

Projekt

druk nr 121

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku poz.1875,poz.2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073,poz.1566) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLI/282/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe”- w Ustroniu Morskim zmienionej uchwałą numer XXIV/176/2016 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe” §1. i §2. otrzymują brzmienie:

„§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ustronie –Południe” – w Ustroniu Morskim:

- 1) uchwalonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd-część A, dla terenów położonych przy ulicach Stefana Okrzei, Leśnej, Górnej, Wojska Polskiego, Targowej i Kolejowej,
- 2) uchwalonego uchwałą Nr XI/53/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, zmienionego uchwałami: Nr XXXIV/193/2005 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 września 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty oraz Nr XXVI/164/2009 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, dla terenów położonych w okolicy ulicy Leśnej, zwanej dalej zmianą planu.

2.Sporządzenie zmiany miejscowego planu, o którym mowa w pkt 1 będzie przebiegało w trzech odrębnych etapach, które przyjmują oznaczenie:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap II,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe” – etap III.

§2.Granice obszarów objętych planem z podziałem na etapy: I, II i III przedstawiają załączniki graficzne oznaczone numerami: 1,2,3,4,5,6,7a, 7b,8,9 i 10.

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” stanowią załączniki graficzne Nr 1,2,3,4,5,6, 7b ,8,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap II” stanowią załączniki graficzne Nr 7a i 10,

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap III” stanowią załączniki graficzne Nr 9,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

RADCA PRAWNY
Jerzy Holakowski
35/08

WÓJT GMINY
Jerzy Holakowski

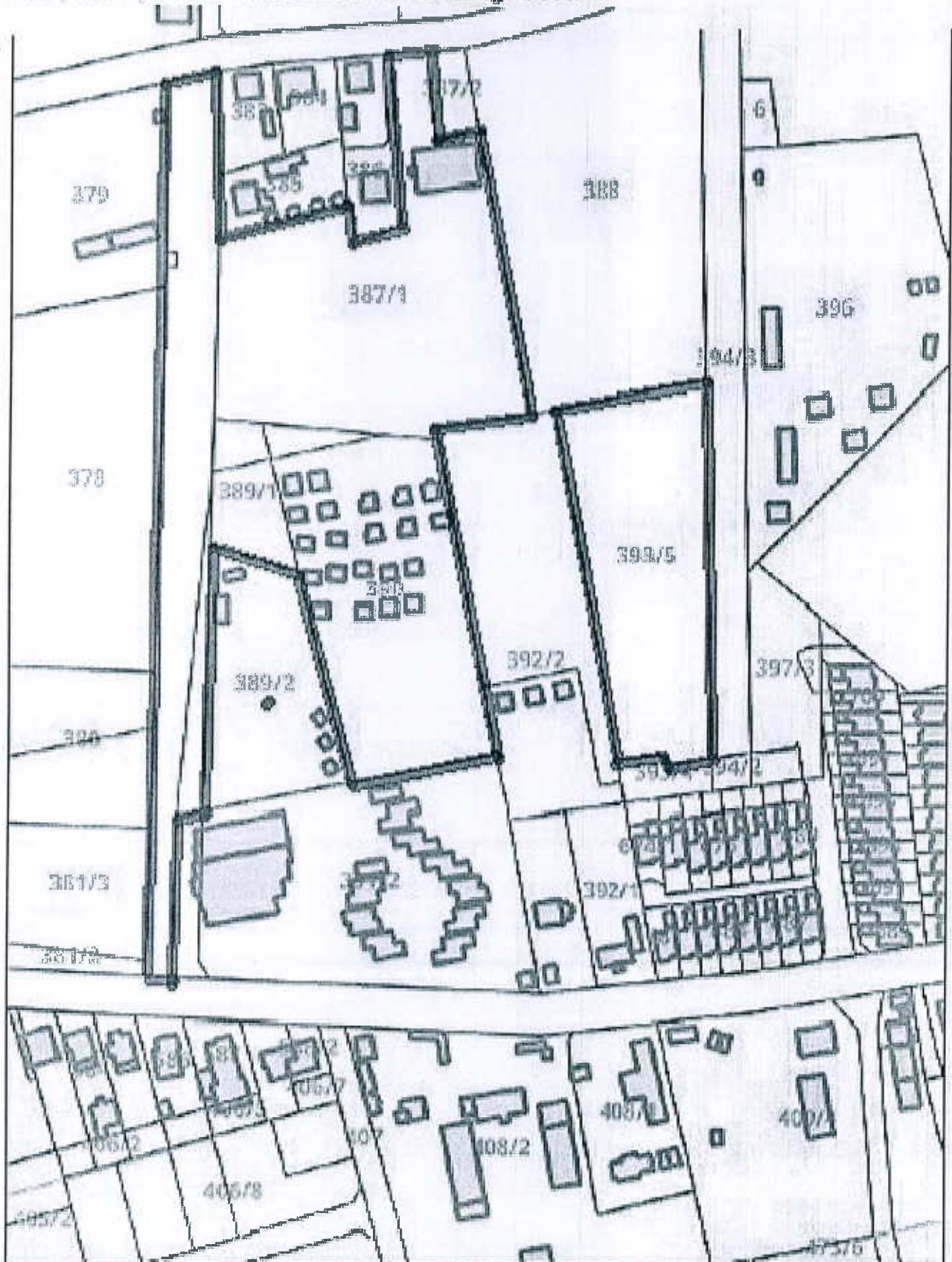
UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dokonuje zmiany uchwał Nr XLI/282/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2013 roku zmienionej uchwałą nr XXIV/176/2016 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe” poprzez wyodrębnienie etapów I, II i III. Potrzeba takiego podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z faktu uzyskania wszelkich pozytywnych opinii i uzgodnień projektu przedmiotowego planu poza opinią i uzgodnieniem z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie. Powody dla których nie uzgodniono przedłożonego projektu planu dotyczą braku akceptacji ustaleń planu dla obszarów chronionych siedlisk przyrodniczych oraz obszarów chronionego krajobrazu a także opracowanej Prognozy Oddziaływania na Środowisko. Dotyczy to obszarów zaznaczonych na załącznikach graficznych nr 7 a oraz nr 10.

W związku z powyższym, w celu umożliwienia szybkiego przedłożenia Radzie Gminy projektu planu dla terenów określonych jako etap I, a jednocześnie możliwość prowadzenia odrębnie prac nad etapem II oraz III – przedkłada się niniejszy projekt do uchwalenia.

WYRYS Z MAPY SKALA 1:1000

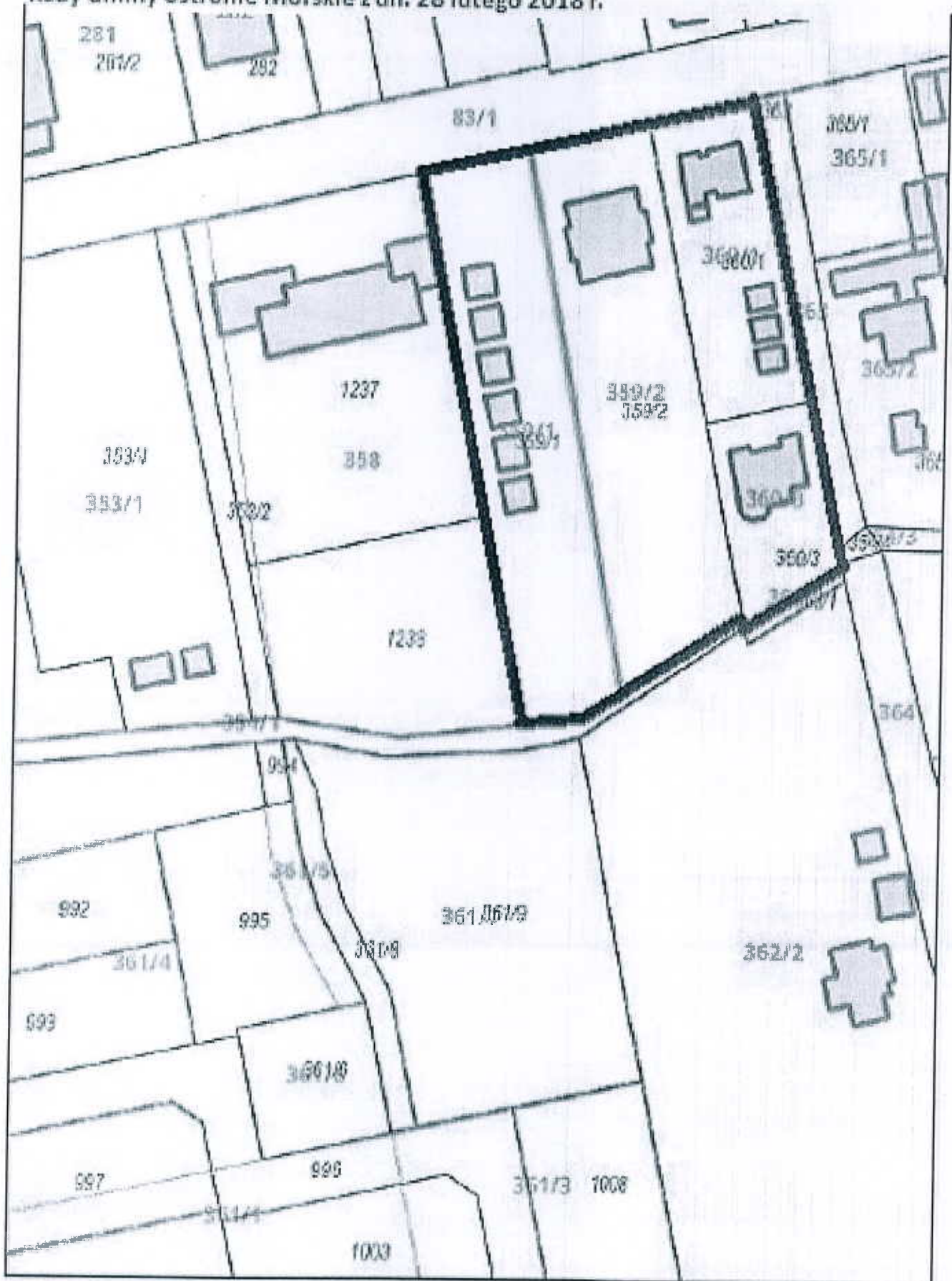
Załącznik nr 1 do uchwały Nr _____
Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 28 lutego 2018 r.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

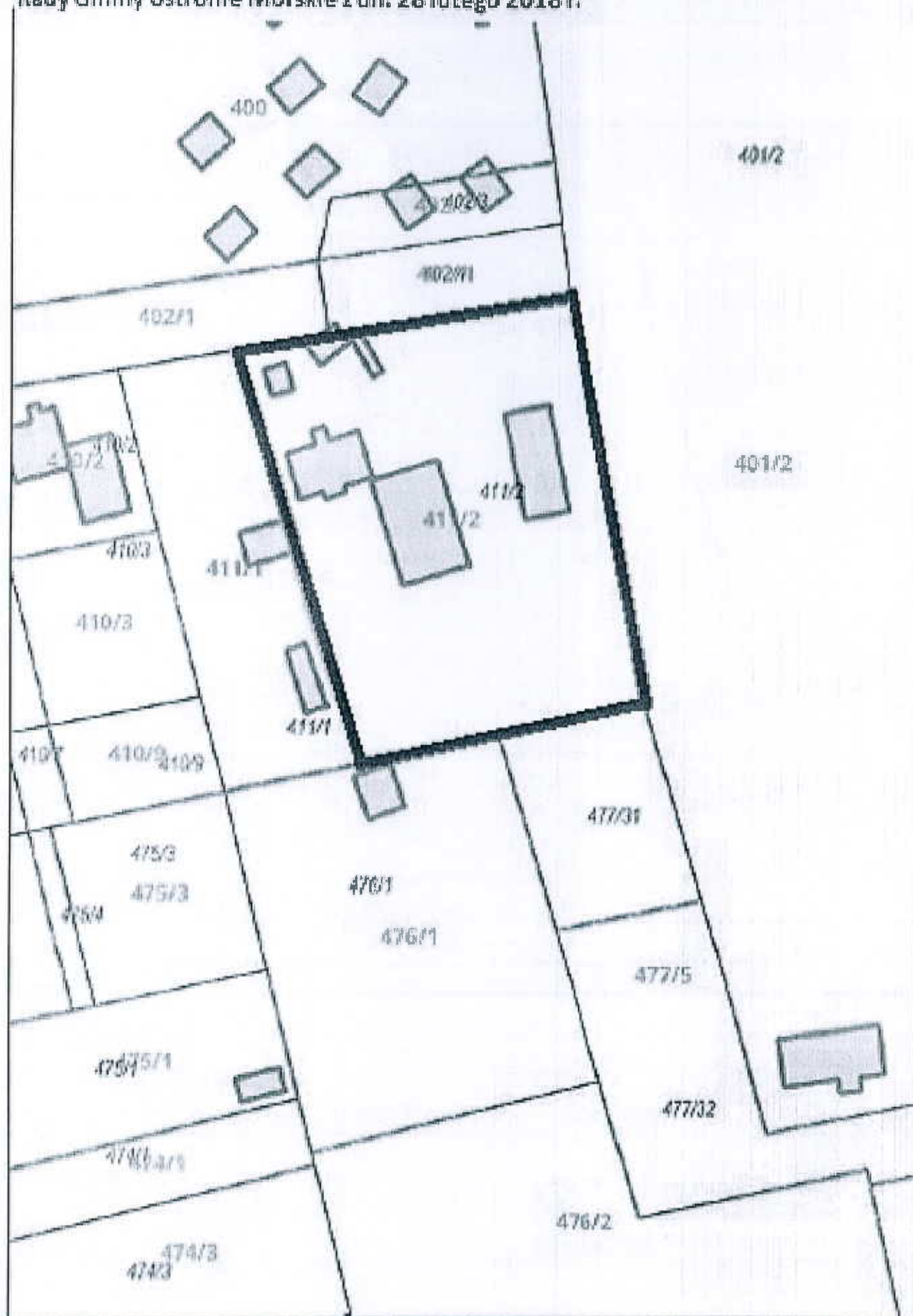
WYRYS Z MAPY SKALA 1:1000

Załącznik nr 2 do uchwały Nr _____
Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 28 lutego 2018 r.



 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

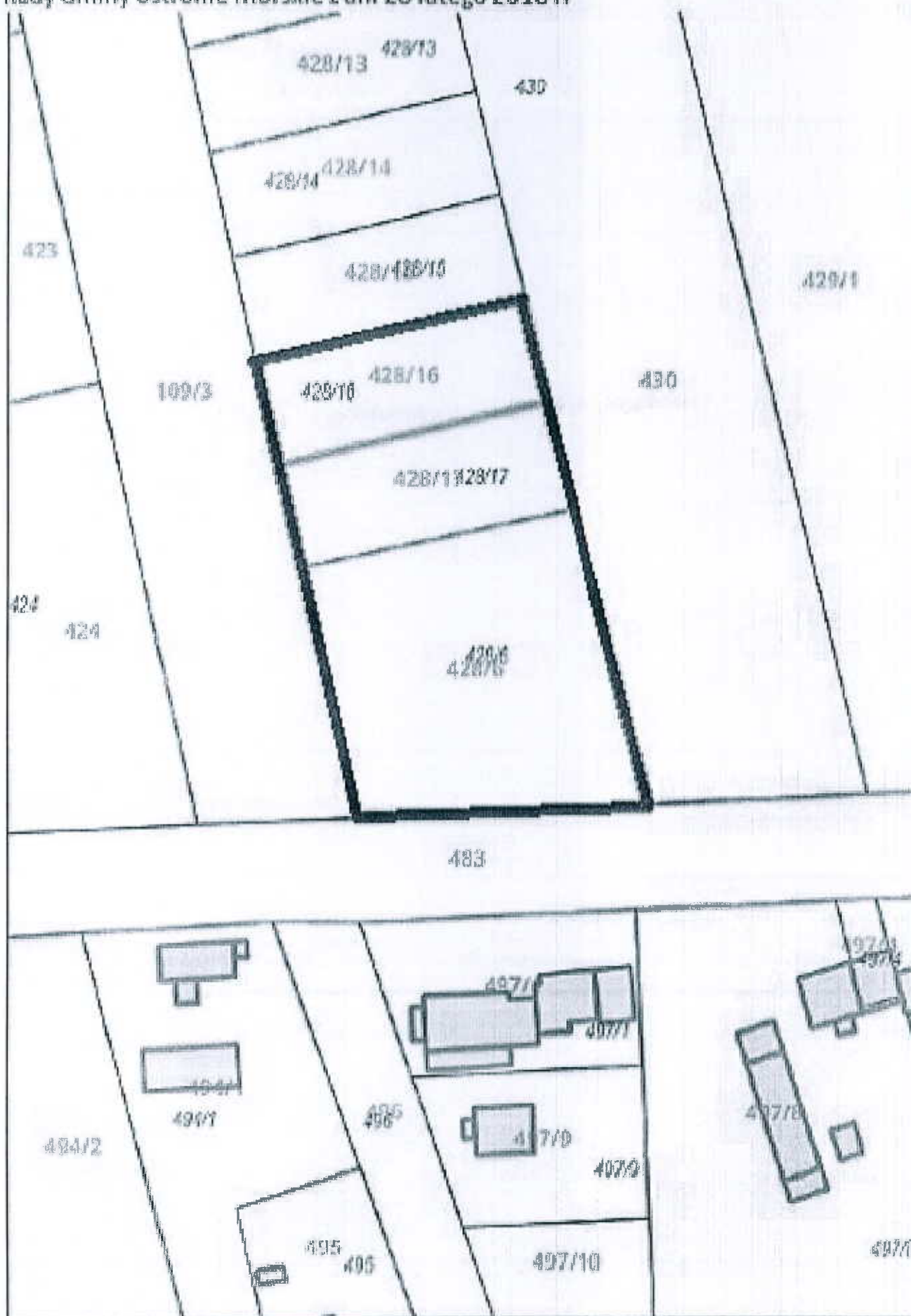
Załącznik nr 3 do uchwały Nr _____
Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 28 lutego 2018 r.



 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

WYRYS Z MAPY SKALA 1:1000

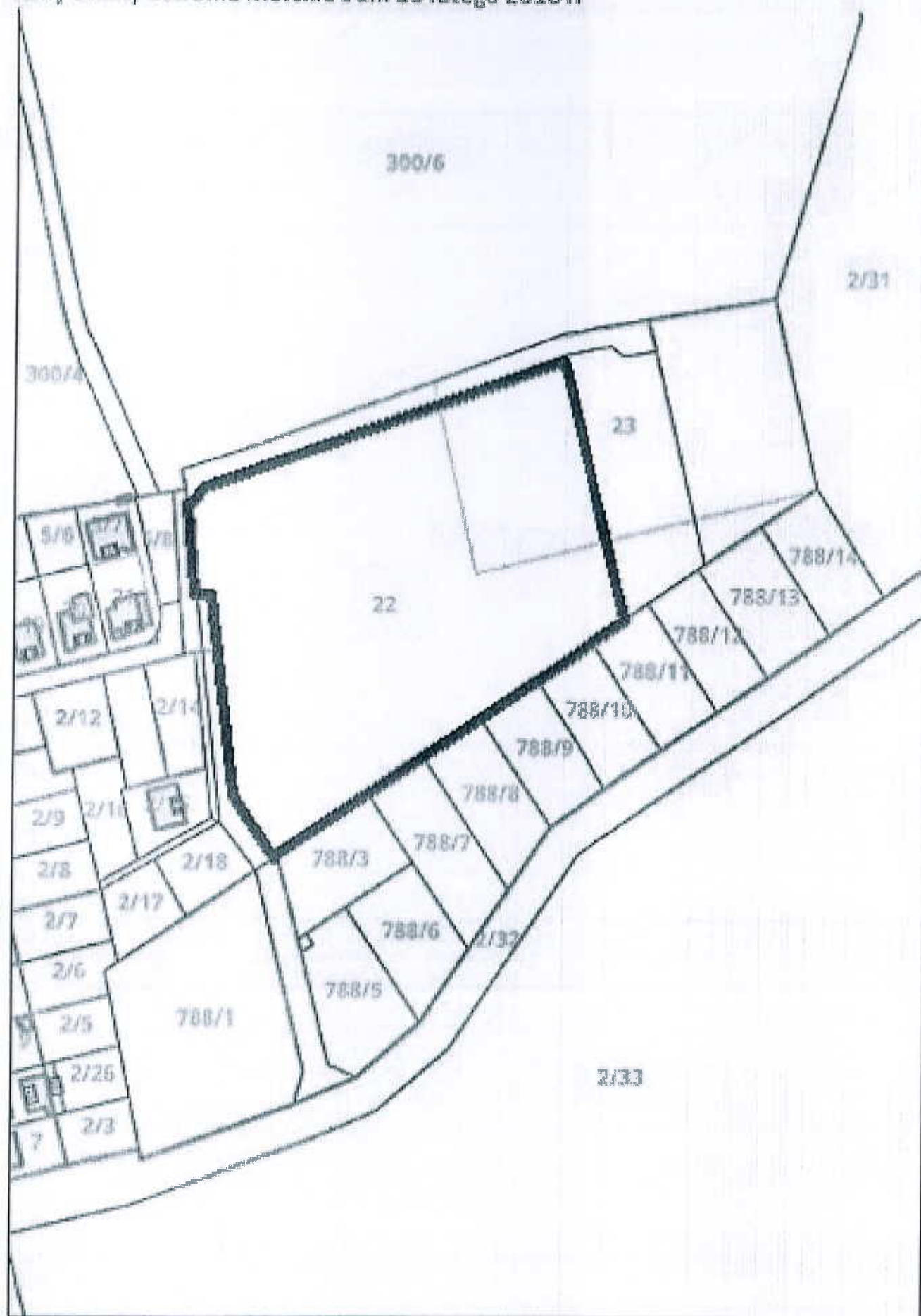
Załącznik nr 4 do uchwały Nr _____
Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 28 lutego 2018 r.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

WYRYS Z MAPY SKALA 1:2000

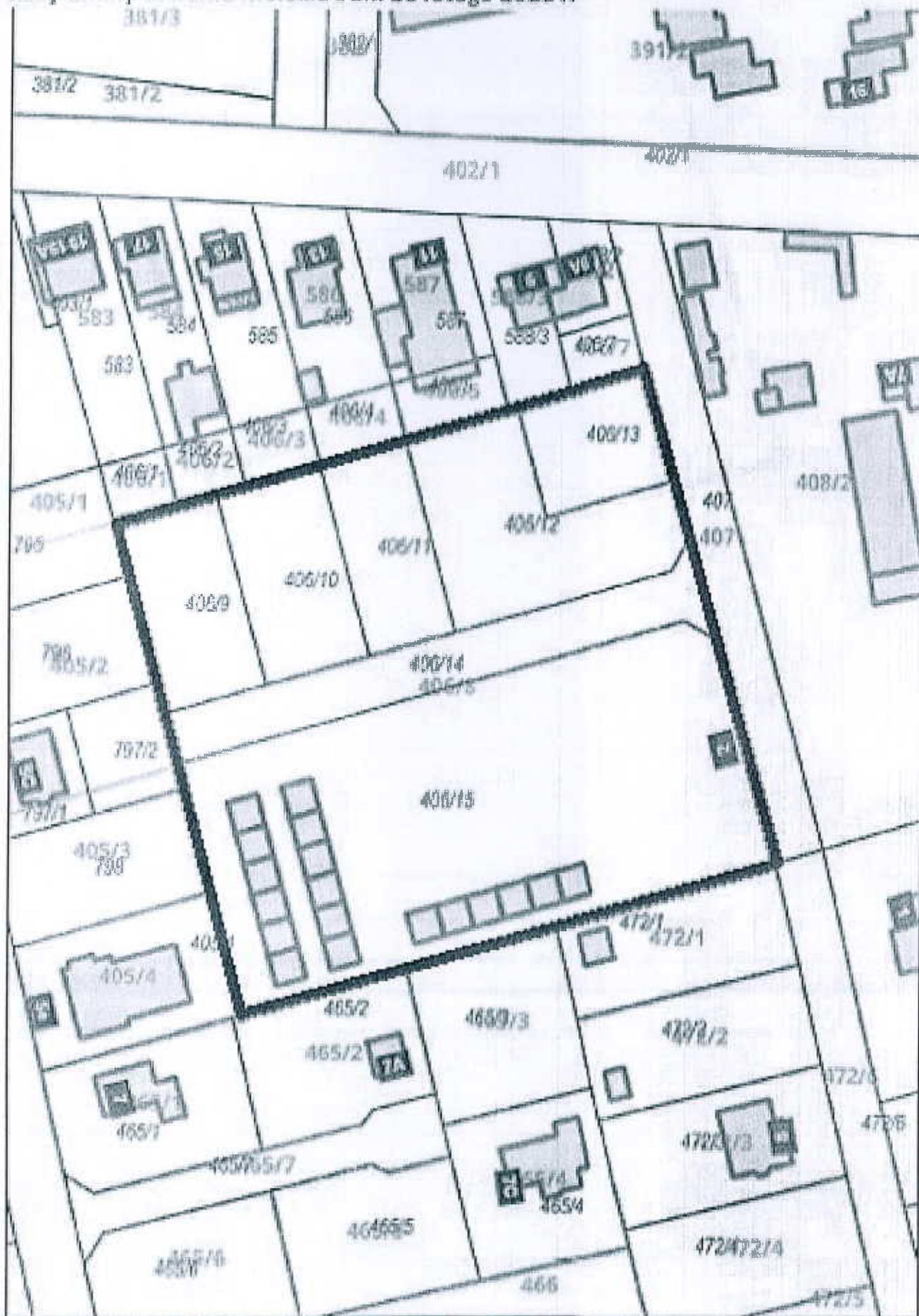
Załącznik nr 5 do uchwały Nr _____
Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 28 lutego 2018 r.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

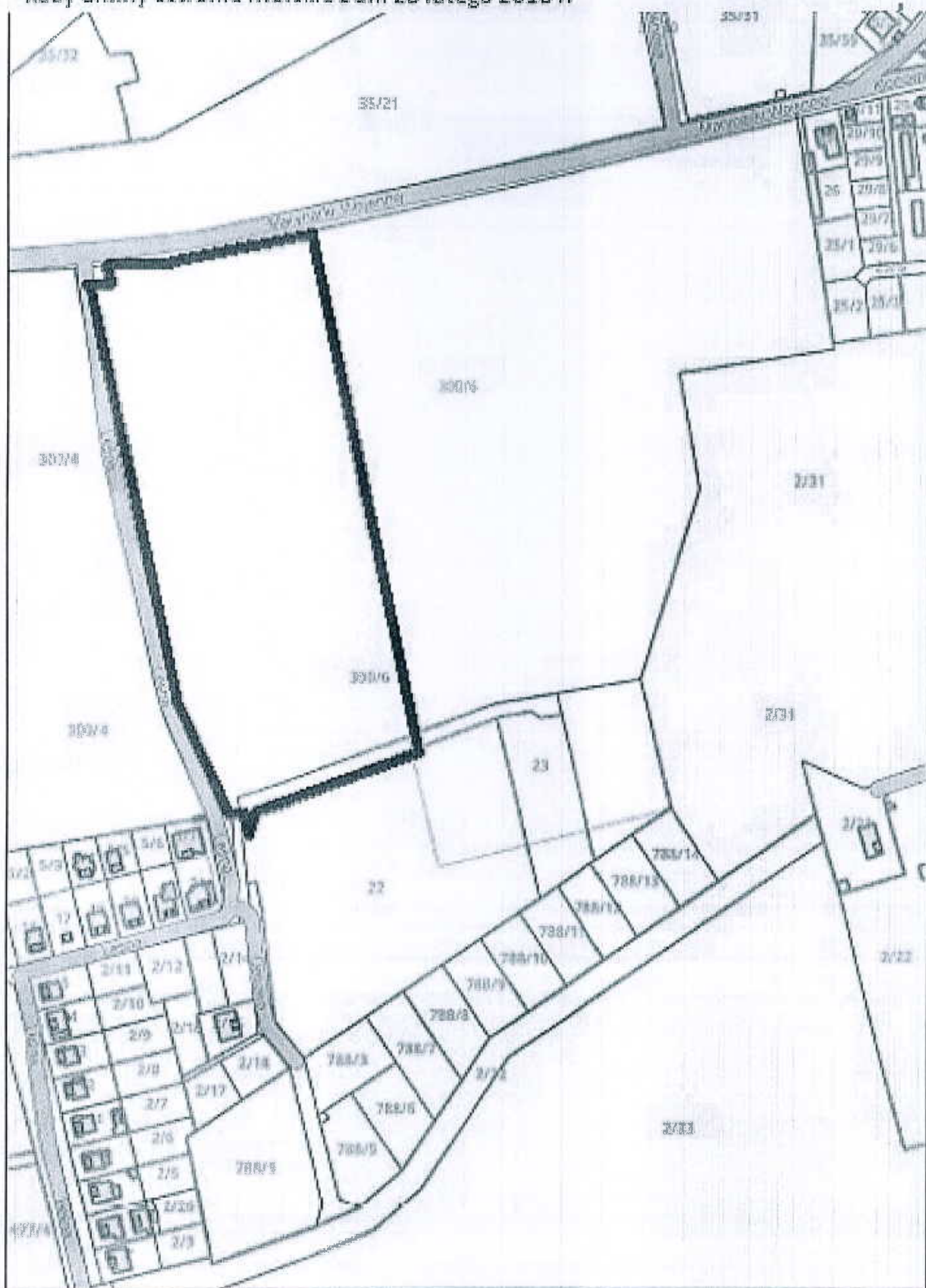
WYRYS Z MAPY SKALA 1:1000

Załącznik nr 6 do uchwały Nr _____
Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 28 lutego 2018 r.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

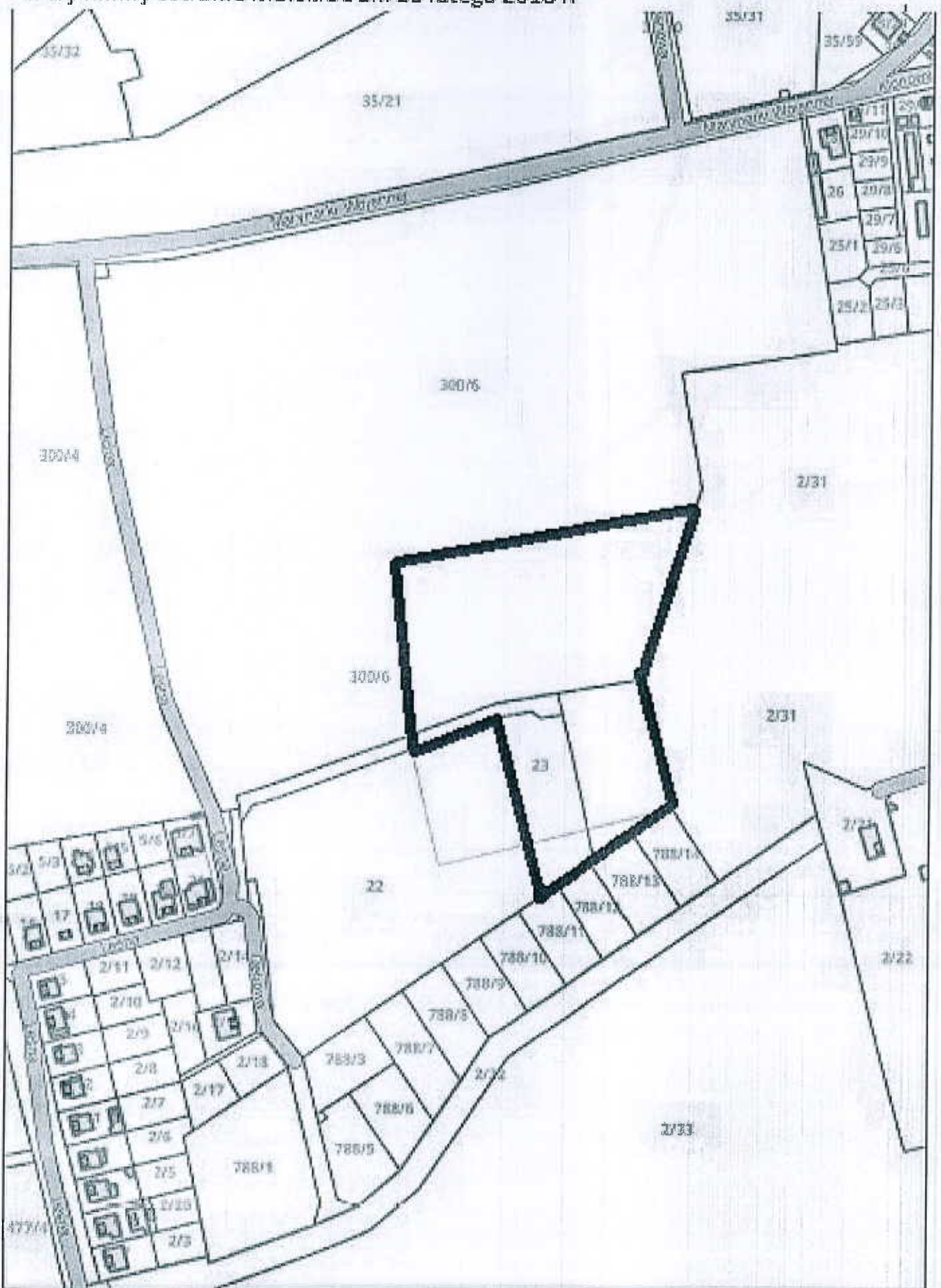
Załącznik nr 10 do uchwały Nr _____
Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 28 lutego 2018 r.




- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

WYRYSZ MAPY SKALA 1:2000

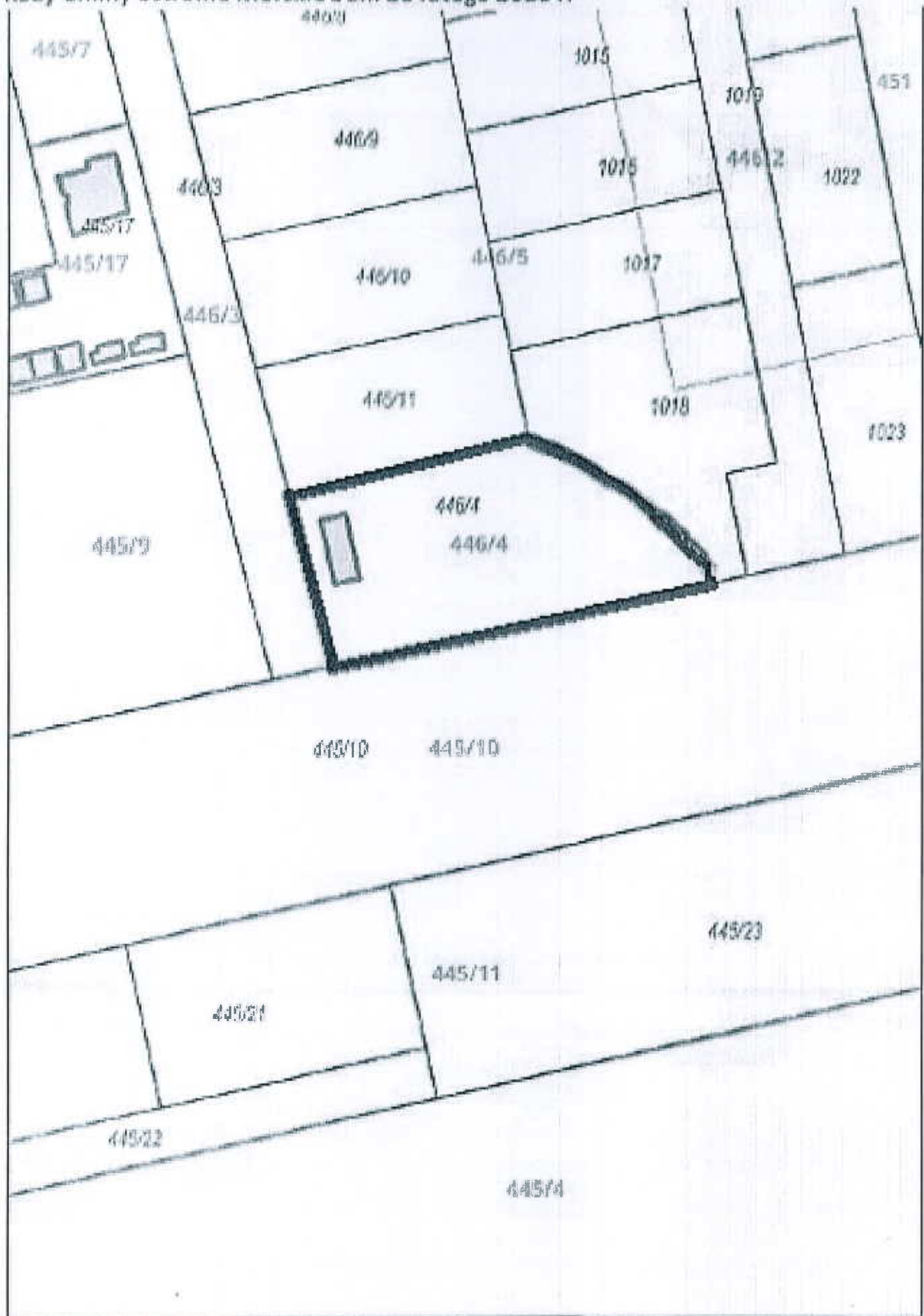
Załącznik nr 1b do uchwały Nr _____
Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 28 lutego 2018 r.



 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

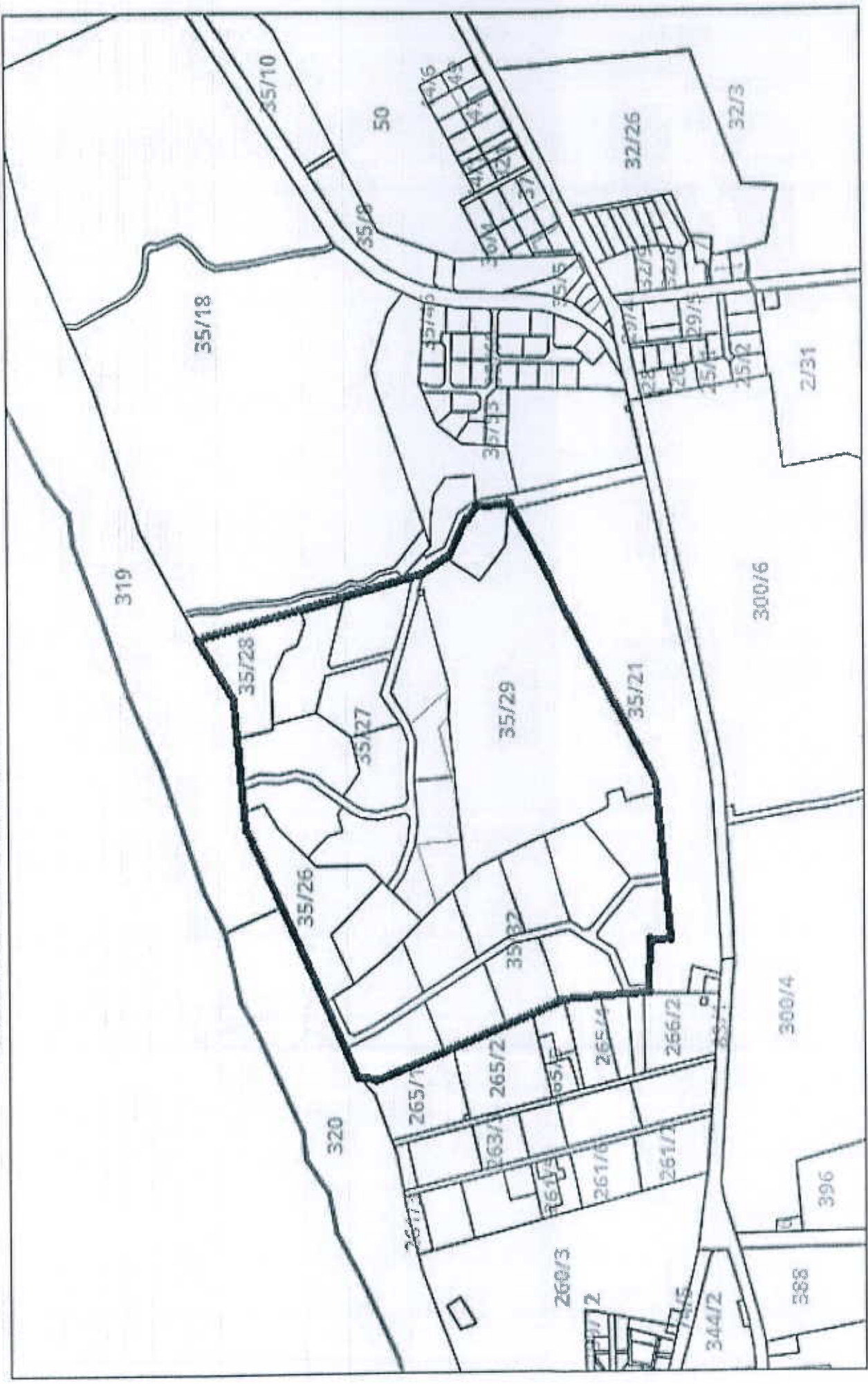
WYRYS Z MAPY SKALA 1:1000

Załącznik nr 8 do uchwały Nr _____
Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 28 lutego 2018 r.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Załącznik nr **9** do uchwały Nr _____
Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 28 lutego 2018 r.

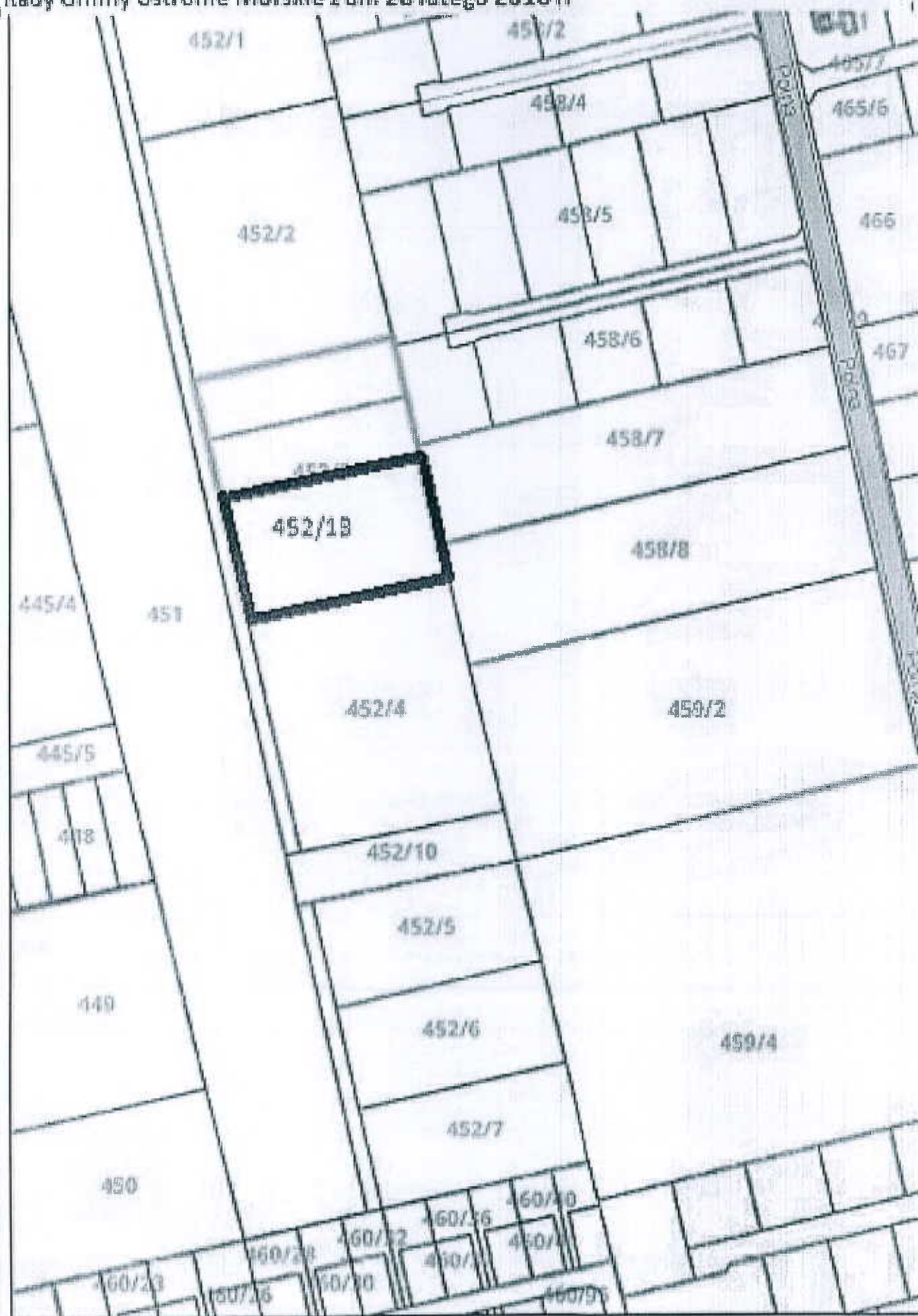


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



WYRYS Z MAPY SKALA 1: 2000

Załącznik nr 10 do uchwały Nr _____
Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 28 lutego 2018 r.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU