|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **KARTA USŁUGI URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE ul. Rolna 2 Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa , tel.: (094) 35 – 14 – 187, (094) 35 – 14 – 188** | | | | |
| **GNP 31** | **BONIFIKATA OD JEDNORAZOWEJ OPŁATY ZA PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO** | | | http://bip.ustronie-morskie.pl/uploads/RTEmagicC_Herb_UG.jpg.jpg |
| 1. **PODSTAWA PRAWNA:**   – art. 9 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ( Dz. U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.),  - uchwała Nr V/30/2019 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 stycznia 2019 r.. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od jednorazowych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 19 lutego 2019 r. poz. 1032, j.t.)   1. **FORMA ZAŁATWIENIA SPRAWY:**     1. Urząd Gminy informuje na piśmie właściciela gruntu o wysokości opłaty jednorazowej w terminie 14 od dnia zgłoszenia przez właściciela gruntu zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej.    2. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Ustronie Morskie, **osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych**  przysługuje bonifikata od opłaty w wysokości:   **- 40 %** - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,  **- 30 %** - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,  **- 20 %** - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,  **- 10 %** - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;  .   1. **WYMAGANE DOKUMENTY:**   **-** zgłoszenie przez właściciela gruntu zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej **DRUK GN 31-01**   1. **DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD** – brak. 2. **WYSOKOŚĆ OPŁAT**:   brak .   1. **TERMIN ODPOWIEDZI** :   14 dni w formie pisemnej informacji o wysokości opłaty jednorazowej.   1. **KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA** – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa   ( pok. nr 6), Tel. 94 35 14-187.   1. **TRYB ODWOŁAWCZY**:   Zgodnie z art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów  *jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej w drodze decyzji..*   1. **SPOSÓB SKŁADANIA DOKUMENTÓW** – pocztą lub osobiście. 2. **DODATKOWE INFORMACJE:**    1. Przekształceniu podlegają grunty zabudowane na cele mieszkaniowe. Przez grunty zabudowane należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami: 3. Mieszkalnymi jednorodzinnymi, 4. Mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę lokali stanowią lokale mieszkalne, lub 5. O których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.   .   * 1. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, nie dotyczy gruntów:  1. Zabudowanych na cele mieszkaniowe, położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 ). 2. Oddanych w użytkowanie wieczyste na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości ( Dz. U. poz. 1529 i 2161 oraz 2018 r. poz. 756, 1496 i 1716).    1. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości opłaty nie wnoszą:   1. Parki narodowe w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).  2. Osoby fizyczne lub ich spadkobiercy oraz spółdzielnie, w przypadku gdy:  a) wniosły jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego,  b) użytkowanie wieczyste uzyskały na podstawie:  - art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy ( Dz. U. poz. 279 oraz z 1985 r. poz. 99),  - innych tytułów prawnych, w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 5 grudnia 1990 r. | | | | |
| Opracował: ***GNP***  Ewa Ostrowska  Data: 25.10.2019 r. | | Sprawdził*:*  Data: | Zatwierdził: **Z*astępca Wójta Gminy***  ***Sylwia Halama***  Data: | |