

- p r o j e k t -**UCHWAŁA Nr XII/ /2011
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 27 września 2011 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 , Nr 155 poz. 1043 , Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789 i Nr 129 poz. 732) uchwała się , co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych :

1. działki gruntu niezabudowanego położonej w obrębie ewidencyjnym Kukinia oznaczonej numerem geodezyjnym Nr 261/2 o powierzchni 0,0059 ha ,
2. działki gruntu niezabudowanego położonej w obrębie ewidencyjnym Gwizd oznaczonej numerem geodezyjnym 139/6 o powierzchni 0,0335 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej działki stanowią grunt przyległy do nieruchomości zabudowanych stanowiących własność osób wnioskujących o jego nabycie tj. Państwa Tomasza i Urszuli Pryłowskich i Pana Piotra Wróblewskiego. Sprzedaż przedmiotowego terenu wpłynie korzystnie na zagospodarowanie powiększanych nieruchomości.

Wymienione w uchwale działki gruntu ze względu na kształt , powierzchnię i położenie nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości w związku z czym istnieje możliwość dokonania sprzedaży w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej m. inn. w przypadku gdy : „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowej sprawie zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy.

Przygotowała :

Wiesława Świecka Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6
Tel.:94-35-14-187., e-mail : w.swiecka@ustronie-morskie.pl

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Radca prawny
Agnieszka Jakierowicz

nieruchomości został
zją Wójta Gminy Ustronie Morskie

. 2011 roku

6931. 13. 2011. GMPU

dnia 09.03.2011

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kółobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie
Obręb: Kukinia
Działka: 261

PROJEKT PODZIAŁU

SKALA 1:500
KERG 072-107/2011

SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:10000

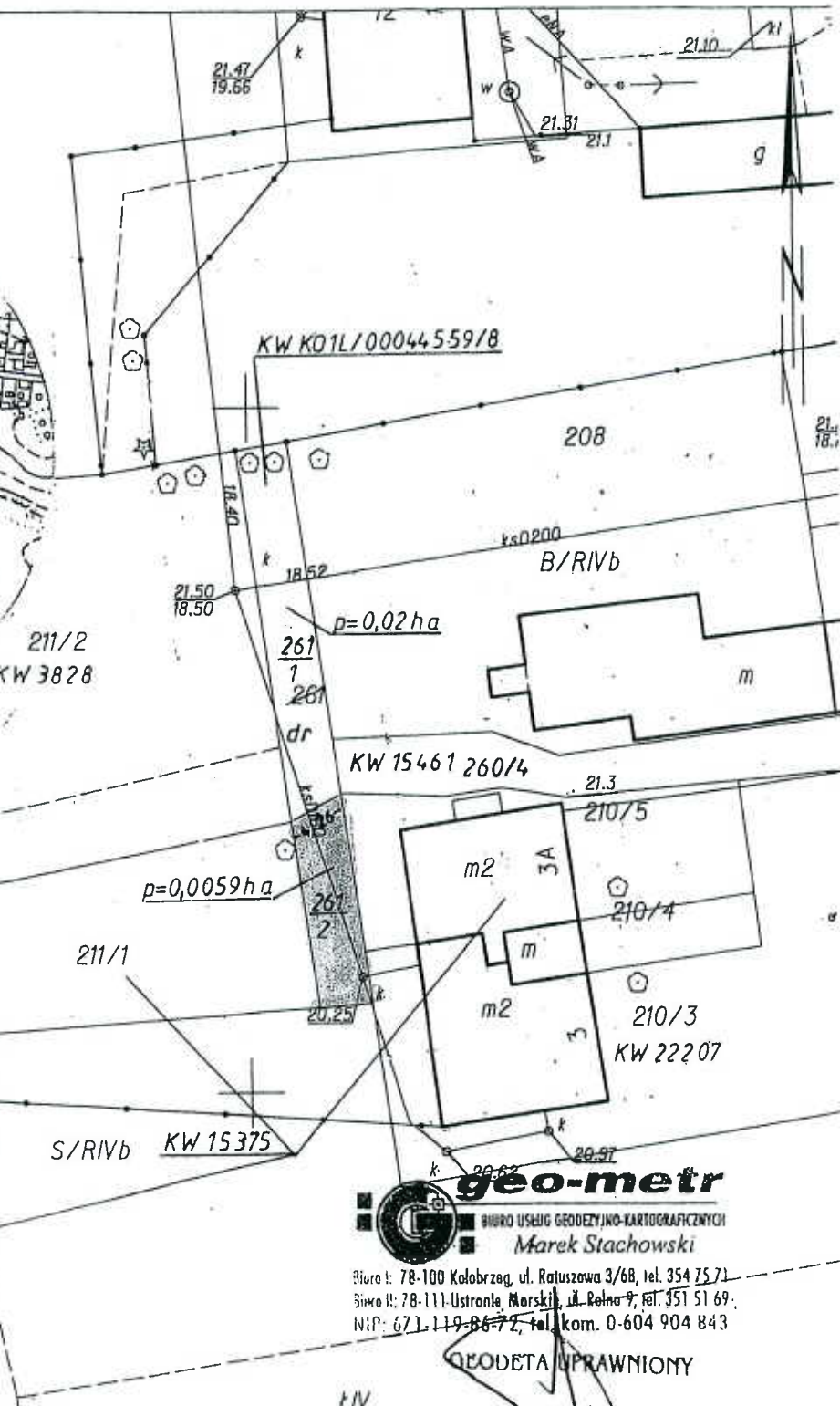


STA KOŁOBZESKI
GEODEZJI I GOSPODARKI
RUCHOMOŚCIAMI

10 ust. 2 i ust. 3 ust. 2, z dnia 11 marca 1990 r.
typowe i kartograficzne (Dz. U. z 2006 r.
27 z późniejszymi zmianami) niniejszy
projekt przyjęty do powiatowego zasobu
kartograficznego i stanowi własność

Wniosek do ewidencji zasobu powiatowego
07-19-072-107/2011
07-19-072-107-19

Z up. STA
Henryk Gierszewski
INSPEKTOR



geo-metr
BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Marek Stachowski

Biurowo: 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 3/68, tel. 354 75 71
Siedziba: 78-111 Ustronie Morskie, ul. Polna 9, tel. 351 51 69;
NIP: 671-119-86-72, tel. kom. 0-604 904 843

GEODETA UPRAWNIONY

Marek Stachowski
Uprawn. zawod. nr 7892

Wykaz zmian gruntowych

Obręb	Stan przed podziałem					Określenie Księgi Wieczystej Rop KW Tom	Stan po podziale			
	Nr jedn. rej.	Nr działki	Rodzaj użytku	Klasa	Pole powierzchni		Nr działki projekt.	Rodzaj użytku	Klasa	Pole powierzchni
Kukinia	G-16	261	dr	0	03	KO11/00044559/8	261/1	dr	0	02
					03		261/2	Bp	0	0059
					03		Razem		0	0259