

UCHWAŁA
NR .../...../2020
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE
z dnia2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu ewidencyjnego Kukinia w części bezpośrednio sąsiadującej
z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6 – tereny oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami:

- 1) P/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§2.

Granice obszaru opracowania planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
KO-821

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w sąsiedztwie istniejącego węzła drogowego drogi ekspresowej nr 6, która łączy Szczecin z Koszalinem i w przyszłości z Gdańskiem. Bliskość takiej drogi i węzła drogowego powoduje lokalizację funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej, a także obiektów handlowych wielko powierzchniowych. Opracowanie planu dla powyższego obszaru i realizacja zamierzeń budowlanych spowoduje aktywizację społeczną i gospodarczą terenu oraz jej mieszkańców.

Dla potrzeb opracowania niniejszego planu została opracowana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Niniejsza analiza wykazała, że projektowany plan nie będzie naruszał ustaleń studium.

Załącznik nr 1 do uchwały nr
.../...../2020 Rady Gminy Ustronie
Morskie z dnia 2020 r.

