

**UCHWAŁA NR XXIII/165/2016
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 30 maja 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości :

1. działek stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczonych numerami ewidencyjnymi numer 724/2 o powierzchni 0,0624 ha i numer 184/9 o powierzchni 0,0317 ha o łącznej powierzchni 0,0941 ha na działki:

2. położone w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczone numerami ewidencyjnymi: numer 184/4 o powierzchni 0,0670 ha i numer 186/2 o powierzchni 0,0174 ha o łącznej powierzchni 0,0844 ha.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XXXVIII/261/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Ustroniu Morskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bernadeta Borkowska

Uzasadnienie

Gmina Ustronie Morskie jest właścicielem działek wymienionych w ust. 1 oznaczonych na załączonej mapce literami C i D , natomiast tereny oznaczone na mapce literami A i B stanowią współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych budynków mieszkalnych położonych przy ulicy Osiedlowej 4 i Osiedlowej 6 oraz Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie. W celu uregulowania spraw związanych z korzystaniem z nieruchomości została podjęta w dniu 28 kwietnia 2010 roku uchwała Rady Gminy w Ustroniu Morskim w sprawie zamiany w sposób opisany w uchwale. Przedłożony projekt uchwały związany jest z potrzebą określenia aktualnych danych zamienianych nieruchomości w związku ze zmianami w oznaczeniu i powierzchni spowodowanymi podziałem działki gminnej numer 184/6 oraz zmianami powierzchni w wyniku modernizacji ewidencji gruntów przeprowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu. Zamiana nieruchomości nastąpi w trybie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowiącego iż nieruchomości stanowiące własność samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podajmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.