

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 30/2018 z dnia 22 marca 2018 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z Nr 15/2018

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/ 000386 14/7	1/24	0,1422	Wieniotowo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych ogólnodostępnych stanowiących własność gminy Ustronie Morskie oznaczonych numerami 1/18 lub 1/19 w obrębie Wieniotowo, które w części 2285/10000 stanowią użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Teren bez uzbrojenia technicznego. Decyzją z dnia 19 marca 2018 roku Starosta Kołobrzeski udzielił spółce Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu sp. z o.o. pozwolenia na budowę obiektu liniowego – sieci wodociągowej i sanitarnej (działka Nr 1/2, 1/4, 1/18 i 1/19 w obrębie Wieniotowo. Decyzją z dnia 19 marca 2018 roku Starosta Kołobrzeski udzielił spółce Energa – Operator S.A. w Koszalinie pozwolenia na budowę stacji transformatorowej w obrębie Wieniotowo (działka Nr 1/2, 1/48, 2/29).	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	Sprzedaż prawa własności	98.900,00
2.	KO1L/ 000386 14/7	1/27	0,1422	Wieniotowo	Jak dla działki 1/24	Jak dla działki 1/24	Sprzedaż prawa własności	98.900,00

3.	KO1L/ 000386 14/7	1/32	0,1414	Wieniotowo	Jak dla działki 1/24	Jak dla działki 1/24	Sprzedaż prawa własności	98.400,00
4.	KO1L/ 000386 14/7	1/36	0,1435	Wieniotowo	Jak dla działki 1/24	Jak dla działki 1/24	Sprzedaż prawa własności	99.900,00
5.	KO1L/ 000386 14/7	1/37	0,1441	Wieniotowo	Jak dla działki 1/24	Jak dla działki 1/24	Sprzedaż prawa własności	100.300,00
6.	KO1L/ 000386 14/7	1/39	0,1514	Wieniotowo	Jak dla działki 1/24	Jak dla działki 1/24	Sprzedaż prawa własności	105.300,00

* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia _____ do dnia _____.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia _____ w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

z up. WÓJTA GMINY
Tomasz Grobla
SEKRETARZ GMINY

Wiesława Świecka, Referat GNP
Tel.:94-35-14-187.