|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **KARTA USŁUGI URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE ul. Rolna 2 Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa , tel.: (094) 35 – 14 – 187, (094) 35 – 14 – 188** | | | | |
| **GNP 32** | **WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O PRZEKSZTAŁCENIU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ** | | | http://bip.ustronie-morskie.pl/uploads/RTEmagicC_Herb_UG.jpg.jpg |
| 1. **PODSTAWA PRAWNA:**   – art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ( Dz. U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.),   1. **FORMA ZAŁATWIENIA SPRAWY:**     1. Wójt Gminy Ustronie Morskie, wydaje zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność:   1) z urzędu - nie później niż w terminie **12 miesięcy** od dnia przekształcenia albo  2) na wniosek właściciela - w terminie **4 miesięcy** od dnia otrzymania wniosku, albo  3) na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu - w terminie **30 dni** od dnia otrzymania wniosku.   * 1. Jeśli zachodzą ustawowe przesłanki, wniosek załatwiany jest poprzez wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości; w przypadku braku przesłanek ustawowych wniosek jest załatwiany poprzez wydanie postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia.   2. W zaświadczeniu potwierdza się przekształcenie oraz informuje o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty, a także możliwości wniesienia opłaty jednorazowej i zasadach jej wnoszenia.  1. **WYMAGANE DOKUMENTY:**   3.1. Przy zaświadczeniu wydawanym z urzędu: brak.  3.2. W pozostałych przypadkach:  - wniosek o wydanie w terminie 4 miesięcy zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości (GNP- ) ,  - wniosek o wydanie w terminie 30 dni zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości( GNP- ),  **-** potwierdzenie wniesienia wpłaty opłaty skarbowej.  **-** kserokopię umowy przedwstępnej dotyczącej przedmiotowej nieruchomości w przypadku 30 dniowego terminu wydania zaświadczenia.   1. **DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD** – brak. 2. **WYSOKOŚĆ OPŁAT**:   Opłata skarbowa – **50 zł**; za wydanie **na wniosek** zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.   1. **TERMIN ODPOWIEDZI** :   Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wydawane jest w terminie:  **-** z urzędu – nie później niż w terminie **12 miesięcy** od dnia przekształcenia,  **-** na wniosek właściciela – w terminie **4 miesięcy** od dnia otrzymania wniosku,  **-** na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie **30 dni** od dnia otrzymania kompletnego wniosku. | | | | |
| Opracował: ***GNP***  Ewa Ostrowska  Data: 25.10.2019 r. | | Sprawdził*:*  Data: | Zatwierdził: **Z*astępca Wójta Gminy***  ***Sylwia Halama***  Data: | |