

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 52 /2020 z dnia 08 maja 2020 roku w sprawie ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w obrębie Ustronie Morskie przeznaczonych do sprzedaży.

WÓJT GMINY
 USTRONIE MORSKIE
 pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
 tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40

W Y K A Z N r 1 3 / 2 0 2 0

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KO1L/0013321/5	1256	0,0803	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośredni z ul. Bogusława XIV o nawierzchni gruntowej - przeciętny. Dostęp do infrastruktury technicznej średni.	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 52UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%, maksymalny wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	Sprzedaż prawa własności	176.660,00
2	KO1L/0013321/5	1257	0,0801	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośredni z ul. Bogusława XIV lub z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - przeciętny. Dostęp do infrastruktury technicznej średni.	Jw.	Sprzedaż prawa własności	176.220,00

3	KO1L/00/1332/1/5	1258	0,0802	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły.	Jw.	Sprzedż prawa własności	168.420,00
4	KO1L/00/1332/1/5	1259	0,0800	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły.	Jw.	Sprzedż prawa własności	168.000,00
5	KO1L/00/1332/1/5	1260	0,0804	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedż prawa własności	168.840,00

6	KO1L/00/1332/1/5	1261	0,0806	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedaż prawa własności	169.260,00
7	KO1L/00/1332/1/5	1262	0,0806	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedaż prawa własności	169.260,00
8	KO1L/00/1332/1/5	1263	0,0803	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedaż prawa własności	168.630,00

9	KO1L/000/13321/5	1264	0,0803	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedaż prawa własności	168.630,00
10	KO1L/000/13321/5	1265	0,0806	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedaż prawa własności	169.260,00
11	KO1L/000/13321/5	1266	0,0803	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	j.w.	Sprzedaż prawa własności	168.630,00

12	KO1L/00/1332/1/5	1267	0,0806	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedaż prawa własności	169.260,00
13	KO1L/00/1332/1/5	1268	0,1123	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedaż prawa własności	235.830,00
14	KO1L/00/1332/1/5	1269	0,0932	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedaż prawa własności	195.720,00

15	KO1L/00/1332/1/5	1270	0,0901	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedż prawa własności	189.210,00
16	KO1L/00/1332/1/5	1271	0,0909	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedż prawa własności	190.890,00
17	KO1L/00/1332/1/5	1272	0,1148	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedż prawa własności	241.080,00

18	KO1L/00/1332/1/5	1273	0,0877	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedaż prawa własności	184.170,00
19	KO1L/00/1332/1/5	1274	0,0833	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	Jw.	Sprzedaż prawa własności	174.930,00
20	KO1L/00/1332/1/5	1275	0,1040	Ustronie Morskie ul. Bogusława XIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu głównego obszaru zabudowań miejscowości Ustronie Morskie w odległości ok. 900 m od morza. Lokalizacja nieruchomości uwzględniająca położenie w stosunku do głównych dróg, centrum miejscowości, zabudowań, placówek usługowo - handlowych , morza , terenów zieleni - przeciętna. Sąsiedztwo - działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z nieurządzonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie numer działki 1279, o nawierzchni gruntowej - zły. Dostęp do infrastruktury technicznej zły	j.w.	Sprzedaż prawa własności	218.400,00

* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 15.05.2020 do dnia 05.06.2020

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 26.06.2020 w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

WÓJT GMINY


mgr Bernadeta Borkowska

Sporządziła :
Wiesława Świecka
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
Tel.:94-35-14-188 -, e-mail : w.swiecka@ustronie-morskie.pl