

- PROJEKT - NR 10

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018r. poz. 130) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121, poz. 50) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności działek oznaczonych numerami : 21/4, 21/8 i 21/9 o łącznej powierzchni 0,1851ha położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie stanowiących drogę wewnętrzną - dojście do morza od ulicy Rolnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bernadeta Borkowska


Marta Thiele-Staszewska
ADWOKAT


WÓJT GMINY
Jerzy Jędrakowski

UZASADNIENIE

Wymienione w uchwale działki gruntu stanowią własność osób fizycznych i wykorzystywane są w chwili obecnej jako ogólnodostępna droga wewnętrzna stanowiąca dojście do morza od ulicy Rolnej. Nabycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami - zgodnie z którymi gospodarowanie przez wójta gminy gminnym zasobem nieruchomości polega m. inn. na nabywaniu nieruchomości. Podjęcie uchwały umożliwi uregulowanie stanu prawnego i uzyskanie prawa własności drogi przez Gminę Ustronie Morskie. Obecnie gmina nie posiada dojścia do morza na odcinku od ulicy Jantarowej do ulicy Ku Morzu w Ustroniu Morskim. Dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą numer XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05. listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A – w którym :

- część działki 21/4 przeznaczona pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW,
- pozostała część działki Nr 21/4 oraz działka Nr 21/8 i 21/9 wchodzi w skład obszaru 1RP z zaznaczonym przebiegiem ścieżki pieszo – rowerowej. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. nabywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.