|  |
| --- |
| **KARTA USŁUGIURZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE ul. Rolna 2Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa , tel.: (094) 35 – 14 – 187, (094) 35 – 14 – 188**  |
| **GNP 32** | **WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O PRZEKSZTAŁCENIU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ** | http://bip.ustronie-morskie.pl/uploads/RTEmagicC_Herb_UG.jpg.jpg |
| 1. **PODSTAWA PRAWNA:**

 – art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ( Dz. U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.),1. **FORMA ZAŁATWIENIA SPRAWY:**
	1. Wójt Gminy Ustronie Morskie, wydaje zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność:

1) z urzędu - nie później niż w terminie **12 miesięcy** od dnia przekształcenia albo2) na wniosek właściciela - w terminie **4 miesięcy** od dnia otrzymania wniosku, albo3) na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu - w terminie **30 dni** od dnia otrzymania wniosku.* 1. Jeśli zachodzą ustawowe przesłanki, wniosek załatwiany jest poprzez wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości; w przypadku braku przesłanek ustawowych wniosek jest załatwiany poprzez wydanie postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia.
	2. W zaświadczeniu potwierdza się przekształcenie oraz informuje o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty, a także możliwości wniesienia opłaty jednorazowej i zasadach jej wnoszenia.
1. **WYMAGANE DOKUMENTY:**

3.1. Przy zaświadczeniu wydawanym z urzędu: brak. 3.2. W pozostałych przypadkach: - wniosek o wydanie w terminie 4 miesięcy zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości (GNP- ) , - wniosek o wydanie w terminie 30 dni zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości( GNP- ),**-** potwierdzenie wniesienia wpłaty opłaty skarbowej.**-** kserokopię umowy przedwstępnej dotyczącej przedmiotowej nieruchomości w przypadku 30 dniowego terminu wydania zaświadczenia.1. **DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD** – brak.
2. **WYSOKOŚĆ OPŁAT**:

Opłata skarbowa – **50 zł**; za wydanie **na wniosek** zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.1. **TERMIN ODPOWIEDZI** :

Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wydawane jest w terminie:**-** z urzędu – nie później niż w terminie **12 miesięcy** od dnia przekształcenia,**-** na wniosek właściciela – w terminie **4 miesięcy** od dnia otrzymania wniosku,**-** na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie **30 dni** od dnia otrzymania kompletnego wniosku.  |
| Opracował: ***GNP***Ewa OstrowskaData: 25.10.2019 r. | Sprawdził*:* Data:  | Zatwierdził: **Z*astępca Wójta Gminy******Sylwia Halama***Data:  |