

**UCHWAŁA NR III/13/2014**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**  
**z dnia 29 GRUDNIA**

**w sprawie sprzedaży oraz udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art.37 ust.2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 518, z 2014r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie:

a) lokalu mieszkalnego numer 3 stanowiącego własność Gminy Ustronie Morskie w budynku położonym w miejscowości Rusowo numer 30B na działce ewidencyjnej 111/4 o powierzchni 0,3354ha wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawa własności do gruntu wynoszącym 2369/10000,

b) lokalu mieszkalnego numer 4 stanowiącego własność Gminy Ustronie Morskie w budynku położonym w miejscowości Rusowo numer 30B na działce ewidencyjnej 111/4 o powierzchni 0,3354ha wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawa własności do gruntu wynoszącym 2358/10000.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wymienionych w § 1. sprzedawanych na rzecz najemców tych lokali w wysokości 80% ceny.

**§ 3.**

Bonifikata o której mowa w uchwale może być udzielona najemców, którzy stale zamieszkują w lokalu.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Z wnioskami o nabycie wymienionych w uchwale lokali mieszkalnych numer 3 i numer 4 znajdujących się w budynku położonym w miejscowości Rusowo Nr 30B, wystąpili najemcy tych lokali. Najemcy lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu, w związku z czym sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 j.t.z późn. zmianami) - tj. w drodze bezprzetargowej. Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy może na podstawie uchwały Rady Gminy udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych. W niniejszej sprawie zaproponowano udzielenie bonifikaty w wysokości 80% biorąc pod uwagę kryteria : 1) lokalizację nieruchomości, 2)rok budowy i stan techniczny budynku, 3)niezbędne nakłady finansowe do poniesienia na nieruchomość, 4)wysokość bonifikat udzielanych dotychczas przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.