

## - p r o j e k t -

**UCHWAŁA Nr XII/ /2011**  
**Rady Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 27 września 2011 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz art. 4 ust. 5 , ust. 7 pkt. 2 , ust. 11 i ust. 11a) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz.U. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191 poz. 1371, z 2009r. Nr 206, poz. 1590 i z 2010r. Nr 21,poz.109) uchwała się , co następuje :

**§ 1.**

Określa się warunki udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobie fizycznej, będącej właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w budynku przy ulicy Osiedlowej 2 w Ustroniu Morskim , której udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobie fizycznej będącej właścicielem lokalu mieszkalnego w wymienionego w § 1.

**§ 3.**

1. Bonifikaty określonej w uchwale udziela się :

- 1) W przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ,
  - 2) W przypadku gdy nieruchomość wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe,
  - 3) W przypadku gdy nieruchomość nie stanowi dla użytkownika lub innej osoby adresu lub siedziby zgłoszonej do właściwej ewidencji lub rejestru działalności gospodarczej,
2. Warunki, o których mowa w ust. 1 winny być spełnione łącznie.

**§.4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie :**

Z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe zwrócili się użytkownicy budynku mieszkalnego położonego w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2. W sprawie tej została wydana decyzja Wójta Gminy, zgodnie z którą wszystkim właścicielom lokali mieszkalnych, poza Panią Pauliną Jędrzejczak, udzielono bonifikaty w wysokości 90% zgodnie z art. 4 ust. 8 w/w ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku. Od decyzji tej odwołała się Pani Jędrzejczak wnioskując o jej zmianę i udzielenie jej bonifikaty w takiej samej wysokości co pozostałym właścicielom. Wnioskodawczyni jest osobą samotną, emerytką, której dochód przekroczył kwotę 200.- złotych wymagany próg przeciętnego wynagrodzenia za ostatnie półrocze 2010 roku. W celu pozytywnego załatwienia sprawy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności właścicielom lokali mieszkalnych budynku przy ulicy Osiedlowej 2 istnieje możliwość udzielenia bonifikaty wnioskodawcy na podstawie uchwały Rady Gminy. Wobec powyższego uzasadnienia wnosi się projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia. W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy.

Przygotowała :

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rejestrowania, Nr 6  
 Tel.:94-35-14-187., e-mail : w.swiecka@ustronie-morskie.pl

Przełożono pod względem  
 formalno-prawnym  
 Radca prawny  
 Agnieszka Makierowicz

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000

