

**Projekt**

druk nr *M*...

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 28 lutego 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie ul. Kołobrzaska” w Ustroniu Morskim**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym( Dz. U. z 2017 roku poz.1875,poz.2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073,poz.1566) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ustronie ul. Kołobrzaska” w Ustroniu Morskim, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd-Część A, zmienionego uchwałą Nr XXXIV/265/2017 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Centrum” - dla terenu położonego przy ul Kołobrzeskiej w Ustroniu Morskim.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graniczny Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Wójta Gminy oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

**WÓJT GMINY**

*Jerzy Kolakowski*

**RADA GMINY**

*[Podpis]*

## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do przedmiotowej zmiany położony jest w Ustroniu Morskim przy drodze krajowej Nr 11 na wysokości ulicy Kołobrzeskiej w Ustroniu Morskim i obejmuje teren działki nr 415.

Dotychczasowe zapisy plany w zakresie obsługi komunikacyjnej ustalały dla terenu oznaczonego symbolem 10UTM dojazd do terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KD(GP) - ul. Kołobrzeskiej – drogi krajowej Nr 11. Zapis ten uchylony został wyrokiem WSA II SA/Sz 1011/15 z dnia 10 grudnia 2015 r. Stwierdzenie nieważności przepisu §18 ust.10 pkt 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd-Część A, nastąpiło na skutek nie uzyskania pozytywnego uzgodnienia zasad obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru.

z zarządcą drogi krajowej Nr 11, tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie Brak dopuszczenia zjazdu z drogi krajowej nr 11 do ww. działki powoduje, że nie ma ona dostępu do drogi publicznej.

Dla potrzeb niniejszej zmiany planu została opracowana analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu na podstawie art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przewiduje się, że zmiana planu dotyczyć będzie tylko tekstu uchwały, gdzie § 18 ust.10 pkt 7 dotyczy zasad obsługi w zakresie komunikacji. Zapis może zostać uzupełniony zapisem np. "Zjazd z 1KD (GP) dopuszczalne wyłącznie w przypadku uzyskania uzgodnienia właściwego zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych" zapis taki podlegałby uzgodnieniu z zarządcą drogi. Zmian nie będzie w załączniku graficznym.

Mając powyższe na względzie stwierdza się, że wnioskowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego jest celowa i uzasadniona.

Projektowana zmiana planu nie będzie naruszała ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie wobec czego wnioskuje się o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

