

**UCHWAŁA NR L/350/2014
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz.908, poz.1256, poz 951, poz. 1529, poz. 1429; z 2013 r. poz. 1238, poz. 829,z 2014 r. poz. 40 oraz 376) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 62/41 o powierzchni 0,0060 ha - na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Grzywnowicz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem w sprawie o przedłużenie umowy dzierżawy dotyczącej terenu, na którym posadowiony jest obiekt handlowy stanowiący jego własność, tj. działki gruntu nr 62/41 o powierzchni 0,0060 ha, położonej w obr.ewid. Ustronie Morskie. Działalność handlowa prowadzona jest całorocznie. Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów m.in. umowy dzierżawy. Biorąc powyższe pod uwagę celem zawarcia kolejnej umowy z wnioskodawcą niezbędne jest podjęcie w tej sprawie niniejszej uchwały. Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy i uwzględnia okres jej przedłużenia o kolejne 5 lat.