

Projekt

druk nr 10

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U z 2016 r. poz.446,poz.1579,poz.1948) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców lokali użytkowych w budynku położonym w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Osiedlowej 2B na działce nr 822 o powierzchni 0,1671 ha:

- 1) wydzielonego pomieszczenia z lokalu użytkowego nr 02 o łącznej powierzchni 16,83 m² - na okres do 3 lat,
- 2) wydzielonych pomieszczeń z lokalu użytkowego nr 3 o łącznej powierzchni 86,48 m² - na okres do 3 lat,
- 3) lokalu użytkowego nr 4 oraz wydzielonych pomieszczeń z lokalu użytkowego nr 3 o łącznej powierzchni 77,38 m² - na okres do 3 lat,
- 4) lokalu użytkowego nr 12 wraz pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni 46,63 m² - na okres do 3 lat,
- 5) wydzielonego pomieszczenia z lokalu użytkowego nr 9 o powierzchni 13,81 m² - na okres do 3 lat,
- 6) lokalu użytkowego nr 10 o łącznej powierzchni 16,58 m² - na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marta Thiele-Szaszewska
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Przedmiotem oddania w dzierżawę objęto lokale położone w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim.

Dotychczasowi dzierżawcy lokali użytkowych wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy na kolejny okres czasu. Lokale nr 3, 4, 9, 10 oraz 12 wykorzystywane są na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług medycznych, tj. gabinetów lekarza rodzinnego, gabinetu stomatologicznego, gabinetu pielęgniarki środowiskowej oraz gabinetu położnej. Wydzielone pomieszczenie z lokalu użytkowego nr 02 wykorzystywane jest na cele biurowe.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W związku z powyższym przedkłada się niniejszy projekt uchwały wyrażający zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowych lokali użytkowych na kolejny okres czasu.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Ustronie Morskie.