol na wybudowanie budynku jednoklatkowego z jedenastoma lokalami mieszkalnymi położonymi na dz. Nr 724/4 przy ul. Osiedlowej 2E, Gmina nabyła prawo własności do tych lokali.</p>

C. Nieruchomości sprzedane w trybie bezprzetargowym

1) Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – brak transakcji w 2011.

2) Sprzedaż lokali i budynków – na rzecz dotychczasowych najemców z zastosowaniem bonifikaty- brak transakcji w roku 2011 .

3) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

W roku 2011 - 6 osób dokonało przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Powierzchnia przekształconych nieruchomości wyniosła 0,2707 ha, a uzyskane dochody z tego tytułu 8.495,- zł. Ponadto do budżetu wpływają spłaty rat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przypadających na rok 2011. Łączna kwota otrzymanych dochodów z tego tytułu wyniosła 15.158,36- zł.

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Opłata (zł)	Przeznaczenie
1.	431	Sianożęty ul. Kwiatowa	0,0936 ha	3.362,00	Działka położona na obszarze przeznaczonym pod lokalizację zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Udzielono bonifikaty w wysokości 90%
2.	186/4	Ustronie Morskie ul.Osiedłowa	0,1005 ha	2.623,02	Działka położona na obszarze przeznaczonym pod lokalizację zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Udzielono bonifikaty w wysokości 90%. 4 osoby dokonały przekształcenia udziału w prawie współużytkowania wieczystego dz. nr 186/4 w prawo własności.
3.	478	Sianożęty	0,0766 ha	2.510,00	Działka położona na obszarze przeznaczonym pod lokalizację zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Udzielono bonifikaty w wysokości 90%
4.	22/3, 22/4, 22/1, 22/2	Sianożęty	1,9524ha	6.663,36	Rata spłaty należności z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynikająca z decyzji Wójta Gminy Ustronie Morskie nr 722/2-10/98 z dnia 19.03.1998 r. oraz decyzji Wójta Gminy Ustronie Morskie nr 7229/2-11/98 z dnia 19.03.1998 r.

4) Opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Kwota opłaty (zł)	Przeznaczenie
1.	717, 715, 713/4	Ustronie Morskie	0,2190 ha	4 731,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gminna droga dojazdowa
2.	367/1	Ustronie Morskie	0,2947 ha	3 183,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
3.	426/3	Ustronie Morskie	0,7289 ha	4 938,00	w części projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami) (w tym usługi hotelarskie jako uzupełniające zabudowę mieszkaniową – do 60% pow. mieszkaniowej, w pozostałej części tereny rolne: trwałe użytki zielone i grunty orne na których ustalono zakaz lokalizacji zabudowy w tym zabudowy rolniczej
4.	141/2	Ustronie Morskie	0,1890 ha	2 274,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
5.	227/1	Ustronie Morskie	0,1851 ha	180 ,00	zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, poszerzenie drogi gminnej
6.	2/1	Kukinka	0,3004 ha	240,00	podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, uzupełniająca – usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego o pow. nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku.

5) renta planistyczna

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Opłata	Przeznaczenie
1.	423	Ustronie Morskie	0,6518 ha	4.075,00	Funkcja zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej

DZIERŻAWY GRUNTÓW I NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINNE

Dochody z dzierżaw

Planowane w wysokości 165.000,- zł dochody zostały zrealizowane w 91%, tj. w wysokości 151.235,46 zł.

W 2011 r. w dzierżawie pozostawało 3,46 ha gruntu stanowiącego gminny zasób nieruchomości na cele: handlowe, gastronomiczne, pod lokalizację reklam, garaże, parking, zespół basenów. Łącznie zawarte było 60 umów dzierżawy, w tym umowy zawarte w latach poprzednich, 13 umów dotyczących działalności sezonowej oraz 7 umów najmu dotyczących lokali położonych w budynku byłego ośrodka zdrowia w Ustroniu Morskim. Ponadto oddano w dzierżawę lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Rolnej 2B w Ustroniu Morskim pod zorganizowanie i prowadzenie punktu usług bankowych.

Ponadto w roku 2011 gmina posiadała zawartych 9 umów z tytułu dzierżawy na cele rolne na łączną powierzchnię 9,5351 ha.

W roku 2011 uzyskano ogółem dochody z tytułu najmu i dzierżaw gruntów w wysokości 151.235,46-zł.

Z tytułu czynszu za lokale mieszkalne uzyskano dochody w wysokości 45.871,05- zł.

Dzierżawy obejmujące miejsca na plaży w Ustroniu Morskim oraz Sianożętach (nie stanowiące zasobu mienia gminnego) prowadzone były przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim. Z tego tytułu zawartych zostało 26 umów dzierżawy na cele: handlowe, gastronomiczne, usługowe, reklamowe, imprezy promocyjne oraz kontenery sanitarne. Łącznie oddano w dzierżawę 1890 m² terenów, dochód netto: 90.563,43- zł.

NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE

1) **Zrzeczenie się odszkodowania** – działki, które na mocy decyzji podziałowej przeszły na własność gminy, a właściciel nie żąda odszkodowania

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow.	Przeznaczenie	Wartość szacunkowa
1.	Kukinka	38/7	0,0245 ha	Droga publiczna KW 7001	Brak wyceny
2.	Ustronie Morskie	322/7	0,0134 ha	Droga publiczna KW KO1L/00042755/8	Brak wyceny

2) **Przejście z mocy prawa** – działki, które na mocy decyzji podziałowej przeszły na własność gminy, a sprawa należnego właścicielowi odszkodowania nie została ostatecznie załatwiona.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wartość szacunkowa
1.	Ustronie Morskie	788/2	0,0967 ha	Droga publiczna KW KO1L/00032849/1	Działka w trakcie wyceny
2.	Wieniotowo	2/32	0,7813 ha	Droga publiczna KW KO1L/00032849/1	Działka w trakcie wyceny
3.	Ustronie Morskie	433/15	0,1447 ha	Droga publiczna KW KO1L/00012943/4	Brak wyceny

3) **Przejście z mocy prawa** – działki, które na mocy decyzji podziałowej przeszły na własność gminy za odszkodowaniem

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wartość szacunkowa
1.	Ustronie Morskie	227/3	0,0118 ha	Droga publiczna KW KO1L/00015710/3	17 000 ,00

4) **Zamiana gruntów bez zastosowania opłat** – Gmina w ramach uzgodnień dokonuje zamiany gruntów w związku z koniecznością poszerzenia dróg gminnych – brak transakcji w 2011 r.

5) **Zamiana gruntów bez zastosowania opłat** – Gmina w ramach uzgodnień dokonuje zamiany gruntów w związku z koniecznością poszerzenia dróg gminnych.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Uwagi
1.	Sianożęty	115/53	0,0253ha	droga	38.210,00 zł
2.	Sianożęty	115/55	0,0253ha	droga	38.210,00 zł

6) Darowizna na rzecz Gminy

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Uwagi
1.	Ustronie Morskie	716	0,0348 ha	droga	10.440,00zł
2.	Ustronie Morskie	472/6 472/13 472/17	0,2766 ha	droga	160.151,00zł

UŻYTKOWANIE WIECZyste

Użytkowanie wieczyste obejmuje 59,43 ha gruntów gminnych. Grunty w użytkowaniu wieczystym posiada 7 osób prawnych i 108 osób fizycznych.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone są w terminie do 31.03.2011r. W 2011r. wpływy z tytułu użytkowania wieczystego wyniosły 139.779,27- zł, co stanowi 94 % planu rocznego.

TRWAŁY ZARZĄD

Na rzecz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji oddano w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Opłata	Przeznaczenie
1.	431	Ustronie Morskie	0,8981 ha	132,08	Cmentarz Komunalny w Ustroniu Morskim
2.	561/2 563/1 563/5 563/6 563/9 562/1	Ustronie Morskie	8,0822 ha	314,07	Wysypisko Odpadów Komunalnych w Kukince
3.	162	Rusowo	0.5200 ha	37,53	Cmentarz Komunalny w Rusowie
4.	63	Bagicz	0,9100 ha	50,29	Cmentarz w Bagiczu
5.	388 387/1 387/2	Ustronie Morskie	2,1899 ha	7.719,36	Stadion Sportowy wraz z zapleczem w Ustroniu Morskim

7. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Majątek, którym Gmina dysponuje na podstawie umów użyczenia wynosi ogółem 97.812,96 zł i stanowi :

- sprzęt obrony cywilnej na wyposażenie magazynu obrony cywilnej o wartości 9.836,78 zł.

(użyczający : Wojewoda Zachodniopomorski reprezentowany przez Dyrektora Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych , umowa nr 80/KO/99 z dnia 20.12.1999 r.).

-sprzęt komputerowy i oprogramowanie na wyposażenie stanowiska w systemie obsługi obywatela (SOO) o wartości 87.976,18 zł.*(użyczający : Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji , umowa nr 1700/SOO/08 z dnia 19.05.2008 r.).*

Na podstawie porozumienia o realizacji i współfinansowaniu Projektu Społeczeństwa Informacyjnego pt. „ Wrota Parsęty ” zawartego ze Związkiem Miast i Gmin Dorzecza Parsęty w Karlinie, Gmina otrzymała wyposażenie, sprzęt i oprogramowanie do bezpłatnego używania na okres 5 lat, po upływie którego majątek będzie bezpłatnie przekazany na rzecz Gminy na łączną wartość 362.467,64 zł. tj.:

- wyposażenie Świetlicy Wiejskiej w Kukini o wartości 8.044,46 zł,

- sprzęt komputerowy i oprogramowanie do Urzędu Gminy o wartości 310.411,05 zł.

- nakłady inwestycyjne –remont Świetlicy Wiejskiej w Kukini –wartość 44.012,13 zł.

8. PODSUMOWANIE

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie składa się z dwóch zasadniczych części:

- pierwszej, stanowiącej opracowany zestaw informacji zbiorczych,
- drugiej, będącej dokumentacją podstawową, prezentującą w sposób szczegółowy dane wszystkich dysponentów majątku gminnego.

Dokument zawiera również spis jednostek organizacyjnych Gminy oraz ceny ewidencyjne nieruchomości zabudowanych.

Informacja jest dostępna w Internecie na stronie Gminy ustronie morskie pod adresem: [bip.ustronie-morskie.pl/Mienie komunalne](http://bip.ustronie-morskie.pl/Mienie_komunalne).

Informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na 31.12.2011 r. sporządzili pracownicy Referatu Budżetu i Finansów oraz Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa wykorzystując dokumentację źródłową jednostek organizacyjnych Gminy Ustronie Morskie.

9. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY USTRONIE MORSKIE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2011 R.

9.1 JEDNOSTKI BUDŻETOWE

1. Szkoła Podstawowa
Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego 8,
2. Gimnazjum
Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego 8,
3. Przedszkole Publiczne
Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego 8,
4. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2,
5. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
Ustronie Morskie, ul. Polna 2.

9.2 INSTYTUCJE KULTURY

1. Biblioteka Publiczna
Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna 20,
2. Gminny Ośrodek Kultury
Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna 20.

Sporządzona Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie obejmuje zestawienie danych w układzie rzeczowym o majątku Gminy Ustronie Morskie według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. w zakresie nieruchomości gminnych.

„Informację o stanie mienia komunalnego wykonali pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa wykorzystując dokumentację własną, Referatu Budżetu i Finansów, dane ewidencji gruntów i budynków oraz jednostek organizacyjnych gminy Ustronie Morskie.

Opracowana informacja zgodna jest z zapisami art. 265 oraz 267 ust.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

Informacja zawiera :

Część I.

W ujęciu opisowym, tabelarycznym oraz graficznie (wykres Nr 1 „Mienie wg grup rodzajowych w ha”) przedstawiono dane dotyczące przysługujących Gminie Ustronie Morskie praw własności, użytkowaniu wieczystym, użytkowaniu, użyczeniu, najmie i dzierżawie oddzielnie dla każdego obrębu ewidencyjnego oraz w ujęciu zbiorczym dla całej gminy Ustronie Morskie. Tabele zawierają dochody z mienia planowane do uzyskania w roku 2012 oraz projektowane nakłady na mienie na rok 2012.

Ponadto podano informację o wierzytelnościach i udziale gminy w spółkach.

Część II.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w części I od dnia 1 stycznia 2011 do dnia 31 grudnia 2011 r.

Podsumowanie.

Podsumowanie zawiera informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego oraz informacje ogólne.

CZĘŚĆ I.

Powierzchnia gminy Ustronie Morskie zgodnie z danymi przekazanymi przez ewidencję gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu wynosi obecnie: **5.698 ha**

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. wynosi: **292,04 ha**

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Ustronie Morskie na dzień 31 grudnia 2011 r. wynosi: **54.166.073,00 zł**, w tym wartość gruntów: **24.770.348,00 zł**

W poszczególnych obrębach ewidencyjnych gminy Ustronie Morskie ilość i wartość gruntów komunalnych przedstawia się następująco :

Lp	Obręb ewidencyjny	Pow. gruntów komunalnych (ha)	Wartość gruntów (ha)
1	BAGICZ	66,98	3.623.402,-
2	GWIZD	4,09	564.310,-
3	KUKINIA	20,02	1.153.805,-
4	KUKINKA	8,50	971.240,-
5	RUSOWO	43,77	847.821,-
6	SIANOŻĘTY	19,69	4.023.641,-
7	USTRONIE MORSKIE	69,86	11.208.477,-
8	WIENIOTOWO	59,13	2.377.652,-
	OGÓŁEM GMINA	292,04	24.770.348,-

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2012
W OBRĘBIE **USTRONIE MORSKIE**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/ szt.	sposób zagospodarowania w 2011 roku /ha/				planowana sprzedaż 2012		inne dochody w 2012 r. /zł/	nakłady 2012 /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa /najem	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	11208477	69,86	0,61	5,58	11,17	3,24	0,67	1352000	492232	282000
2	grunty rolne i leśne		3,77				3,04			3000	
3	drogi		25,02								82000
4	grunty pod zabudowę		2,74	0,05			0,20	0,67	1352000	265334	
5	tereny zieleni		12,62	0,23		2,19					
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne		7,08			0,9					
8	grunty zabudowane		18,63	0,33	5,58	8,08				105248	200000
9	budynki, budowle ogółem (szt)		25	4	0	3	3				230000
10	budynki mieszkalne		7							118650	
11	bud.niemieszkalne		7	2							
12	szkoła+gimnazjum		1								
13	przedszkole		1								
14	GOK		1	1							
15	GOSiR (stadion, cmentarz wysypisko)		3			3					230000
16	obiekty sf.zdrowia		1				1				
17	OSP		1								
18	obiekty inne (w tym:muszla koncertowa, Centrum SR, orlik)		3	1			2				

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2012
W OBRĘBIE **SIANOŻĘTY**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacun- kowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2011 roku /ha/				planowana sprzedaż 2012 r		inne dochody w 2012r. /zł/	nakłady 2012 r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	4023641	19,69	0	0,11	0	0	1,97	1631676	1493	0
2	grunty rolne i leśne		0,13								
3	drogi		14,50								
4	grunty pod zabudowę		4,59					1,97	1631676		
5	tereny zieleni		0,14								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne		0,22								
8	grunty zabudowane		0,11		0,11					1493	
9	budynki, budowle ogółem (szt)		13	13	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne		1	1							
12	szkoła										
13	przedszkole										
14	GOK										
15	GOSiR										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	obiekty inne		12	12							

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2012
W OBRĘBIE **BAGICZ**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2011 roku /ha/				planowana sprzedaż 2012		inne dochody w 2012 r. /zł/	nakłady 2012 /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	3623402	66,98	0	44,17	0,91	1,90	0	0	31276	0
2	grunty rolne i leśne		2,85				1,90			300	
3	drogi		17,66								
4	grunty pod zabudowę		44,17		44,17					31276	
5	tereny zieleni		1,39								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne		0,91			0,91				50	
8	grunty zabudowane										
9	budynki, budowle ogółem (szt)		3	0	0	1	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoła										
13	przedszkole										
14	GOK										
15	GOSiR (cmentarz)		1			1					
16	obiekty śl.zdrowia										
17	OSP										
18	inne		2								

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2012
W OBRĘBIE **WIENIOTOWO**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2011 roku /ha/				planowana sprzedaż 2012r.		inne dochody w 2012 r. /zł/	nakłady 2012r /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	2377652	59,13	0	14,45	0	0	0,32	390553	34179	0
2	grunty rolne i leśne										
3	drogi		7,44								
4	grunty pod zabudowę		15,39		9,45			0,32	390553	34179	
5	tereny zieleni		28,98								
6	ogrody działkowe		5,00		5,00						
7	grunty różne										
8	grunty zabudowane		2,32								
9	budynki, budowle ogółem (szt)		3	0	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne		3								
12	szkoły										
13	przedszkola										
14	GOK										
15	GOSiR										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	obiekty inne										

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2012
W OBRĘBIE **GWIZD**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2011 roku /ha/				planowana sprzedaż 2012r.		inne dochody w 2012 r. /zł/	nakłady 2012.r /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	564310	4,09	0,02	0	0	0			0	820000
2	grunty rolne i leśne										
3	drogi		3,73								820000
4	grunty pod zabudowę		0,20								
5	tereny zieleni		0,14								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne										
8	grunty zabudowane		0,02	0,02							
9	budynki, budowle ogółem (szt)		3	1	0	0	0	0	0	0	51000
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoła										
13	przedszkole										
14	GOK (świątlica)		1	1							51000
15	GOSiR										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	obiekty inne		2								

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2012
W OBRĘBIE KUKINIA

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łączna ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2011 roku /ha/				planowana sprzedaż 2012r.		inne dochody w 2012 r. /zł/	nakłady 2012r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	1153805	20,02	0,18	0	0	0	0	0	0	0
2	grunty rolne i leśne		0,88								
3	drogi		17,42								
4	grunty pod zabudowę										
5	tereny zieleni		0,23								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne		1,31								
8	grunty zabudowane		0,18	0,18							
9	budynki, budowle ogółem (szt)		6	2	0	0	0	0	0	0	61000
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoła										
13	przedszkole										
14	GOK (świetlica)		1	1							61000
15	GOSiR										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP		1	1							
18	obiekty inne		4								

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2012
W OBRĘBIE **KUKINKA**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa		sposób zagospodarowania w 2011 roku /ha/				planowana sprzedaż 2012 r.		inne dochody w 2012 r. /zł/	nakłady 2012 r. /zł/
		kowa /zł/	ilość /ha/	użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	971240	8,50	0,10	0	0	0	0	0	0	0
2	grunty rolne i leśne		0,10								
3	drogi		8,30								
4	grunty pod zabudowę										
5	tereny zieleni										
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne										
8	grunty zabudowane		0,10	0,10							
9	budynki, budowle ogółem (szt)		1	1	0	0	0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne										
11	bud.niemieszkalne										
12	szkoła										
13	przedszkole										
14	GOK (świetlica)		1	1							
15	GOSiR										
16	obiekty sł.zdrowia										
17	OSP										
18	obiekty inne										

ZESTAWIENIE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWIDYWANE WYKONANIE W ROKU 2012
W OBRĘBIE **RUSOWO**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łącznie ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2011 roku /ha/				planowana sprzedaż 2012r.		inne dochody w 2012 r. /zł/	nakłady 2012 r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	847821	43,77	0,09	0,12	0,52	2,36	0	0	1717	0
2	grunty rolne i leśne		3,24				1,62			1000	
3	drogi		19,79								
4	grunty pod zabudowę		0,82		0,12					517	
5	tereny zieleni		15,31								
6	ogrody działkowe										
7	grunty różne		0,81								
8	grunty zabudowane		3,80	0,09		0,52	0,74			200	
9	budynki, budowle ogółem (szt)		11	2	0		0	0	0	0	0
10	budynki mieszkalne		1								
11	bud.niemieszkalne		4								
12	szkoły (bud. Socjalne)										
13	przedszkola										
14	Dom Kultury		1	1							
15	GOSiR (cmentarz)										
16	obiekty śl.zdrowia										
17	OSP		1	1							
18	obiekty inne		4								

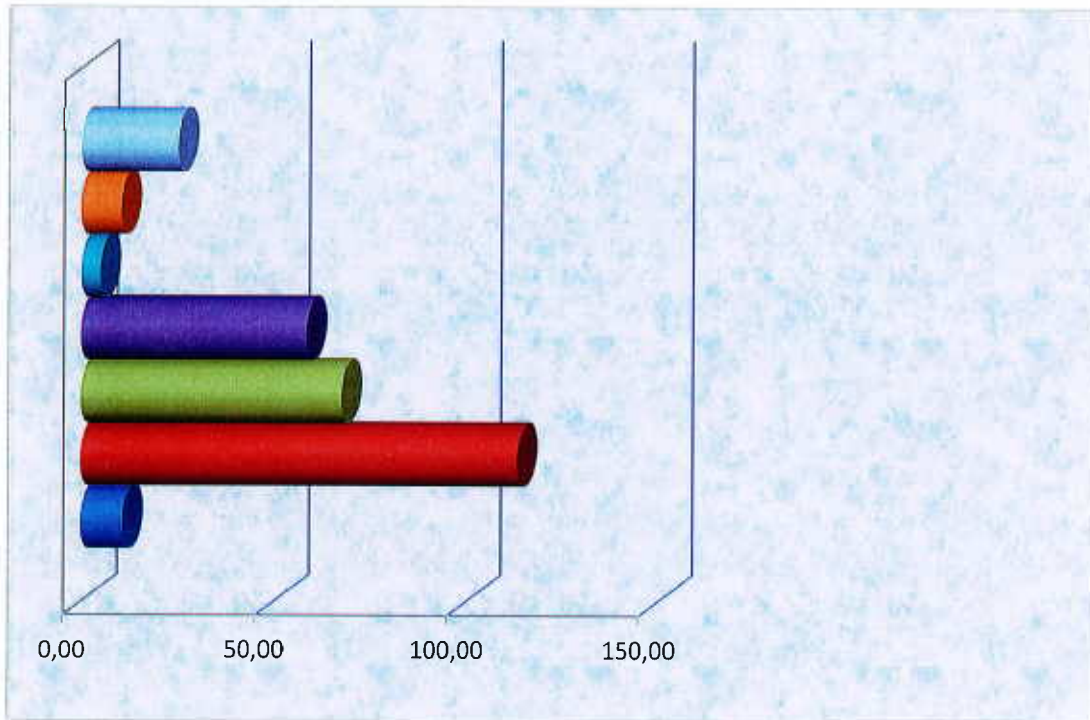
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011 ORAZ PRZEWDYWANE WYKONANIE W ROKU 2012
w **GMINIE USTRONIE MORSKIE**

lp.	opis mienia wg grup rodzajowych	wartość szacunkowa /zł/	łącznie ilość /ha/	sposób zagospodarowania w 2011 roku /ha/				planowana sprzedaż 2012r.		inne dochody w 2012 r. /zł/	nakłady 2012r. /zł/
				użyczenie	użytk.wieczyste	trwały zarząd	dzierżawa	ilość /ha/	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	grunty ogółem	24770348	292,04	1	64,43	12,60	7,50	3	3374229	561247	1102000
2	grunty rolne i leśne		10,97	0	0	0	6,56	0	0	4300	0
3	drogi		113,86	0	0	0	0	0	0	0	902000
4	grunty pod zabudowę		67,91	0	53,74	0	0	2,96	3374229	331306	0
5	tereny zieleni		58,81	0	0	2	0	0	0	0	0
6	ogrody działkowe		5,00	0	5,00	0	0	0	0	0	0
7	grunty różne		10,33	0	0	1,81	0	0	0	50	0
8	grunty zabudowane		25,16	1	5,69	8,60	0,74	0	0	106941	200000
9	budynki, budowle ogółem (szt)		65	23	0	0	3	0	0	118650	342000
10	budynki mieszkalne		8	0	0	0	0	0	0	118650	0
11	bud.niemieszkalne		15	3	0	0	0	0	0	0	0
12	szkoły		1	0	0	0	0	0	0	0	0
13	przedszkola		1	0	0	0	0	0	0	0	0
14	GOK		5	5	0	0	0	0	0	0	112000
15	GOSiR		4	0	0	0	0	0	0	0	230000
16	obiekty sł.zdrowia		1	0	0	0	1	0	0	0	0
17	OSP		3	2	0	0	0	0	0	0	0
18	inne obiekty		27	13	0	0	2	0	0	0	0

Mienie wg grup rodzajowych

wykres nr 1



CZĘŚĆ II.

ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. wystąpił następujący obrót nieruchomościami :

1. Zbycie:

- a) w obrębie Ustronie Morskie zbyto nieruchomości o łącznej powierzchni: 0,1056 ha za cenę sprzedaży: 634.710,- zł;
- b) w obrębie Sianożęty zbyto nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6090 ha za cenę sprzedaży: 1.713883,- zł;
- c) w obrębie Rusowo zbyto nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1370 ha za cenę sprzedaży: 26.500,- zł;
- d) przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości położonych w obrębach: Sianożęty oraz Ustronie Morskie, łączna powierzchnia 0,1702ha za cenę: 8.495,02- zł,
- e) w celu umorzenia zobowiązania pieniężnego zbyto działkę położoną w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie nr 724/5 o pow. 0,0363 ha, cena brutto: 2.228.087,-
- f) w 2011 r. odnotowano wpływ kwoty: 380.585,80- zł. tytułem zapłaty za nieruchomości, w stosunku do których umowy notarialne zawarte zostaną w 2012 r. – szczegółowa informacja w tym zakresie wykazana zostanie w 2012 r.

2. Nabycie:

- a) w obrębie Kukinka nabyto z mocy prawa (w związku z decyzją podziałową) działkę nr 38/7 o powierzchni 0,0245 ha pod drogę publiczną- brak wyceny określającej wartość,
- b) w obrębie Sianożęty dokonano zamiany gruntów w związku z koniecznością poszerzenia dróg gminnych, tj. dz. nr 115/53 o powierzchni 0,0253 ha na działkę nr 115/55 o powierzchni 0,0253 ha, wartość działek określono na kwotę 38.210,- zł
- c) w obrębie Ustronie Morskie w drodze darowizny nabyto pod drogi publiczne: działkę nr 716 o powierzchni 0,0348 ha, wartość darowizny 10.440,- zł oraz działki nr 472/6 o powierzchni 0,1056 ha, dz. nr 472/13 o powierzchni 0,1105 ha i dz. nr 472/17 o powierzchni 0,0605 ha, wartość darowizny: 160.151,- zł,
- d) w obrębie Ustronie Morskie nabyto z mocy prawa (w związku z decyzją podziałową) pod drogi publiczne, następujące nieruchomości: dz. nr 788/2 o powierzchni 0,0967 ha – zlecono sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość, dz. nr 433/15 o powierzchni 0,1447 ha- zlecono sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość, działka nr

227/3 o powierzchni 0,0118 ha z cenę 17.000,- zł, działka nr 322/7 o powierzchni 0,0134 ha – nie ustalono wartości (nabycie od Skarbu Państwa);

e) w obrębie Wieniotowo nabyto z mocy prawa (w związku z decyzją podziałową) działkę nr 2/32 o powierzchni 0,7813 ha pod drogę publiczną – zlecono sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość,

f) w związku z ostatecznym rozliczeniem ceny sprzedaży wynikającej z aktu notarialnego Rep.A/5604/2003 z dn. 28.07.2003 r. w związku z poniesionymi nakładami przez Spółkę Franspol na wybudowanie budynku jednoklatkowego z jedenastoma lokalami mieszalnymi położonymi na dz. Nr 724/4 przy ul. Osiedlowej 2E, Gmina nabyła prawo własności do tych lokali.

3. W 2011 r. oddano w użyczenie na rzecz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim następujące nieruchomości:

a) sala gimnastyczna w Rusowie,

b) siłownia położona w piwnicy budynku byłego ośrodka zdrowia w Ustroniu Morskim przy ul. Osiedlowej,

c) kontenery socjalne dla ratowników oraz kontener sanitarny zlokalizowane na dz. nr 260/4 oraz cz. dz. nr 260/3 w Ustroniu Morskim,

d) kontener sanitarny zlokalizowany na działce nr 263/6 w Ustroniu Morskim,

e) budynek sanitarny posadowiony na części działki nr 260/3 w Ustroniu Morskim przy ul. Okrzei,

f) budynek socjalno – sanitarny posadowiony na części działki nr 69/2 w Ustroniu Morskim przy ul. Bolesława Chrobrego.

Ponadto przekazano protokołem zdawczo-odbiorczym składniki mienia komunalnego, położone na terenie pasa technicznego, tj.:

a) 9 zejść na plażę położonych w miejscowości: Sianożęty i Ustronie Morskie,

b) 3 kontenery socjalno- sanitarne położone w miejscowości: Sianożęty i Ustronie Morskie,

c) 5 kontenerów sanitarnych położonych w miejscowości: Sianożęty i Ustronie Morskie,

d) 2 mola spacerowe położone w miejscowości Ustronie Morskie.

4. Na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim przekazano w administrowanie słupy ogłoszeniowe w ilości 5 sztuk położone na terenie miejscowości: Ustronie Morskie i Sianożęty.

UDZIAŁ GMINY USTRONIE MORSKIE W SPÓŁKACH

Gmina Ustronie Morskie posiada udział rzeczowy w spółce „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” sp. z o.o. w Kołobrzegu o wartości : **6.730.000,- złotych** (kapitał zakładowy spółki wynosi : **61.903.000,- zł**). na wartość tą składa się własność przekazanych w dniu 20 kwietnia 2006 r. nieruchomości , budynków i urządzeń stanowiących minie wodno-kanalizacyjne służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odbieraniu ścieków położonych w Ustroniu morskim, Sianożętach , Rusowie , Bagiczu i Kukini o powierzchni ogólnej 2,9538 ha.

WIERZYTELNOŚCI GMINY USTRONIE MORSKIE

Gmina Ustronie Morskie posiada wierzytelności zabezpieczone hipotekami na **11** nieruchomościach gruntowych i lokalowych sprzedawanych od 2001 r. łączna kwota hipotek wynosi: **353.667,88- zł**. Najdalszy okres spłaty ceny sprzedaży tych nieruchomości przypada na rok 2013 (dla nieruchomości zakupionych w 2009 r.). Ponadto z tytułu rozłożenia na raty opłaty adiacenckiej ustanowiono hipotekę na kwotę: **6.004,80-zł**, termin spłaty do 31.05.2014 r.

GRUNTY W DZIERŻAWIE w m kw

Lp	Sposób użytkowania	Powierzchnia w m kw
1	Handel i gastronomia	514
2	Grunty pod garażami	120
3	Usługi, reklama, centrum sportowo-rekreacyjne „Helios”, sezonowe imprezy promocyjne	28948
4	Tereny pasa technicznego Urzędu Morskiego (sezonowe), umowy dzierżawy zawarte przez GOSiR	1890
5.	Tereny wykorzystywane na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej, w tym tereny zielone	2440
6	Uprawy rolne	95351
7	Parking	2610

ZAMIERZENIA NA ROK 2012

Planowane dochody z mienia komunalnego na 2012 rok stanowią ogółem: **3.935.476,-** złotych.

Poniżej planowane dochody w ujęciu tabelarycznym

L.p.	Wyszczególnienie	Działka nr	Powierzchnia (ha)	Kwota dochodu 2012 r.(netto)
I.	Sprzedaż	3 374 229,00-		
	Wieniotowo	1/41	0,0818	98 553,00-
		1/42	0,0817	98 553,00-
		1/43	0,0803	96 772,00-
		1/44	0,0802	96 675,00-
2.	Sianożęty	Działki od nr 524 do nr 546	1,53	588 991,00-
		516	0,0714	103 500,00-
		552	0,0588	198 130,00-
		549	0,0873	197 804,00-
		550	0,0860	195 040,00-
		551	0,0837	190 081,00-
		168/6	0,0355	98 730,00-
		168/30	0,022	59 400,00-
4.	Ustronie Morskie	428/20	0,3981	552 000,00-
		265/8	0,2761	800 000,00-
II	Wpływy z użytkowania wieczystego i trwałego zarządu			162 800,-
III	Wpływy z dzierżaw i opłat za media			257 200,-
IV	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności			10 000,-
V.	Wpływy z czynszów mieszkaniowych , opłat za media oraz koszty zarządu			118 650,-
VI.	Sprzedaż mienia na raty			12 597,-

PODSUMOWANIE

W celu zapewnienia uzyskania wpływów ze sprzedaży nieruchomości, Gmina poszerzyła swoją ofertę zbycia innych nieruchomości, które nie zostały umieszczone w w/w tabeli.

Ponadto w roku 2011 podjęto decyzje o obniżeniu ceny sprzedaży w stosunku do nieruchomości, na które ogłaszano kolejne przetargi.

Dodatkowymi dochodami, niewykazywanymi w informacji, i nie związanymi bezpośrednio z mieniem komunalnym, są wpływy z opłaty adiacenckiej z tyt. wzrostu wartości wynikającej z podziału nieruchomości oraz opłaty z tytułu renty planistycznej. Przewiduje się, że wpływy te w 2012 r. wyniosą: 48.000,- złotych.

Niewątpliwie istotne znaczenie dla mienia gminnego, tak pod względem inwestycyjnym jak i możliwości uzyskania dochodów ze sprzedaży, ma uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Kukinka, Sianożęty z częścią obrębu Bagicz, Ustronie Morskie z częścią obrębu Wieniotowo oraz obrębu Gwizd – część A.

Zmiana ta, pozwoliła na ujęcie w ofercie nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia, tych nieruchomości dla których obecne zapisy planów stały się korzystne, gdyż umożliwiają zagospodarowanie na cele budowlane.

W przewidywanych dochodach na 2012 rok nie wykazano dochodów z tytułu opłat: cmentarnej, obiektów sportowych, za bilety na wysypisko śmieci, w związku z oddaniem w trwałą zarząd tych obiektów na rzecz GOSiR-u.