

### W Y K A Z Nr 14 /2021

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2B, KW Nr KO1L/000524/73 Działka o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem opieki zdrowotnej, powierzchnia zabudowy 1017 m <sup>2</sup> .
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi, własność Gminy Ustronie Morskie udział do 6836/10000
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
<b>Przedmiot użyczenia, powierzchnia</b>	Lokal położony na I piętrze w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim, składający się z pomieszczeń: technicznego (pow. 8,20 m <sup>2</sup> ), łazienki dla niepełnosprawnych (pow. 5,10 m <sup>2</sup> ), WC męskie (pow. 3,20 m <sup>2</sup> ), WC damskie (pow. 3,10 m <sup>2</sup> ), komunikacja (pow. 17,20 m <sup>2</sup> ), sala spotkań z aneksem kuchennym (pow. 31,70 m <sup>2</sup> ), sala zajęć (pow. 17,20 m <sup>2</sup> )
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres oddania w użyczenie przedmiot umowy wykorzystywany na cele prowadzenia Klubu Seniora+
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Umowa zawarta na czas nieoznaczony.
<b>Miesięczne koszty utrzymania Klubu</b>	2.181,00- złotych brutto *
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Opłaty wnoszone miesięcznie w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

- \* Koszty utrzymania w zakresie: zużycia energii elektrycznej, gazu, dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków, dostawy ciepłej wody, odbiorem odpadów komunalnych, zakupu środków czystości, materiałów do konserwacji obiektu, zatrudnienia sprzątaczk, ustalone na podstawie planowanych rocznych kosztów ustalone dla 1 m<sup>2</sup> w budynku.
- Poza kosztami wymienionymi w pkt 1 Biorący w użyczenie ponosi koszty usług telekomunikacyjnych (rozmowy telefoniczne+ Internet).
- Biorący w użyczenie przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do utrzymania w należytych stanie technicznym i sanitarnym oddanego w użyczenie lokalu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 21 czerwca 2021 r. do 12 lipca 2021 r.

Sprawę prowadzi: Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), [e.ostrowska@ustronie-morskie.pl](mailto:e.ostrowska@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY  
  
mgr Bernadeta Borkowska