

**UCHWAŁA NR III/12/2014**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**  
**z dnia 29 GRUDNIA 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 oraz 1318, z 2014 r. poz.379 oraz 1072) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518,zm. poz. 805 oraz 906) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 4 lat części działki nr 276/1 o powierzchni 16,50 m<sup>2</sup> zabudowanej wiatą garażową, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego nr 28 w Ustroniu Morskim.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem oddania w najem objęto część działki gruntu numer 276/1 zabudowanej wiatą garażową, powierzchnia do oddania w najem wynosi łącznie 16,50 m<sup>2</sup>, w tym: pomieszczenie o pow.9,20 m<sup>2</sup> oraz grunt przed wiatą o powierzchni 7,30 m<sup>2</sup>.

Dotychczasowy Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy na kolejny okres czasu. Wynajęta nieruchomość wykorzystywana jest jako pomieszczenie gospodarcze do przechowywania opału.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym, w związku z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w najem na okres powyżej 3 lat możliwe jest po wyrażeniu zgody rady gminy na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały, który uwzględnia opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy i określa termin przedłużenia umowy.